

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kadastiku Õunaaed

registrikood: 11063104

talu nimi, Kadastiku

küla: Suurna küla

vald: Salme vald

postisihtnumber: 93221

maakond: Saare maakond

telefon: 56234176

e-posti aadress: riho@rigual.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Müügiootel põhivara	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 18 Turustuskulud	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Aruandeaastal toimusid ettevõtte istanduses tavapärased hooldustööd. Lisandunud on neli palgatöölist (koos ühe juhatuseliikmaga). Tööliste vajadus on tulnud sellest, et aiandis on puud kasvanud suuremaks ning suurema saagi korral ja hooldustöödel on tarvis väljaõppinud kaadrit.

Aruandeaastal taotleti PRIA-st laohoone ja mahlatsehhi ehitamiseks toetust Leader-meetme raames. Samuti tehti taotlus PRIA-le uue õunaaia ehituse tarvis. Mõlemad taotlused rahuldati 2010. aastal.

Kuna mõlemale projektile saadi toetusraha, siis järgneva kahe aasta jooksul toimub uue lao ehitus ja õunaaia rajamine neljal hektaril. Omafinantseering on antud meetmete puhul 50%.

2010. aastal on plaan lõpetada laoehitus ja valmistada ette põllumaa õunapuude istutamiseks 4 hektaril.

2009. aastal oli OÜ Kadastiku Õunaaed keskmine töötajate arv 1,4 töötajat ning palgakulu oli 125 tuhat krooni koos maksudega, s.h juhatuseliikme tasu 23 tuhat krooni.

Finantsnäitajate suhtarvud olid järgmised:

	2009	2008
Puhas käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused)	309264	1984983
Maksevõime kordaja (käibevara-varud-müügiootel põhivara/lühiajalised kohustused)	3,21	37,87
Müügikäibe puhasrentaablus % (puhaskasum/netokäive*100)	6,21	0,05
Omakapitali rentaablus % (puhaskasum/omakapital*100)	1,23	0,02

Riho Kadastik

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud OÜ Kadastiku Õunaaed 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kadastiku Õunaaed OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Riho Kadastik

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	271 291	320 583	2
Nõuded ja ettemaksed	118 236	1 608 193	3
Varud	1 173	5 281	7
Müügiootel põhivara	40 000	0	5,8
Kokku käibevara	430 700	1 934 057	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	40 000	5,8
Materiaalne põhivara	2 955 873	1 961 671	9
Bioloogilised varad	1 004 825	567 096	10
Kokku põhivara	3 960 698	2 568 767	
Kokku varad	4 391 398	4 502 824	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 436	50 926	12
Kokku lühiajalised kohustused	121 436	50 926	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 800 000	3 000 000	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 800 000	3 000 000	
Kokku kohustused	2 921 436	3 050 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	40 000	14
Registreerimata osakapital	0	40 000	
Ülekurss	1 360 000	1 360 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 898	7 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 064	231	
Kokku omakapital	1 469 962	1 451 898	
Kokku kohustused ja omakapital	4 391 398	4 502 824	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	291 095	462 845	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-825 406	-424 733	17
Brutokasum (-kahjum)	-534 311	38 112	
Turustuskulud	0	-500	18
Üldhalduskulud	-107 191	-35 628	19
Muud äritulud	654 459	0	16
Muud ärikulud	-43	-274	21
Ärikasum (-kahjum)	12 914	1 710	
Finantstulud ja -kulud	5 150	-1 479	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 064	231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 064	231	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 914	1 710	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	334 914	210 425	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-150 400	0	9
Muud korrigeerimised	-485 391	0	10
Kokku korrigeerimised	-300 877	210 425	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 436	-171 893	
Varude muutus	4 108	143	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 510	1 999	
Kokku rahavood äritegevusest	-123 909	42 384	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 695 054	-684 690	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	564 000	0	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-40 000	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 000	6
Laekunud intressid	5 671	225	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 125 383	-726 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	700 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0	11
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 400 000	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200 000	700 000	
Kokku rahavood	-49 292	15 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320 583	304 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 292	15 919	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271 291	320 583	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	0	0	4 000	7 667	51 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	231	231
Emiteeritud osakapital	0	40 000	1 360 000	0	0	1 400 000
31.12.2008	40 000	40 000	1 360 000	4 000	7 898	1 451 898
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	18 064	18 064
Emiteeritud osakapital	40 000	-40 000	0	0	0	0
31.12.2009	80 000	0	1 360 000	4 000	25 962	1 469 962

