

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30.06.2006

.....lk. nr. **51969**

Eve Miil *miil*

aruandeaasta algus: 22.12.2004

aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ MAAKAPITAL

registrikood: 11062889

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: KÄO 13

küla/alev/alevik/linn: PÄRNU

postisihthnumber: 80028

maakond: PÄRNUMAA

telefon: +372 50 10 002

e-posti aadress: info@maakapital.com

põhitegevusala: Teemaa ja teekraavide hooldustööd

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (Skeem1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Laenukohustused.....	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu.....	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse allkirjad 2005 a majandusaasta aruandele.....	16
Osanike nimekiri	17



Juhatuse liige

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks on teemaa ja teekraavide hooldustööd; metsaraie, metsamaterjali kokkuost töötlemine ja müük; kinnisvara arendamine ja haldamine. OÜ Maakapital annab tööd 2 töötajale.

Juriidiline aadress:

KÄO 13

80028 PÄRNU

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11062889

Telefon:

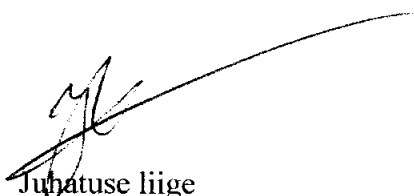
+372 50 10 002

E-mail:

info@maakapital.com

Põhitegevusala:

Teemaa ja teekraavide hooldustööd



Juhatuse liige

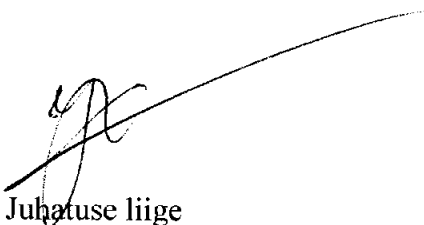
TEGEVUSARUANNE

OÜ Maakapital on ettevõtte, mis on asutatud 2004. aastal. Asutajaks on 100%-lise osalusega Eesti Vabariigi kodanik Janno Nõmm.

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks oli 2005 aastal teemaa ja teekraavide hooldustööd; metsaraie, metsamaterjali kokkuost töötlemine ja müük; kinnisvara arendamine ja haldamine.

OÜ Maakapital andis tööd kahele töötajale. Töötasusid arvestati aruandeaastal 122 000 krooni. Juhatuse liikmele pole makstud juhatuse liikme tasu.

Ettevõtte töötas esimesel majandusaastal kahjumiga ning omakapital langes tasemele, mis on vähem kui pool osakapitalist. Järgmisel majandusaastal on plaanis tõsta müügikäive tasemele, mis taastab omakapitalile esitatud nõuded.



Juhatuse liige

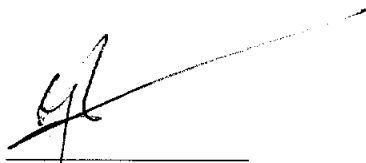
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

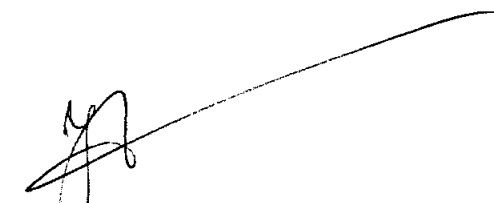
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Maakapitali 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maakapital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusliige
Janno Nõmm

Pärnu, 15. juuni 2006


Juhatusliige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	24 857	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	6 826	0
Käibevara kokku		31 683	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	333 475	
Põhivara kokku		333 475	
VARAD KOKKU		365 158	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,11	300 000	
Võlad ja ettemaksed	7,11	64 781	0
Lühiajalised kohustused kokku		364 781	0
KOHUSTUSED KOKKU		364 781	0
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-39 623	0
OMAKAPITAL KOKKU		377	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		365 158	40 000


 Juhatus liige

Kasumiaruanne

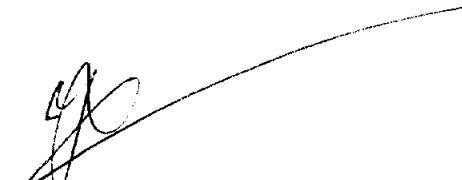
(kroonides)	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	461 095	0
Muud äritulud		1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-146 331	0
Mitmesugused tegevuskulud		-148 858	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-131 685	0
Sotsiaalmaks		-44 075	0
Tööjõu kulud kokku		-175 760	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-29 729	0
Muud ärikulud		-75	0
Ärikahjum		-39 657	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		34	0
Finantstulud ja -kulud kokku		34	0
Aruandeaasta kahjum		-39 623	0



Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Kahjum		-39 623	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		29 729	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-6 826	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	64 781	0
Kokku rahavood äritegevusest		48 061	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-363 204	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-363 204	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6,11	300 000	0
Osade emiteerimine	7	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		300 000	40 000
Rahavood kokku		-15 143	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	24 857	40 000



Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Osade emiteerimine	40 000	0	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum			-39 623	-39 623
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-39 623	377

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Maakapitali 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

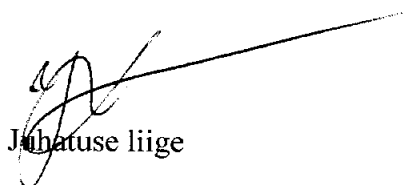
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.


