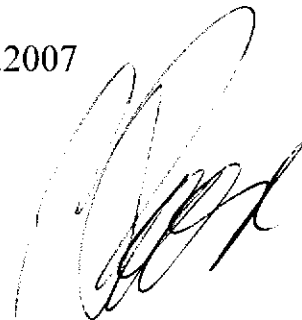


25 -06- 2008

**SUPERSERVICE OÜ
TALLINN**

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sompa tee 27a Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11065008
Telefon:	+372 502 3904
Faks:	
E-mail:	
Interneti koduleht:	
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus ja arendus Vahendustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

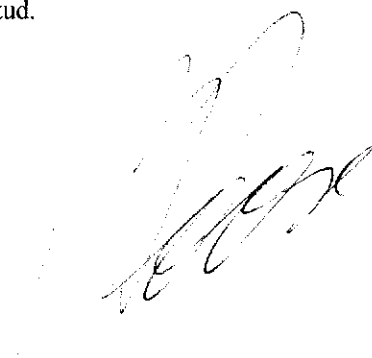
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

SUPERSERVICE OÜ alustas oma tegevust 2004. aastal 01. septembril. Superservice OÜ tegeles 2007. aastal müügiteenuste pakkumisega ja kinnisvara ostmisega. 2008. aastal on SUPERSERVICE OÜ plaanis arendada maaturismi, tegeleda üritusturunduse ja korraldada erinevaid turunduskampaaniaid.

Töötajaid 2007. aastal ei olnud. Juhatuse liikmeid on 1 ja tema tööd ei tasustatud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

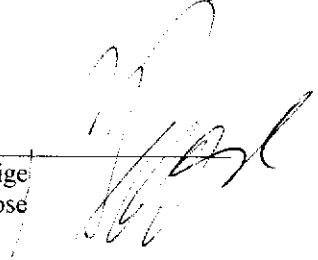
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud SUPERSERVICE OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. SUPERSERVICE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

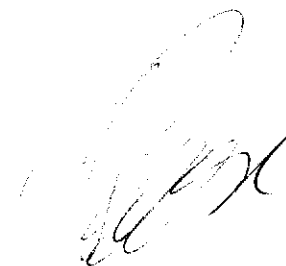
Juhatuse liige
Marno Roose



Tallinn, 27. mai 2008

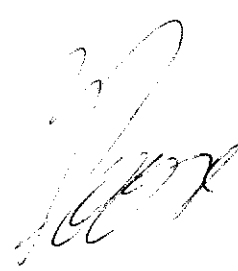
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	46 771	36 313
Lühiajalised finantsinvesteeringud		24 695	0
Nõuded ja ettemaksud	3,5	902	0
Varud		14	2 403
Käibevara kokku		72 382	38 716
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	144 587	152 588
Põhivara kokku		144 587	152 588
VARAD KOKKU		216 969	191 304
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5,6	119 678	112 110
Lühiajalised kohustused kokku		119 678	112 110
KOHUSTUSED KOKKU		119 678	112 110
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 194	5 633
Aruandeaasta kasum		18 097	29 561
OMAKAPITAL KOKKU		97 291	79 194
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		216 969	191 304



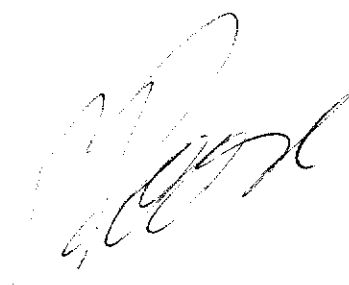
Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	57 536	65 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 534	0
Mitmesugused tegevuskulud		-31 306	-26 952
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-8 001	-8 001
Muud ärikulud		-912	-908
Ärikasum		8 783	29 561
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		9 314	0
Finantstulud ja -kulud kokku		9 314	0
Kasum enne tulumaksustamist		18 097	29 561
Aruandeaasta puhaskasum		18 097	29 561