Täpsem informatsioon osakapitali ja omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadastiku Õunaaed 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse põhi põhimõtet, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja lühiajalisi, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Pikemad kui 3-kuulised deposiidid on kajastatud muude nõuete koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investearu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütar- ja sidusettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotol põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotol põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);
- sidusettevõtted kajastatakse kirjel „Müügiotol põhivarad“ kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis laekumisele kuulavas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilisi varasid, mille turuhinda pole võimalik määrata, hinnatakse diskonteeritud neto rahavoogude meetodil, mille rakendamisel hinnatakse vara kasutamisest tekkivaid rahavoogusid ning arvutatakse nende nüüdisväärtus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse (kasumiaruandes) muudes ärituludes või -kuludes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 2-5 %;
- muud masinad ja seadmed 10-20%;
- muu inventar 10-40%.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kadastiku Õunaaed aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on kajastatud lähtuvalt raamatupidamise seaduse § 3 defineeritud mõistetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	763	364
Arvelduskontod	270 528	320 219
Kokku raha	271 291	320 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 149	182 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 730	0
Muud nõuded	0	4 607
Ettemaksed	7 357	20 150
Nõue osanikule	0	1 400 000
Viitlaekumised	0	521
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 236	1 608 193

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 730	0	0	21 495
Üksikisiku tulumaks	0	2 366	0	143
Sotsiaalmaks	0	6 843	0	225
Töötuskindlustusmaksed	0	690	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 730	9 899	0	21 869

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluseläär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Laenuinvest OÜ	Eesti	Laenu andmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Muud muutused	31.12.2009
Laenuinvest OÜ	40 000	-40 000	0

Kokku:	40 000	-40 000	
---------------	--------	---------	--

Ettevõtte juhtkond tegi aruandeaastal otsuse müüa osalus tütaretevõttes. Tütaretevõtte Laenuinvest OÜ hinnati aruandeaastal müügiotel varaks. Müük toimus jaanuaris 2010.a. Müügihind 40 tuhat krooni.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Global Fresh OÜ	Eesti	Valduseetevõtte	5	5

29.mai 2008.a. omandas OÜ Kadastiku Õunaaed 5% Global Fresh Oü osadest makstes selle eest 2 tuhat krooni. Tekkinud kahjumite tõttu on Global Fresh OÜ omekapital negatiivne. OÜ Kadastiku Õunaaed osalus negatiivses omakapitalis on 2 tuhat krooni, mis on kajastatud bilansiväliselt.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	1 173	5 281
Kokku varud	1 173	5 281

Lisa 8 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	0
31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	40 000
31.12.2009	40 000

Ettevõtte juhtkond otsustas 2009.a. müüa tütaretevõtte 100% osaluse. Nimetatud vara kajastati bilansis seisuga 31.detsember 2009 kui müügiotel põhivara. Müük sai teoks jaanuaris 2010.
Vt. ka lisa 5.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	0	858 328	0	0	871 026	871 026	1 729 354
Akumuleeritud kulum	0	-77 697	0	0	-174 843	-174 843	-252 540
Jääkmaksumus	0	780 631	0	0	696 183	696 183	1 476 814
Ostud ja parendused	0	0	564 000	12 110	108 580	684 690	684 690
Amortisatsioonikulu	0	-40 512	-56 400	-1 212	-101 709	-159 321	-199 833
31.12.2008							
Soetusmaksumus	0	858 328	564 000	12 110	979 606	1 555 716	2 414 044
Akumuleeritud kulum	0	-118 209	-56 400	-1 212	-276 552	-334 164	-452 373
Jääkmaksumus	0	740 119	507 600	10 898	703 054	1 221 552	1 961 671
Ostud ja parendused	1 003 032	13 143	576 000	0	102 879	678 879	1 695 054
Amortisatsioonikulu	0	-40 512	-113 200	-4 848	-128 692	-246 740	-287 252
Müügid	0	0	-413 600	0	0	-413 600	-413 600
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 003 032	871 471	576 000	12 110	1 082 485	1 670 595	3 545 098
Akumuleeritud kulum	0	-158 721	-19 200	-6 060	-405 244	-430 504	-589 225
Jääkmaksumus	1 003 032	712 750	556 800	6 050	677 241	1 240 091	2 955 873

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	564 000	0
Transpordivahendid	564 000	0
Kokku	564 000	0

Aruandeaastal müüdi transpordivahend müügihinna 564 tuhat krooni, jääkväärtuses 413,6 tuhat krooni.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2007	0	
Soetused	471 772	471 772
31.12.2008	471 772	471 772
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	485 391	485 391
31.12.2009	957 163	957 163
Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Soetused	105 916	105 916
Amortisatsioonikulu	-10 592	-10 592
31.12.2008		
Soetusmaksumus	105 916	105 916
Akumuleeritud kulum	-10 592	-10 592
Jääkmaksumus	95 324	95 324
Amortisatsioonikulu	-47 662	-47 662
31.12.2009		
Soetusmaksumus	105 916	105 916
Akumuleeritud kulum	-58 254	-58 254
Jääkmaksumus	47 662	47 662

Bioloogiliste varadena on kajastatud rajatud istandused nende soetusmaksumuses.

