

10491
Eve Miihl

Majandusaasta aruanne

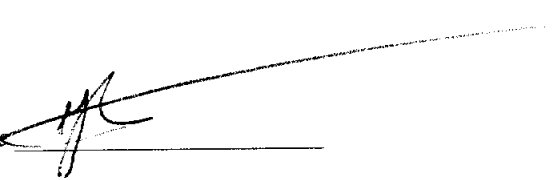
OÜ MAAKAPITAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11062889
Aadress:	Käo 13, Pärnu 80028
Telefon:	372 50 10 002
Elektronpost	info@maakapital.com
Põhitegevusala	Teemaa ja teekraavide hooldustööd
Tegevjuht	Janno Nõmm

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Maakapital on ettevõtte, mis on asutatud 2004. aastal. Asutajaks on 100%-lise osalusega Eesti Vabariigi kodanik Janno Nõmm.

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks on teemaa ja teekraavide hooldustööd; tee puhastus – ja korrastustööd; metsaraie, metsamaterjali kokkuost töötlemine ja müük.

Majandusaastal oli keskmiselt kolm töötajat ning töötasusid arvestati aruandeaastal 280 554 krooni. Juhatuse liikmele pole makstud juhatuse liikme tasu.

Ettevõtte töötas majandusaastal kahjumiga ning omakapital langes tasemele, mis on vähem kui pool osakapitalist. Järgmisel majandusaastal on plaanis tõsta müügikäive tasemele, mis taastab omakapitalile esitatud nõuded. Majandusaasta aruande koostamise hetkel on kasumi suuruseks 61 228 krooni, millega on kaetud eelnevate aastate kahjumid.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

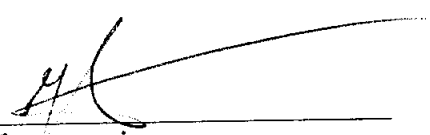
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Maakapitali 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

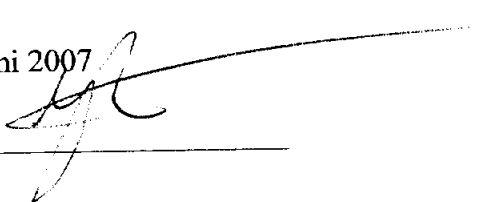
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maakapital on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Majandusaasta aruandes on kajastatud sündmused, mis on aset leidnud bilansi koostamise perioodil 01.01.2007 – 17.06.2007



Juhatuse esimees
Janno Nõmm

Pärnu, 17 juuni 2007



Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

AKTIVA (VARAD)

Käibevara

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Käibevara kokku

Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

AKTIVA (VARAD) KOKKU

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osakapital

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum

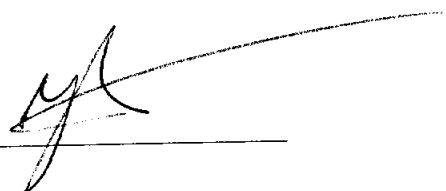
Aruandeaasta kahjum

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

2	20 063	24 857
3	59 293	6 826
	79 356	31 683
5	291 583	333 475
	291 583	333 475
	370 939	365 158
6,11	300 000	300 000
7	108 167	64 781
	408 167	364 781
	408 167	364 781
8	40 000	40 000
	- 39 623	0
	- 37 605	- 39 623
	- 37 228	377
	370 939	365 158

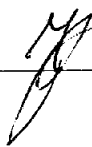
Juhatuses liige



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	717 389	461 095
Muud äritulud		5	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-289 288	-146 331
Mitmesugused tegevuskulud		-46 241	-148 858
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-283 303	-131 685
Sotsiaalmaksud		-94 340	-44 075
Tööjõu kulud kokku		-377 643	-175 760
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-41 892	-29 729
Muud ärikulud		-10	-75
Ärikahjum		- 37 680	-39 657
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		75	34
Finantstulud ja -kulud kokku		75	34
Aruandeaasta kahjum		-37 605	-39 623

