

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Rainbird Projects OÜ

registrikood: 11063618

tänavatänu nimi, Kaupmehe 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6414641, +372 5163018

e-posti aadress: timm@rainbird.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Rainbird Projects OÜ tegeleb äri- ja juhtimisalase nõustamisega, korterite renditeenusega, autorenditeenusega ning majutuse, transpordi, giidi ja muude seonduvate teenuste vahendamisega.

Jätkuvalt tegeletakse Pärlijõe koolituskeskuse ettevalmistusega (KSH, detailplaneering).

2012. aastal oli müügitulu 89 598 eurot (2011: 45 078 eurot).

2012. aastal teeniti 5 690 eurot kasumit (2011: 4 284 eurot).

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeperioodil tasusid 3 794 eurot (2011: 948 eurot).

Aruandeaastal töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	926	4 464
Nõuded ja ettemaksed	15 609	12 311
Kokku käibevara	16 535	16 775
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 313	950
Kinnisvarainvesteeringud	88 261	114 940
Materiaalne põhivara	2 003	80
Kokku põhivara	95 577	115 970
Kokku varad	112 112	132 745
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 016	35 945
Võlad ja ettemaksed	5 641	7 269
Kokku lühiajalised kohustused	15 657	43 214
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 234	4 000
Kokku pikaajalised kohustused	5 234	4 000
Kokku kohustused	20 891	47 214
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 975	78 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 690	4 284
Kokku omakapital	91 221	85 531
Kokku kohustused ja omakapital	112 112	132 745

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	89 598	45 078
Muud äritulud	4 824	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 255	-22 411
Mitmesugused tegevuskulud	-14 870	-11 390
Tööjõukulud	-5 046	-1 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-262	-2 491
Muud ärikulud	-188	-98
Ärikasum (kahjum)	6 801	7 431
Finantstulud ja -kulud	-1 111	-3 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 690	4 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 690	4 284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 801	7 431
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262	2 491
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 820	0
Kokku korrigeerimised	-4 558	2 491
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 643	665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 628	-1 386
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-241
Kokku rahavood äritegevusest	-2 028	8 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 185	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 660	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 105
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2 000
Antud laenud	-4 363	-2 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-888	-1 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 305	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-34 160	-3 484
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 895
Makstud intressid	-1 767	-2 969
Makstud dividendid	0	-907
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-622	-7 255
Kokku rahavood	-3 538	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 464	4 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 538	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	926	4 464

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	78 435	81 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 284	4 284
31.12.2011	2 556	256	82 719	85 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 690	5 690
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2012	2 556		88 665	91 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainbird Projects OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtet kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse bilansis kõiki investeringuobjekti omakapitali muutuseid – nii selliseid, mis kajastuvad investeringuobjekti kasumis/kahjumis, kui ka selliseid, mis kajastuvad investeringuobjekti muude omakapitali kirjade muutustena.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muu inventar 10-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Osaühing kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimistel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist. Kontserdi ja muude ürituste läbiviimisest tulu kajastatakse ürituste toimumise hetkel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Varasemalt moodustatud kohustuslik reservkapital on 2012.a. kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Põhikirjajärgselt rohkem reservkapitali ei moodustata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			27	
Käibemaks		218		1 665
Üksikisiku tulumaks		47		36
Sotsiaalmaks		121		104
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			37	
Ettemaksukonto jääk	483		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483	386	85	1 805

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus			16 484	2 403	18 887
Akumuleeritud kulum			-14 152	-2 164	-16 316
Jääkmaksumus			2 332	239	2 571
Amortisatsioonikulu			-2 332	-159	-2 491
31.12.2011					
Soetusmaksumus			16 484	2 403	18 887
Akumuleeritud kulum			-16 484	-2 323	-18 807
Jääkmaksumus			0	80	80
Ostud ja parendused	949	1 236	2 185		2 185
Amortisatsioonikulu	-79	-103	-182	-80	-262
31.12.2012					
Soetusmaksumus	949	1 236	2 185	2 403	4 588
Akumuleeritud kulum	-79	-103	-182	-2 403	-2 585
Jääkmaksumus	870	1 133	2 003	0	2 003

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	6 016	6 016		
Lühiajalised laenud kokku	6 016	6 016		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 234	4 000	5 234	
Pikaajalised laenud kokku	9 234	4 000	5 234	
Laenukohustused kokku	15 250	10 016	5 234	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 658	2 658		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	37 287	33 287	4 000	
Laenukohustused kokku	39 945	35 945	4 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 376	2 376		
Maksuvõlad	386	386		
Muud võlad	1 882	1 882		
Dividendivõlad	1 256	1 256		
Muud viitvõlad	626	626		
Tagatisraha	997	997		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 641	5 641		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 173	2 173		
Võlad töövõtjatele	560	560		
Maksuvõlad	1 805	1 805		
Muud võlad	1 346	1 346		
Intressivõlad	46	46		
Dividendivõlad	993	993		
Muud viitvõlad	307	307		
Saadud ettemaksed	224	224		
Tagatisraha	1 161	1 161		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 269	7 269		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 598	45 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 598	45 078
Kokku müügitulu	89 598	45 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 269	3 466
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	80	42
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vabaaja tegevused	75 791	27 632
Muud liigitamata tulud	4 657	0
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	7 801	13 938
Kokku müügitulu	89 598	45 078

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	400	15
Lähetuskulud	0	93
Koolituskulud	59	699
Riiklikud ja kohalikud maksud	29	30
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	766
Kindlustuskulud	480	71
Reklaamikulud	950	955
Sidekulud	338	527
Autokulud	727	759
Kütusekulud	1 533	1 402
Kinnisvaraga seotud kulud	6 164	3 900
Muud	4 190	2 173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 870	11 390

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 794	948
Sotsiaalmaksud	1 252	313
Kokku tööjõukulud	5 046	1 261

Töötajad puuduvad.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-273
Intressitulud	656	140
Intressikulud	-1 767	-3 014
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 111	-3 147

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 320	44	3 549	44
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 239		2 658

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 794	948

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Rainbird Projects OÜ (registrikood: 11063618) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMM RANNU	Juhatuse liige	20.06.2013
JAANIKA RANNU	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 690
Kokku	88 665
Jaotamine	
Dividendideks	44 332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	44 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	75791	84.59%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7801	8.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1269	1.42%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	80	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timm Rannu	37807080360		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6414641
Mobiiltelefon	+372 5163018
E-posti aadress	timmm@rainbird.ee