

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Nii

registrikood: 11063280

tänavatalu nimi, Kaupmehe 15-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Nii alustas oma tegevust 2004.a. augustis.

Peamiseks tegevusalaks on endiselt jäänud arhitektuurne projekteerimine.

Kuna kinnisvarasektoris oli olukord tulenevalt majanduse olukorrast jätkuvalt kehv, siis oli OÜ Nii realiseerimise netokäive 2010.a. kõigest 16 tuh krooni. Kõik tulud olid seotud erinevate arhitektuuriprojektidega.

Lisaks on OÜ Nii investeerinud vaba raha väärtpaberitesse. Aasta alguse seisuga oli seda 235 tuh krooni väärtuses. Kuna väärtpaberiturg oli jätkuvalt suhteliselt volatiivne, siis sai OÜ Nii 2010.a. jooksul väärtpaberite hinnamuutusega seoses nii finantskasumeid kui –kahjumeid. Kokkuvõttes saadi finantskasumit 16 tuh krooni ulatuses ja aasta lõpu seisuga oli väärtpaberiportfelli väärtus 251 tuh krooni.

2010.a. firmas palgalisi töölisi polnud. Kõik projektid teostas ja korraldas omanik.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, koosnedes firma omanikust.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Sven Koppel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Nii raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ;
3. OÜ Nii on jätkuvalt tegutsev ettevõtte .

Sven Koppel

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 490	51 831	2
Finantsinvesteeringud	250 789	234 889	
Nõuded ja ettemaksed	317 665	306 756	3
Kokku käibevara	618 944	593 476	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 155	39 305	4
Kokku põhivara	42 155	39 305	
Kokku varad	661 099	632 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	168 000	68 000	
Võlad ja ettemaksed	0	3 054	
Kokku lühiajalised kohustused	168 000	71 054	
Kokku kohustused	168 000	71 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 727	571 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 628	-54 044	
Kokku omakapital	493 099	561 727	
Kokku kohustused ja omakapital	661 099	632 781	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	15 952	40 900	6
Muud äritulud	25	32	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 730	-46 494	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 317	-32 806	
Ärikasum (-kahjum)	-85 070	-38 368	
Finantstulud ja -kulud	16 442	-15 676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 628	-54 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 628	-54 044	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-85 070	-38 368	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 317	32 806	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-150 513		5;4
Muud korrigeerimised	16 442	-15 676	9
Kokku korrigeerimised	-117 754	17 130	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 909	29 477	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 054	2 542	
Kokku rahavood äritegevusest	-216 787	10 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 167		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	150 513		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 900	-51 388	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		118 382	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115 446	66 994	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000		
Saadud laenude tagasimaksed		-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	-50 000	
Kokku rahavood	-1 341	27 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 831	24 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 341	27 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 490	51 831	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	571 771	615 771
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-54 044	-54 044
31.12.2009	40 000	4 000	517 727	561 727
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-68 628	-68 628
31.12.2010	40 000	4 000	449 099	493 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nii 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Nii kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud aktsiaid ja väärtpabereid.

Aktsiate ja väärtpaberite väärtus on arvestatud vastavalt börsi või emitendi noteeringule seisuga 31.12.2010.a

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu (ostjatelt laekumata arved) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on 25% aastas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 039	9 821
Arvelduskontod	35 451	42 010
Kokku raha	50 490	51 831

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	14 756	112 937	174 190	301 883
Müük müügihinnas või lunastamine		-50 000		-50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-397	51 388	-67 985	-16 994
31.12.2009	14 359	114 325	106 205	234 889
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	14 359	114 325	106 205	234 889
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 294	13 282	-13 676	15 900
31.12.2010	30 653	127 607	92 529	250 789
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 653	127 607	92 529	250 789

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	74 200	74 200	168 946	243 146
Akumuleeritud kulum	-74 200	-74 200	-96 835	-171 035
Jääkmaksumus			72 111	72 111
Amortisatsioonikulu			-32 806	-32 806
31.12.2009				
Soetusmaksumus	74 200	74 200	168 946	243 146
Akumuleeritud kulum	-74 200	-74 200	-129 641	-203 841
Jääkmaksumus			39 305	39 305
Ostud ja parendused			19 167	19 167
Muud ostud ja parendused			19 167	19 167
Amortisatsioonikulu			-16 317	-16 317
31.12.2010				
Soetusmaksumus			111 800	111 800
Akumuleeritud kulum			-69 645	-69 645
Jääkmaksumus			42 155	42 155

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	74 200	
Transpordivahendid	74 200	
Muu materiaalne põhivara	76 313	
Kokku	150 513	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 952	40 900
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 952	40 900
Kokku müügitulu	15 952	40 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
arhitektitegevused	15 952	40 900
Kokku müügitulu	15 952	40 900

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent		21 368
Mitmesugused bürookulud	23 902	5 488
Muud	60 828	19 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 730	46 494

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	15 900	-16 994
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-13 676	-67 985
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	13 282	51 388
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	16 294	-397
Intressitulud		1 318
Kokku finantstulud ja -kulud	15 900	-15 676

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nii (registrikood: 11063280) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KOPPEL	Juhatuse liige	08.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 628
Kokku	449 099
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 099
Kokku	449 099

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 628
Kokku	449 099
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 099
Kokku	449 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	15952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Koppel	36910060218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121567
E-posti aadress	sven@nii.ee