

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Trendamo

registrikood: 11064994

tänava/talu nimi, Nulu 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5077061

e-posti aadress: peeter@trendamo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	19
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Tööjõukulud	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2015 – 31.12.2015 investeerimisega võlakirjadesse; väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), väikese kõrvaltegevusena saadi tulu 2011 aastal muude kindlate kaupade vahendamisega (EMTAK 46181).

Trandamo OÜ alustas 2006 aastal hoonestusprojektide arendusega (EMTAK 41101).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	423 435	1 181 789	
Nõuded ja ettemaksed	1 777 794	772 692	2
Varud	381 661	381 699	3
Kokku käibevara	2 582 890	2 336 180	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 165	1 096 838	
Finantsinvesteeringud	1 667 969	2 004 115	7
Nõuded ja ettemaksed	1 160 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 373 470	6 373 470	9
Materiaalne põhivara	51 710	66 767	10
Kokku põhivara	9 277 314	9 541 190	
Kokku varad	11 860 204	11 877 370	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	239 576	249 745	11
Võlad ja ettemaksed	88 148	77 483	12
Kokku lühiajalised kohustused	327 724	327 228	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 527 191	2 550 378	11
Võlad ja ettemaksed	496 606	496 606	12
Kokku pikaajalised kohustused	3 023 797	3 046 984	
Kokku kohustused	3 351 521	3 374 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 500 346	8 494 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 525	5 808	
Kokku omakapital	8 508 683	8 503 158	
Kokku kohustused ja omakapital	11 860 204	11 877 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	30 501	6 744	15
Muud äritulud	21 676	1 403 483	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 393	-17 252	17
Mitmesugused tegevuskulud	-61 903	-191 082	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 057	-6 720	
Muud ärikulud	-14 961	-894 862	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-48 137	300 311	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	83 832	0	20
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	177 294	50 449	21
Intressikulud	-9 806	-10 584	22
Muud finantstulud ja -kulud	-197 658	-334 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 525	5 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 525	5 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	173 162	50 197
Muud äritegevuse tulude laekumised	9	17 181
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 126	-219 219
Makstud intressid	-9 806	-10 584
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 352	-408
Muud rahavood äritegevusest	-3 002	-2 920
Kokku rahavood äritegevusest	81 885	-165 753
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-87 134
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 000	22 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-355 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 168 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 645	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-850	-300 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	30 571	0
Antud laenud	-1 450 365	-540 909
Antud laenude tagasimaksed	457 846	1 300 433
Laekunud intressid	132 560	53 422
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-806 883	1 260 812
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 501	70 646
Saadud laenude tagasimaksed	-44 857	-44 780
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	3 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 356	29 660
Kokku rahavood	-758 354	1 124 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 181 789	57 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-758 354	1 124 719
Valuutakursside muutuste mõju	0	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	423 435	1 181 789

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	8 494 538	8 497 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 808	5 808
31.12.2014	2 556	256	8 500 346	8 503 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 525	5 525
31.12.2015	2 556	256	8 505 871	8 508 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%,

masinad ja seadmed 8-20%,

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

arenguväljaminekud 20%,

ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,

firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summat). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Trendamo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Trendamo OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 177 523	17 523	1 160 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 947	12 947		4
Muud nõuded	1 742 746	1 742 746		8
Laenunõuded	1 733 229	1 733 229		
Intressinõuded	9 517	9 517		
Ettemaksed	3 078	3 078		
Tulevaste perioodide kulud	3 078	3 078		
Muud nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 937 794	1 777 794	1 160 000	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 523	4 523		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 089	15 089		4
Muud nõuded	745 739	745 739		8
Laenunõuded	734 975	734 975		
Intressinõuded	10 764	10 764		
Ettemaksed	1 976	1 976		
Tulevaste perioodide kulud	1 976	1 976		
Muud nõuded ja ettemaksed	5 365	5 365		
Kokku nõuded ja ettemaksed	772 692	772 692		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	381 661	381 661
Ettemaksed varude eest	0	38
Kokku varud	381 661	381 699

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 086	1 049	0
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	136
Sotsiaalmaks	0	106	0	214
Ettemaksukonto jääk	12 947		14 040	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 947	4 256	15 089	350

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12907047	Akita One OÜ	Eesti	68201	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Akita One OÜ	0	2 645	2 645
Kokku	0	2 645	2 645

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Akita One OÜ	100	31.08.2015	2 645

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12449426	Credit One OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
12302611	Biodiesel Invest OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	33.30	33.30
10660453	Tsevat OÜ	Eesti	Suhtekorraldus ja teabevahetus	33.30	33.30
12881419	Bole Varad OÜ	Eesti		0	31.51
11905098	BOLE OÜ	Eesti		31.51	31.51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Credit One OÜ	3 000	3 000
Biodiesel Invest OÜ	1 670	1 670
Tsevat OÜ	16 000	16 000
Bole Varad OÜ	850	850
BOLE OÜ	1 076 168	1 076 168
Kokku	1 097 688	1 097 688

