

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tori Agro OÜ

registrikood: 11062984

tänavatalu nimi, Randivälja küla
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86814

telefon: +372 4466043, +372 5112860

e-posti aadress: tekko12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tori Agro OÜ põhitegevusala on teravilja- ,kaunvilja- ja õlitaimeseemnekasvatus.

2013.a müügikäibest 78,9 % moodustus põllumajanduslikust tootmisest , 20% metsamaterjali müügist, st. Kõrvaltegevusena osutati põllumajanduslikke teenustöid piirkonnas asuvatele põllumajandusettevõtetele

2013.a. majandustulemused

-Ettevõtte puhaskasum oli 140046eurot

-Ettevõtte müügikäive kokku oli 354104 eurot

2013.a määras PRIA ettevõttele põllumajanduslikke otsetoetusi 56505 eurot

2014.a jätkatakse teraviljakasvatusega . Plaanis on juurde soetada põllumajandusmaad, jätkatakse põllumajandustehnikasse investeerimisega

PERSONAL

2014.a oli ettevõttes tööl keskmiselt 4 inimest, neile maksti brutotöötasuna kokku 16001 eurot. Juhatuse esimehele väljamakseid majandusaastal ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 851	67 494	
Nõuded ja ettemaksed	74 132	49 540	2
Varud	107 641	65 000	
Kokku käibevara	196 624	182 034	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 036	0	
Materiaalne põhivara	517 653	435 802	3
Kokku põhivara	525 689	435 802	
Kokku varad	722 313	617 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 453	24 453	4
Võlad ja ettemaksed	42 801	35 037	
Kokku lühiajalised kohustused	67 254	59 490	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 001	103 334	4
Kokku pikaajalised kohustused	60 001	103 334	
Kokku kohustused	127 255	162 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 201	354 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 046	98 020	
Kokku omakapital	595 058	455 012	
Kokku kohustused ja omakapital	722 313	617 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	354 104	350 046	6
Muud äritulud	86 483	56 788	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 157	-30 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 939	-205 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 491	-27 566	
Tööjõukulud	-21 442	-18 317	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 752	-22 259	
Muud ärikulud	0	-82	
Kokku ärikasum (-kahjum)	147 806	102 643	
Intressikulud	-7 760	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 046	102 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 046	102 643	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	147 806	102 643
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 752	22 259
Kokku korrigeerimised	26 752	22 259
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 591	-43 588
Varude muutus	-42 642	16 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 765	17 330
Laekunud intressid	6	14
Makstud intressid	-7 766	0
Kokku rahavood äritegevusest	107 330	114 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-108 604	-152 986
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 036	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 640	-152 986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	140 000
Saadud laenude tagasimaksed	-83 333	-48 666
Makstud intressid	0	-4 636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 333	86 698
Kokku rahavood	-52 643	48 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 494	19 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 643	48 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 851	67 494

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	255	354 181	356 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 020	98 020
31.12.2012	2 556	255	452 201	455 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)			140 046	140 046
31.12.2013	2 556	255	592 247	595 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tori Agro OÜ on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga, Tori Agro OÜ vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Tori Agro OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Raamatupidamise seaduse alusel on välisvaluutas toimunud tehingud hinnatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud Eesti Panga kursist lähtuvalt bilansipäeva seisuga.

Ümberhindlusest tekkinud kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke järelepärimisi on juhatus langetanud otsuse kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav - on tõenäoline et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes RTJ 4 "Varud"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtpäev on bilansi kuupäevast arvates üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Järgmisel majandusaastas üleminevat puhkusekohustust inventeeritakse aruandeaasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamise või vähendamise

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel sihtfinantseerimise netomeetodit- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale. Tulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega, eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud. Kulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Seotud osapooled

seotud osapooled loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgem juhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			5 185
Üksikisiku tulumaks		134	112
Sotsiaalmaks		415	383
Kohustuslik kogumispension		19	17
Töötuskindlustusmaksed		38	49
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	606	5 746

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	76 014	33 282	13 318	229 731	243 049	1 278	353 623
Akumuleeritud kulum		-2 304	-1 210	-44 630	-45 840	-405	-48 549
Jääkmaksumus	76 014	30 978	12 108	185 101	197 209	873	305 074
Ostud ja parendused	109 086			43 900	43 900		152 986
Amortisatsioonikulu		-1 664	-1 210	-19 065	-20 275	-320	-22 259
Muud muutused						1	1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	185 100	33 282	13 318	273 631	286 949	1 278	506 609
Akumuleeritud kulum		-3 968	-2 420	-63 695	-66 115	-724	-70 807
Jääkmaksumus	185 100	29 314	10 898	209 936	220 834	554	435 802
Ostud ja parendused	23 604			85 000	85 000		108 604
Amortisatsioonikulu		-1 664	-1 210	-23 559	-24 769	-320	-26 753
31.12.2013							
Soetusmaksumus	208 704	33 282	13 318	358 631	371 949	1 278	615 213
Akumuleeritud kulum		-5 632	-3 630	-87 254	-90 884	-1 044	-97 560
Jääkmaksumus	208 704	27 650	9 688	271 377	281 065	234	517 653

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	25 000	
Muud masinad ja seadmed	25 000	
Kokku	25 000	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB leping 2011005905	23 333	23 333		
Omaniku laen	1 120	1 120		
Lühiajalised laenud kokku	24 453	24 453		
Pikaajalised laenud				
SEB leping 2011005905	20 001		20 001	
SEB leping 2013027507	40 000		40 000	
Pikaajalised laenud kokku	60 001		60 001	
Laenukohustused kokku	84 454	24 453	60 001	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 120	1 120		
Lühiajalised laenud kokku	1 120	1 120		
Pikaajalised laenud				
SEB leping 2011005905	66 667	23 333	43 334	
SEB leping 2012003026	60 000		60 000	
Pikaajalised laenud kokku	126 667	23 333	103 334	
Laenukohustused kokku	127 787	24 453	103 334	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42 195	42 195		
Maksuvõlad	606	606		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 801	42 801		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	29 291	29 291		
Maksuvõlad	5 746	5 746		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 037	35 037		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 104	350 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 104	350 046
Kokku müügitulu	354 104	350 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja kaunviljakasvatus	242 793	194 977
Õlitaimeseemnete kasvatus	36 443	120 110
Põllumajanduslik tegevus tasu eest	2 520	1 666
Hakkepuit kütteks	0	6 010
Andmete esitamine FADN programmile	83	83
Kasvava metsa müük	0	27 200
Kuivatiteenus	200	0
Metsamaterjali müük	72 065	0
Kokku müügitulu	354 104	350 046

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 001	13 630
Sotsiaalmaksud	5 441	4 689
Kokku tööjõukulud	21 442	18 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120	1 120

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 080
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 912
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Tori Agro OÜ (registrikood: 11062984) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TEKKO	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 046
Kokku	592 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 046
Kokku	592 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	279236	78.86%	Jah
Metsavarumine	02201	72065	20.35%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2520	0.71%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	200	0.06%	Ei
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	83	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Tekko	34910204238	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466043
Mobiiltelefon	+372 5112860
E-posti aadress	tekko12@hotmail.ee