Viljapuude istanduse puhul on leitud õiglane väärtus diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes diskontomääraks 10% ja perioodiks 5 aastat.

Maasikaistanduse puhul on kasutatud mittelineaarset amortisatsioonimäära (1. kasutusaastal 10 % ja järgnevatel aastatel 45%).

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 800 000	0	2 800 000	
Laenukohustused kokku	2 800 000	0	2 800 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	3 000 000	0	3 000 000	
Laenukohustused kokku	3 000 000	0	3 000 000	

Laenukohustuse moodustab omaniku tagatiseta laen intressimäärga 0% tagastamistähtajaga 2015.a

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 951	6 252
Võlad töövõtjatele	35 871	4 895
Maksuvõlad	9 899	21 869
Muud viitvõlad	58 715	17 910
Kokku võlad ja ettemaksed	121 436	50 926

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	35 871	4 895

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	80 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2008.a võttis omanik vastu otsuse teha osakapitali täiendav sissemaks 1 400 tuhande krooni ulatuses, millest 40 tuhat krooni moodustas registreerimata osakapital ja 1 360 tuhat krooni ülekurs. Aruandeaastal tehti rahaline sissemaks osakapitali 1 400 tuhat krooni ning registreeriti täiendav osakapital 40 tuhat krooni.		

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	291 095	462 845
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	291 095	462 845
Kokku müügitulu	291 095	462 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Puuvilja-istanduse toodete müük (EMTAK01241)	193 874	289 318
Marja-istanduse toodete müük (EMTAK 01251)	13 578	15 703
Köögivilja-istanduse toodete müük(EMTAK 01131)	83 643	157 824
Kokku müügitulu	291 095	462 845

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	150 400
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	485 391
Trahhid, viivised ja hüvitised	18 668
Kokku muud äritulud	654 459

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	86 952	76 101
Tööjõukulud	90 637	0
Amortisatsioonikulu	334 914	210 425
kindlustuskulud	24 522	20 114
tehnika ülalpidamiskulud	152 063	63 657
Muud	136 318	54 436
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	825 406	424 733

Lisa 18 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
reklaam	0	500
Kokku turustuskulud	0	500

Lisa 19 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	780	2 266
Tööjõukulud	34 973	10 920
Muud	39 550	7 759
Side- ja IT kulud	15 240	14 683
Õigusabi	16 648	0
Kokku üldhalduskulud	107 191	35 628

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	95 525	8 196
Sotsiaalmaksud	30 085	2 724
Kokku tööjõukulud	125 610	10 920
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

2008.a oli 1 osalise tööajaga töötaja, keskmine töötajate arv aastas 0,1;

2009.a oli 1 osalise tööajaga töötaja ning alates septembrist 4 täiskohaga töötajat, keskmine töötajate arv aastas 1,4.

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	12	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	250
Muud	31	24
Kokku muud ärikulud	43	274

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-2 000
Intressitulud	5 150	521
Kokku finantstulud ja -kulud	5 150	-1 479

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 800 000	1 400 000	3 000 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a. moodustatud allahindluseid.

Aruandeaastal tagastati omanikule laenu summas 200 tuhat krooni.

Aruandeaastal tegi omanik rahalise sissemakse osakapitali. Vt ka omakapitali aruanne ning lisa 13.

2009.a maksti kõrgemale juhtkonnale tasu 17400 krooni. 2008.a kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral kõrgemale juhtkonnale hüvitist ei maksta, samuti pole neil optsioone OÜ Kadastiku Õunaaed osade omandamiseks.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Jaauari 2010 müüdi 100% osalus tütaettevõttes Laenuinvest OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kadastiku Õunaaed (registrikood: 11063104) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KADASTIK	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 064
Kokku	25 962
JUHATUS TEEB ETTEPANEKU 2009 AASTA KASUM JÄTTA JAOTAMATA	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	193874	66.60%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	83643	28.73%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	13578	4.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Kadastik	35404290261	Tiiva tn 36, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56234176
E-posti aadress	riho@rigual.ee