Juhatus liige

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

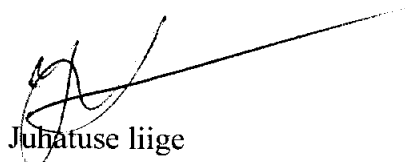
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.



Juhatus liige

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakonto	24 857	40 000
Raha kokku	24 857	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

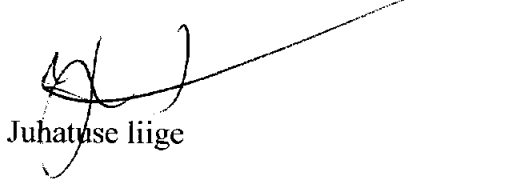
	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajaline ettemaks hankijale	15	0
Ettemaksed teenuste eest	6 804	0
Intresside ettemaks	7	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 826	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	0	630	0	0
Käibemaks Eesti	0	7 011	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 832	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 469	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	400	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	240	0	0
Kokku	0	18 582	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Autod Tööriistad		Invntar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0	0
2005. a toimunud muutused				
Soetamine	340 000	10 000	13 204	363 204
Amortisatsioonikulu	-27 189	-1 000	-1 540	-29 729
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	340 000	10 000	13 204	363 204
Akumuleeritud kulum	-27 189	-1 000	-1 540	-29 729
Jääkmaksumus	312 811	9 000	11 664	333 475



Juhatuse liige

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	300 000	300 000	0	0		
s.h osanikult	300 000	300 000	0	0	2006	0%
Kokku	300 000	0	300 000	0		

Osanikult saadud laen on 0 %-lise intressiga.

Täpsem informatsioon laenu kosta on toodud lisas 11

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	14 178	0
Võlad töövõtjatele	21 330	0
Maksuvõlad	18 582	0
Võlad aruandvatele isikutele	10 691	0
Võlad ja ettemaksed kokku	64 781	0

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	1	0
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	0

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Maakapital müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Metsaraie, metsamaterjali kokkuost, töötlemine ja müük	58 592	0
Teemaa ja teekraavide hooldustööd	325 503	0
Kinnisvara arendamine ja haldamine	77 000	0
Kokku	461 095	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Remondimaterjalid, tööriistad	78 609	0
Ostetud transportteenused	11 798	0
Kaubad, materjal, teenused	31 915	0
Kütus, määrdeained	13 838	0
Muud teenused	10 171	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	146 331	0

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maakapital seotud osapooleks on 100%-lise osalusega juhatuse liige Janno Nõmm.

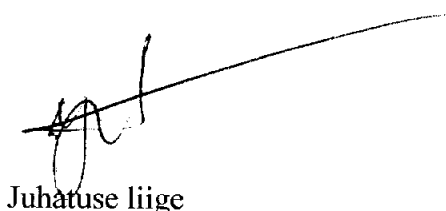
Aruandeperioodil juhatuse liikmele juhatuseliikme tasu pole arvestatud ja muid soodustusi antud ei ole.

Nõmm Jannoga on sõlmitud lühiajaline laenuleping.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuseliikmega seotud	10 691	0
Juhatuseliikmega seotud	300 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	310 691	0

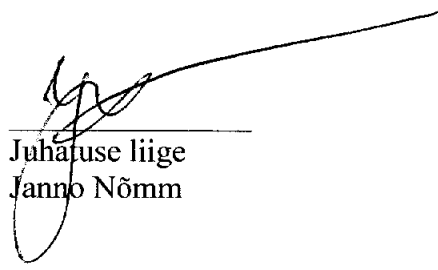
Juhtkonna hinnangul tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



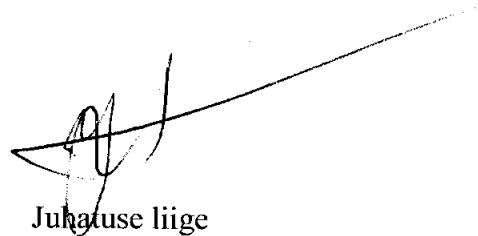
Juhatuseliige

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Maakapital juhatus on koostanud 2005. a majandusaasta aruande ning kinnitab sele õigsust ja täielikkust 15.06.2006.a.



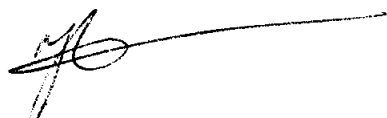
Juhatuse liige
Janno Nõmm



Juhatuse liige

Osanike nimekiri

JANNO NÕMM	38001084220	Käo 13, Pärnu	40 000 EEK
------------	-------------	---------------	------------



Juhatuse liige