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Credit One OÜ	50	03.04.2013	3 000
Biodiesel Invest OÜ	33	30.07.2013	1 670
Tsevat OÜ	33	15.11.2013	16 000
Bole Varad OÜ	31.51	16.12.2015	850
BOLE OÜ	31.51	10.03.2014	1 076 168

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
BOLE OÜ	31.51	1 160 000	83 832

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2013	1 919 694	445 946	2 365 640
Soetamine	12 409		12 409
Müük müügihinna või lunastamine	-353 304	-20 630	-373 934
31.12.2014	1 578 799	425 316	2 004 115
Kajastatud õiglases väärtuses	1 578 799	425 316	2 004 115
			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2014	1 578 799	425 316	2 004 115
Soetamine	33 854		33 854
Müük müügihinna või lunastamine	-221 838	-148 162	-370 000
31.12.2015	1 390 815	277 154	1 667 969
Kajastatud õiglases väärtuses	1 390 815	277 154	1 667 969

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 733 229	1 733 229
Intressinõuded	9 517	9 517
Kokku muud nõuded	1 742 746	1 742 746
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	734 975	734 975
Intressinõuded	10 764	10 764
Kokku muud nõuded	745 739	745 739

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	6 739 969
Ostud ja parendused	355 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 328 091
Müügid	-2 049 590
31.12.2014	6 373 470
31.12.2015	6 373 470

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 501	6 744
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 168 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	210 586	1 734	212 320	3 411	215 731
Akumuleeritud kulum	-210 586	-858	-211 444	-3 411	-214 855
Jääkmaksumus	0	876	876	0	876
Ostud ja parendused	70 833	1 778	72 611		72 611
Muud ostud ja parendused	70 833	1 778	72 611		72 611
Amortisatsioonikulu	-5 903	-817	-6 720		-6 720
31.12.2014					
Soetusmaksumus	189 343	3 513	192 856	3 411	196 267
Akumuleeritud kulum	-124 413	-1 676	-126 089	-3 411	-129 500
Jääkmaksumus	64 930	1 837	66 767	0	66 767
Amortisatsioonikulu	-14 167	-890	-15 057		-15 057
31.12.2015					
Soetusmaksumus	70 833	3 513	74 346	3 411	77 757
Akumuleeritud kulum	-20 070	-2 566	-22 636	-3 411	-26 047
Jääkmaksumus	50 763	947	51 710	0	51 710

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	21 667	18 333
Transpordivahendid	21 667	0
Muud masinad ja seadmed	0	18 333
Kokku	21 667	18 333

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	239 576	239 576		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	231 256		231 256	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	2 295 935		2 295 935	
Laenukohustused kokku	2 766 767	239 576	2 527 191	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	249 745	249 745		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	249 443		249 443	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	2 300 935		2 300 935	
Laenukohustused kokku	2 800 123	249 745	2 550 378	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	55 470	55 470		
Maksuvõlad	4 256	4 256		4
Saadud ettemaksed	28 422	28 422		
Muud saadud ettemaksed	28 422	28 422		
Muud võlad ja ettemaksed	496 606		496 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	584 754	88 148	496 606	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	56 210	56 210		
Maksuvõlad	350	350		4
Saadud ettemaksed	20 923	20 923		
Muud saadud ettemaksed	20 923	20 923		
Muud võlad ja ettemaksed	496 606		496 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	574 089	77 483	496 606	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 804 697	6 715 273
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 701 174	1 785 073
Kokku tingimuslikud kohustused	8 505 871	8 500 346

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
2556		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	30 501	6 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 501	6 744
Kokku müügitulu	30 501	6 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kindlate kaupade vahendamine	30 501	6 744
Kokku müügitulu	30 501	6 744

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	50 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 667	18 333
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 328 091
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6 757
Muud	9	302
Kokku muud äritulud	21 676	1 403 483

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	3 865	4 135
Alltöövõtutööd	2 000	0
Transpordikulud	0	2 720
Muud	2 528	10 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 393	17 252

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	4 600	5 500
Energia	16 568	16 834
Elektrienergia	7 038	6 199
Soojusenergia	3 305	2 937
Kütus	6 225	7 698
Mitmesugused bürookulud	11 080	4 739
Lähetuskulud	0	2 689
Muud	29 655	161 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 903	191 082

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	881 590
Kahjum valuutakursi muutustest	5 659	0
Muud	9 302	13 272
Kokku muud ärikulud	14 961	894 862

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	83 832	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	83 832	0

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	40 245	3 380
Intressitulud	137 049	47 069
Intressitulu hoiustelt	137 049	46 893
Intressitulu kapitalirendilt	0	176
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	177 294	50 449

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	9 806	10 584
Kokku intressikulud	9 806	10 584

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 137 713	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 068 997

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 365 415	653 946	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			14 128

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	02.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trendamo osanikele

Olen auditeerinud OÜ Trendamo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Trendamo finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

03.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 500 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 525
Kokku	8 505 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	30501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kukk	35604030311	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077061
E-posti aadress	peeter@trendamo.ee