

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tori Agro OÜ

registrikood: 11062984

tänava/talu nimi, Randivälja küla
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86814

telefon: +372 4466043, +372 5112860

e-posti aadress: tekko12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tori Agro OÜ põhitegevusala on teravilja- ,kaunvilja- ja õlitaimeseemnekasvatus.

2012.a müügi käibest 90 % moodustus põllumajanduslikust tootmisest , 7,7% kasvava metsa müügist, 1,72% hakkepuidu müügist. Kõrvaltegevusena osutati põllumajanduslike teenustoid piirkonnas asuvatele põllumajandusettevõtetele

2012.a. majandustulemused

-Ettevõtte puhaskasum oli 98020 eurot

-Ettevõtte müügi käive kokku oli 350046 eurot (2011.a. 231710 eurot) , s.h teravilja ja kaunvilja müügist 194976 eurot (2011.a. 103729 eurot) , rapsi müügist 120110 eurot (2011.a. 123743 eurot)

2012.a määras PRIA ettevõttele põllumajandustoetusi 53288 eurot (2011.a. 55297 eurot)

2012. a soetati juurde 74 ha põllumajandusmaad , investeeriti põllumajandustehnikasse (kõlvik, ader)

2013.a jätkatakse teraviljakasvatusega . Plaanis on juurde soetada põllumajandusmaad, jätkatakse põllumajandustehnikasse investeerimisega

PERSONAL

2012.a oli ettevõttes tööl keskmiselt 4 inimest, neile maksti brutotöötasuna kokku 13630 eurot. Juhatuse esimehele väljamakseid majandusaastal ei tehtud

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 494	19 124	
Nõuded ja ettemaksud	49 540	5 953	
Varud	65 000	49 000	
Bioloogilised varad	0	32 000	
Kokku käibevara	182 034	106 077	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	435 802	305 074	3
Kokku põhivara	435 802	305 074	
Kokku varad	617 836	411 151	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 453	34 955	4
Võlad ja ettemaksud	35 037	7 204	5
Kokku lühiajalised kohustused	59 490	42 159	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 334	12 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	103 334	12 000	
Kokku kohustused	162 824	54 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 181	254 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 020	99 197	
Kokku omakapital	455 012	356 992	
Kokku kohustused ja omakapital	617 836	411 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	350 046	231 710	6
Muud äritulud	56 788	57 411	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-30 400	24 432	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 567	-144 918	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 566	-22 414	
Tööjõukulud	-18 317	-20 727	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 259	-20 237	
Muud ärikulud	-82	-3	
Ärikasum (kahjum)	102 643	105 254	
Finantstulud ja -kulud	-4 623	-6 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 020	99 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 020	99 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	102 643	105 254
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 259	20 237
Kokku korrigeerimised	22 259	20 237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 588	-4 158
Varude muutus	16 000	-24 432
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 330	-10 464
Laekunud intressid	14	0
Kokku rahavood äritegevusest	114 658	86 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-152 986	-99 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-152 986	-99 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 000	0
Saadud laenude tagasimaksud	-48 666	0
Makstud intressid	-4 636	-6 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86 698	-6 057
Kokku rahavood	48 370	-19 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 124	38 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 370	-19 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 494	19 124

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	255	254 985	257 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 197	99 197
Muutused reservides			-1	-1
31.12.2011	2 556	255	354 181	356 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 020	98 020
31.12.2012	2 556	255	452 201	455 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tori Agro OÜ on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga, Tori Agro OÜ vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on Tori Agro OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Raamatupidamise seaduse alusel on välisvaluutas toimunud tehingud hinnatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud Eesti Panga kursist lähtuvalt bilansipäeva seisuga.

Ümberhindlusest tekkinud kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke järelepärimisi on juhatuse langetanud otsuse kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav - on tõenäoline et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes RTJ 4 "Varud"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtpäev on bilansi kuupäevast arvates üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Järgmisse majandusaastasse üleminevat puhkusekohustust inventeeritakse aruandeaasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamise või vähendamise

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel sihtfinantseerimise netomeetodit- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa

Seotud osapooled

seotud osapooleks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale.

Tulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud.

Kulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 185	
Üksikisiku tulumaks	112	
Sotsiaalmaks	383	
Kohustuslik kogumispension	17	
Töötuskindlustusmaksed	49	
Ettemaksukonto jääk		966
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 746	966

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	40 264	33 282	8 468	170 435	178 903	1 278	253 727
Akumuleeritud kulum	0	-640	0	-27 585	-27 585	-86	-28 311
Jääkmaksumus	40 264	32 642	8 468	142 850	151 318	1 192	225 416
Ostud ja parendused	35 750		4 850	59 296	64 146		99 896
Amortisatsioonikulu		-1 664	-1 210	-17 044	-18 254	-319	-20 237
Muud muutused				-1	-1		-1
31.12.2011							
Soetusmaksumus	76 014	33 282	13 318	229 731	243 049	1 278	353 623
Akumuleeritud kulum		-2 304	-1 210	-44 630	-45 840	-405	-48 549
Jääkmaksumus	76 014	30 978	12 108	185 101	197 209	873	305 074
Ostud ja parendused	109 086			43 900	43 900		152 986
Amortisatsioonikulu		-1 664	-1 210	-19 065	-20 275	-320	-22 259
Muud muutused						1	1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	185 100	33 282	13 318	273 631	286 949	1 278	506 609
Akumuleeritud kulum		-3 968	-2 420	-63 695	-66 115	-724	-70 807
Jääkmaksumus	185 100	29 314	10 898	209 936	220 834	554	435 802

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 120	1 120		
Lühiajalised laenud kokku	1 120	1 120		
Pikaajalised laenud				
SEB leping 2011005905	66 667	23 333	43 334	
SEB leping 2012003026	60 000		60 000	
Pikaajalised laenud kokku	126 667	23 333	103 334	
Laenukohustused kokku	127 787	24 453	103 334	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 955	1 955		
Lühiajalised laenud kokku	1 955	1 955		
Pikaajalised laenud				
SEB leping 2011005905	45 000	33 000	12 000	
Pikaajalised laenud kokku	45 000	33 000	12 000	
Laenukohustused kokku	46 955	34 955	12 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	29 291	29 291		
Maksuvõlad	5 746	5 746		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 037	35 037		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	600	600		
Muud võlad	6 604	6 604		
Muud viitvõlad	6 604			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 204	7 204		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 046	212 081
Läti	0	19 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 046	231 710
Kokku müügitulu	350 046	231 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja kaunviljakasvatus	194 977	103 729
Õlitaimeseemnete kasvatus	120 110	123 743
Põllumajanduslik tegevus tasu eest	1 666	4 155
Hakkepuit kütteks	6 010	0
Andmete esitamine FADN programmile	83	83
Kasvava metsa müük	27 200	0
Kokku müügitulu	350 046	231 710

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 630	15 710
Sotsiaalmaksud	4 689	5 016
Kokku tööjõukulud	18 319	20 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120	1 955

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 630

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 940	250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 930	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Tori Agro OÜ (registrikood: 11062984) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TEKKO	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 020
Kokku	452 201

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 020
Kokku	452 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	315087	90.01%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	27200	7.77%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	6010	1.72%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	1376	0.39%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	290	0.08%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	83	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Tekko	34910204238	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466043
Mobiiltelefon	+372 5112860
E-posti aadress	tekko12@hotmail.ee