

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Nii

registrikood: 11063280

tänavatalu nimi, Kaupmehe 17-7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5121567

e-posti aadress: sven@nii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Nii alustas oma tegevust 2004.a. augustis.

Peamiseks tegevusalaks on endiselt jäänud arhitektuurne projekteerimine.

OÜ Nii realiseerimise netokäive 2013.a. oli 5 tuh eurot.

Kõik tulud olid seotud arhitektuuriprojektidega.

Lisaks on OÜ Nii varasematel aastatel investeerinud vaba raha erinevatesse väärtpaberitesse. Aasta alguse seisuga oli seda 13,2 tuh euro väärtuses. Kuna väärtpaberiturg oli aasta lõikes suhteliselt paigalseisev, siis sai OÜ Nii 2013.a jooksul väärtpaberite hinnamuutusega seoses nii finantstulusid kui -kulusid. Kokkuvõttes saadi finantskahjumit ja aasta lõpu seisuga oli väärtpaberiportfelli väärtus 12,9 tuh eurot.

2013.a loobuti viimasest osast 2008.a tehtud kinnisvarainvesteeringust. Tehingu kahjum oli 2,7 tuh eurot.

2013.a. firmas palgalisi töölisi polnud. Kõik projektid teostas omanik.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, koosnedes firma omanikust.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Sven Koppel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 756	8 324	2
Finantsinvesteeringud	12 879	13 240	3
Nõuded ja ettemaksed	3 691	3 262	
Kokku käibevara	19 326	24 826	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 407	1 014	4
Kokku põhivara	7 407	1 014	
Kokku varad	26 733	25 840	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	1 000	
Kokku lühiajalised kohustused	3 000	1 000	
Kokku kohustused	3 000	1 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 028	24 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 107	-2 789	
Kokku omakapital	23 733	24 840	
Kokku kohustused ja omakapital	26 733	25 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 900	10 000	6
Muud äritulud	8	4	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 463	-1 321	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-607	-1 282	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 838	7 401	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-237	788	9
Muud finantstulud ja -kulud	-2 708	-10 978	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 107	-2 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 107	-2 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 838	7 401	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	607	1 282	4
Muud korrigeerimised	-2 945	-10 190	8
Kokku korrigeerimised	-2 338	-8 908	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429	18 165	
Kokku rahavood äritegevusest	-929	16 658	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 000	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	361	-788	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 639	-788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	-11 000	
Kokku rahavood	-5 568	4 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 324	3 454	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 568	4 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 756	8 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	24 817	27 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 789	-2 789
31.12.2012	2 556	256	22 028	24 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 107	-1 107
31.12.2013	2 556	256	20 921	23 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nii 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Nii kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu (ostjatelt laekumata arved) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on 25% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	891	818
Arvelduskontod	1 865	7 506
Kokku raha	2 756	8 324

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	1 419	4 985	6 048	12 452
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	724	-29	93	788
31.12.2012	2 143	4 956	6 141	13 240
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	64	-472	47	-361
31.12.2013	2 207	4 484	6 188	12 879

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordivahendid			
31.12.2011				
Soetusmaksumus			7 883	7 883
Akumuleeritud kulum			-5 587	-5 587
Jääkmaksumus			2 296	2 296
Amortisatsioonikulu			-1 282	-1 282
31.12.2012				
Soetusmaksumus			7 883	7 883
Akumuleeritud kulum			-6 869	-6 869
Jääkmaksumus			1 014	1 014
Ostud ja parendused	7 000	7 000		7 000
Amortisatsioonikulu	-146	-146	-461	-607
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 000	7 000	1 963	8 963
Akumuleeritud kulum	-146	-146	-1 410	-1 556
Jääkmaksumus	6 854	6 854	553	7 407

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	5 920	
Kokku	5 920	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 900	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 900	10 000
Kokku müügitulu	4 900	10 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	4 900	10 000
Kokku müügitulu	4 900	10 000

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 510	366
Muud	953	955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 463	1 321

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	47	93
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-472	-29
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	64	724
dividendid	124	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-237	788

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
kahjum kinnisvarainvesteeringult	-2 708	-10 978
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 708	-10 978

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Osaühing Nii (registrikood: 11063280) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KOPPEL	Juhatuse liige	25.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 107
Kokku	20 921
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 921
Kokku	20 921

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 107
Kokku	20 921
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 921
Kokku	20 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	4900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Koppel	36910060218		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121567
E-posti aadress	sven@nii.ee