

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rainbird Projects OÜ

registrikood: 11063618

tänava/talu nimi, Kaupmehe 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6414641, +372 5163018

e-posti aadress: timmm@rainbird.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Rainbird Projects OÜ tegeleb äri- ja juhtimisalase nõustamisega, korterite renditeenusega, autorenditeenusega ning majutuse, transpordi, giidi ja muude seonduvate teenuste vahendamisega.

Jätkuvalt tegeletakse Pärlijõe koolituskeskuse ettevalmistusega (KSH, detailplaneering).

2013. aastal oli müügitulu 76 181 eurot (2012: 89 598 eurot).

2013. aastal tulemus 353 eurot kahjumit (2012: 5 690 eurot kasumit).

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeperioodil tasusid 3 794 eurot (2012: 3 794 eurot).

Aruandeaastal töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	125	926
Nõuded ja ettemaksed	14 494	15 609
Kokku käibevara	14 619	16 535
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 313	5 313
Kinnisvarainvesteeringud	88 261	88 261
Materiaalne põhivara	5 116	2 003
Kokku põhivara	98 690	95 577
Kokku varad	113 309	112 112
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 889	10 016
Võlad ja ettemaksed	11 676	5 641
Kokku lühiajalised kohustused	18 565	15 657
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 876	5 234
Kokku pikaajalised kohustused	3 876	5 234
Kokku kohustused	22 441	20 891
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 665	82 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-353	5 690
Kokku omakapital	90 868	91 221
Kokku kohustused ja omakapital	113 309	112 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	76 181	89 598
Muud äritulud	3 194	4 824
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 076	-67 255
Mitmesugused tegevuskulud	-20 645	-14 870
Tööjõukulud	-5 643	-5 046
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 387	-262
Muud ärikulud	-1 063	-188
Kokku ärikasum (-kahjum)	-439	6 801
Muud finantstulud ja -kulud	86	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-353	6 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-353	6 801

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-439	6 801
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 387	262
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 083	-4 820
Kokku korrigeerimised	-1 696	-4 558
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 115	-2 643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 808	-1 628
Kokku rahavood äritegevusest	5 788	-2 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 500	-2 185
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 083	5 660
Antud laenud	0	-4 363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 417	-888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 360	35 305
Saadud laenude tagasimaksed	-11 002	-34 160
Makstud intressid	-530	-1 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 172	-622
Kokku rahavood	-801	-3 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	926	4 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-801	-3 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125	926

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	82 719	85 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 690	5 690
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2012	2 556		88 665	91 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-353	-353
31.12.2013	2 556	0	88 312	90 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainbird Projects OÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtet kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse bilansis kõiki investeringuobjekti omakapitali muutuseid – nii selliseid, mis kajastuvad investeringuobjekti kasumis/kahjumis, kui ka selliseid, mis kajastuvad investeringuobjekti muude omakapitali kirjade muutustena.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muu inventar 10-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Osaühing kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimistel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist. Kontserdi ja muude ürituste läbiviimisest tulu kajastatakse ürituste toimumise hetkel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Varasemalt moodustatud kohustuslik reservkapital on 2012.a. kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Põhikirjajärgselt rohkem reservkapitali ei moodustata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		481		218
Üksikisiku tulumaks		36		47
Sotsiaalmaks		104		121
Ettemaksukonto jääk	69		483	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	621	483	386

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	949	1 236	2 185	2 403	4 588
Akumuleeritud kulum	-79	-103	-182	-2 403	-2 585
Jääkmaksumus	870	1 133	2 003	0	2 003
Ostud ja parendused		4 500	4 500		4 500
Amortisatsioonikulu	-474	-913	-1 387		-1 387
31.12.2013					
Soetusmaksumus	949	5 736	6 685	2 403	9 088
Akumuleeritud kulum	-553	-1 016	-1 569	-2 403	-3 972
Jääkmaksumus	396	4 720	5 116	0	5 116

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	
Masinad ja seadmed	4 500	
Transpordivahendid	4 500	
Kokku	4 500	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 531	5 531		
Lühiajalised laenud kokku	5 531	5 531		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 234	1 358	3 876	
Pikaajalised laenud kokku	5 234	1 358	3 876	
Laenukohustused kokku	10 765	6 889	3 876	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	6 016	6 016		
Lühiajalised laenud kokku	6 016	6 016		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 234	4 000	5 234	
Pikaajalised laenud kokku	9 234	4 000	5 234	
Laenukohustused kokku	15 250	10 016	5 234	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 876	7 876		
Maksuvõlad	621	621		
Muud võlad	3 179	3 179		
Dividendivõlad	1 256	1 256		
Muud viitvõlad	1 923	1 923		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 676	11 676		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 376	2 376		
Maksuvõlad	386	386		
Muud võlad	1 882	1 882		
Dividendivõlad	1 256	1 256		
Muud viitvõlad	626	626		
Tagatisraha	997	997		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 641	5 641		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 181	89 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 181	89 598
Kokku müügitulu	76 181	89 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	1 269
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	0	80
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vabaaja tegevused	57 831	75 791
Muud liigitamata tulud	16 034	4 657
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	2 316	7 801
Kokku müügitulu	76 181	89 598

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2 482	400
Koolituskulud	0	59
Riiklikud ja kohalikud maksud	29	29
Kindlustuskulud	307	480
Reklaamikulud	1 300	950
Sidekulud	391	338
Autokulud	1 398	727
Kütusekulud	1 720	1 533
Kinnisvaraga seotud kulud	7 676	6 164
Muud	5 342	4 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 645	14 870

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 216	3 794
Sotsiaalmaksud	1 427	1 252
Kokku tööjõukulud	5 643	5 046
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 320	345	3 320	44
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 612		5 239

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 794	3 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2014

Rainbird Projects OÜ (registrikood: 11063618) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMM RANNU	Juhatuse liige	09.09.2014
JAANIKA RANNU	Juhatuse liige	10.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-353
Kokku	88 312
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 312
Kokku	88 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	73321	96.25%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timm Rannu	37807080360		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6414641
Mobiiltelefon	+372 5163018
E-posti aadress	timmm@rainbird.ee