Rahavoogude aruanne

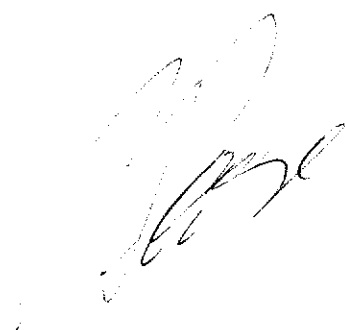
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 783	29 561
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	8 001	8 001
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 487	-2 403
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 568	1 110
Kokku rahavood äritegevusest		25 839	36 269
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-93 709	0
Muude finantsinvesteeringute müük		69 014	0
Saadud dividendid		130	0
Laekunud muu finantstulu		9 184	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 381	0
Rahavood kokku		10 458	36 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	36 313	44
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 458	36 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	46 771	36 313



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	9 633	49 633
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
2006.a puhaskasum	0	0	29 561	29 561
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	35 194	79 194
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	18 097	18 097
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	53 291	97 291

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SUPERSERVICE OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni

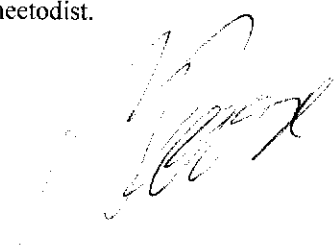
kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

D. Ettevõtte tulumaks

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	46 633	0
Pangakontod	138	36 313
Raha kokku	46 771	36 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maamaks	8	0
Ettemakstud tulevperioodide kulud	894	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	902	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	130 590	10 000	30 000	170 590
Akumuleeritud kulum	0	-2 500	-7 501	-8 001
Jääkmaksumus	130 590	7 500	22 499	160 589
2006. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	0	-2 000	-6 001	-8 001
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	130 590	10 000	30 000	170 590
Akumuleeritud kulum	0	-4 500	-13 502	-18 002
Jääkmaksumus	130 590	5 500	26 498	152 588
2007. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	0	-2 000	-6 001	-8 001
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	130 590	10 000	30 000	170 590
Akumuleeritud kulum	0	-6 500	-19 503	-26 003
Jääkmaksumus	130 590	3 500	10 497	144 587

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	8	5	0	0
Maamaksu intress	0	0	0	4
Kokku	8	5	0	4

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele	8 673	0
Maksuvõlad	5	0
Muud võlad	111 000	112 106
Võlad ja ettemaksud kokku	119 678	112 110

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulu

SUPERSERVICE OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
47991	Jaemüük vahendajate poolt väljaspool kauplusi	57 536	65 422
	Kokku	57 536	65 422

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

SUPERSERVICE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

SUPERSERVICE OÜ on 2007. a osutanud teenuseid (konsultatsioon, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

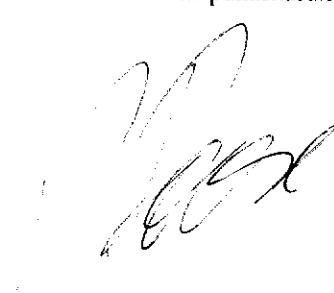
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	7 900	0	14 750
Teenuste ost-müük kokku	0	7 900	0	14 750

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk peale 2006. a aastaaruande kinnitamist	35 194
2007. aasta kasum	18 097
Jaotamata kasum peale 2007. a aastaaruande kinnitamist	53 291

SUPERSERVICE OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 53 291 krooni alljärgnevalt:

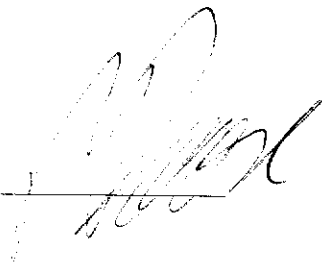
1. jaotamata kasum – 53 291 krooni



Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

SUPERSERVICE OÜ 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19. mail 2008 otsusega, allkirjastamine 27. mail 2008:

Juhatuse liige
Marno Roose



SUPERSERVICE OÜ osanike nimekiri

SUPERSERVICE OÜ omanikud, kes omavad osa, osaühingu 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi, aadress	Isikukood või sünniaeg	Osa suurus	Kokku
Marno Roose Sompa tee 27A Tallinn Eesti Vabariik	37204080236	40 000 EEK	40 000 EEK

