

28/449

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -03- 2008

Malle Lahe

.....

UNITED FINANCE OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta

United Finance OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Rävala 4, 10143 Tallinn**

Äriregistri kood: **11065310**

Telefon: **+ 372 6616 450**

Fax: **+ 372 6616 455**

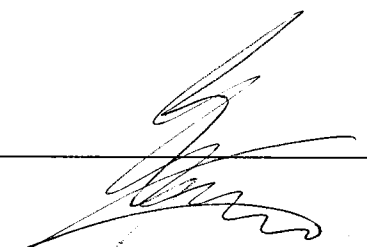
Aruandeaasta algus: **01.01.2007**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Põhitegevusalad:

- ärikonsultatsioonid;
- kaubanduslik vahendustegevus;
- tehingud kinnis- ja vallasvaraga
- investeerimine omavahendite arvelt.

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid: **osanike nimekiri**



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
LISA 2 LAENUKOHUSTUSED	9
LISA 3 OSAKAPITAL	9
LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	9
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11



TEGEVUSARUANNE

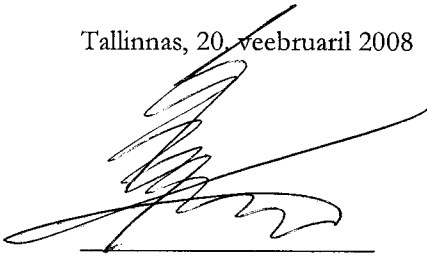
United Finance OÜ on 2004. aasta septembris asutatud äriühing, mis asutati eesmärgiga osaleda erinevates investeerimisprojektides.

United Finance OÜ ei väljastanud 2007. aastal garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ-l United Finance ühtegi koosseisulist töötajat 2007. aastal ei olnud ja ettevõtte juhatus ei saanud tasusid ega soodustusi.

United Finance OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 20. veebruaril 2008



Juhatuses liige
Tarmo Rooteman



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 9 toodud United Finance OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. United Finance OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

20. veebruar 2008



Juhatuse liige
Tarmo Rootemann

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	Lisa	2007	2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		40 193	40 000
Käibevara kokku		40 193	40 000
VARAD KOKKU		40 193	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	11 328	0
Lühiajalised kohustused kokku		11 328	0
KOHUSTUSED KOKKU		11 328	0
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Jaotamata kasum (-kahjum)		-11 135	0
Omakapital kokku		28 865	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 193	40 000

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007	2006
Ärikulud		
Tegevuskulud	-11 333	0
Ärikulud kokku	-11 333	
Ärikasum (-kahjum)	- 11 333	0
Finantstulud		
Muud finantstulud	198	0
Finantstulud kokku	198	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-11 135	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-11 333	0
Muud finantstulud	198	0
Rahavood äritegevusest kokku	-11 135	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 328	0
Osakute emiteerimine	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	11 328	40 000
Rahavood kokku	193	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 193	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 01.09.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	-11 135	-11 135
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-11 135	28 865



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ United Finance 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



D. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 LAENUKOHUSTUSED

kroonides

	31.12.2007	31.12.2005
Muud laenud (lisa 4)	11 328	0
Intress	0 %	0 %
Tagastamise tähtaeg	Tähtajatu	Tähtajatu

LISA 3 OSAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ehk sõsarettevõtteid (sh emaettevõtjat ja teisi tütaretevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

	31.12.2007	31.12.2005
Laenukohustus	11 328	0

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ United Finance juhatus teeb ettepaneku katta 2007. aasta majandusaasta kahjum summas 11 135 krooni tulevaste perioodide tulude arvelt.

20. veebruar 2008

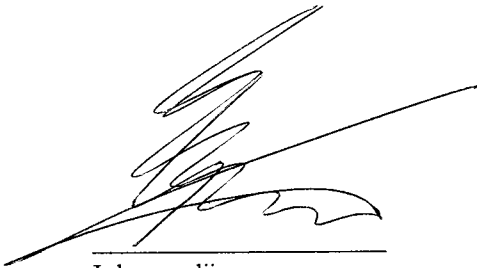


Juhatuse liige
Tarmo Rooteman



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ United Finance 2007. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Juhatuses liige
Tarmo Rootemann
20. veebruar 2008

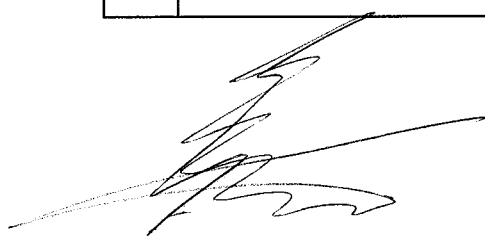


United Finance OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 20. veebruar 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg
1.	United Partners Group OÜ 11019333	TALLINN	40 000.00 krooni	01.09.2004


Juhatuse liige
Tarmo Rooteman