Juhatuse liige

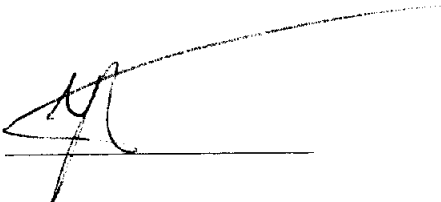


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasumkasum/kahjum		- 37 680	-39 657
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	41 892	29 729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-52 467	-6 826
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	43 386	64 781
Muud finantstulud		75	34
Kokku rahavood äritegevusest		-4 794	48 061
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-363 204
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-363 204
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	75 500	300 000
Saadud laenude tagasimaksed		-75 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	300 000
Rahavood kokku		-4 794	-15 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	24 857	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 794	-15 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	20 063	24 857

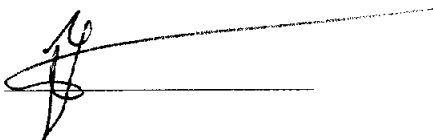
Juhatuses liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oma- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-39 623	-39 623
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-39 623	377
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-37 605	-37 605
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-77 228	-37 228

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Maakapitali 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

Seoses rahavoogude aruande esitlusviisi muudatusega on eelmise perioodi võrdlusandmete esitus viidud vastavusse uue esitlusviisiga

Raha ja raha ekvivalendid

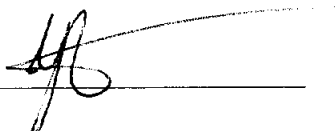
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

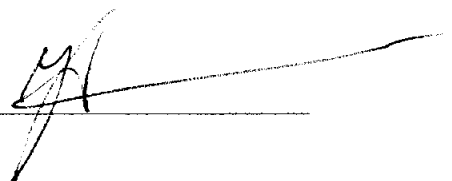
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

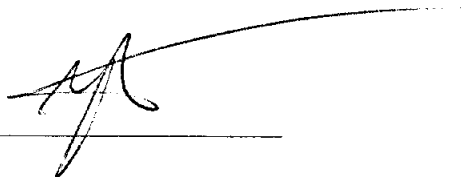
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu lackumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	20 063	24 857
Raha kokku	20 063	24 857

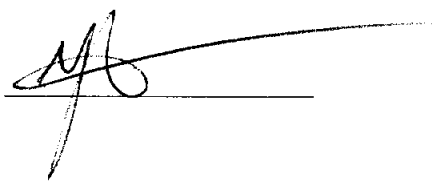
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	53 070	0
Nõuded ostjate vastu kokku	53 070	0
Lühiajaline ettemaks tarnijatele	31	15
Muud lühiajalised nõuded	0	7
<i>Intressid</i>	0	7
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 192	6 804
Ettemaksed kokku	6 223	6 826
Nõuded ja ettemaksed kokku	59 293	6 826

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		7 166	0	7 011
Erisoodustuse tulumaks	0	598	0	630
Üksikisiku tulumaks	0	4 530	0	2 832
Sotsiaalmaks	0	9 564	0	7 469
Kohustuslik kogumispension	0	526	0	400
Töötuskindlustusmaks	0	237	0	240
Kokku	0	22 621	0	18 582

Juhatuse liige



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	340 000	23 204	363 204
Soetusmaksumus 31.12.2006	340 000	23 204	363 204
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	27 189	2 540	29 729
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	36 252	5 640	41 892
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	36 252	5 640	41 892
Jääkmaksumus 31.12.2005	312 811	20 664	333 475
Jääkmaksumus 31.12.2006	276 559	15 024	291 583

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Soetamine	340000	23 204	363 204
Soetusmaksumus 31.12.2005	340 000	23 204	363 204
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	27 189	2 540	29 729
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	312 811	20 664	333 475

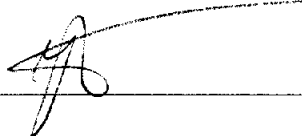
Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	300 000	12 kuu jooksul	
s.h osanikult	300 000	300 000	2007 0%
Kokku	300 000	300 000	

	Saldo	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	300 000	12 kuu jooksul	
s.h osanikult	300 000	300 000	2006 0%
Kokku	300 000	300 000	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatuse liige



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	4 540	14 178
Võlad töövõtjatele	36 282	21 330
Maksuvõlad (lisa 4)	22 621	18 582
Võlad aruandvatele isikutele (lisa 11)	44 633	10 691
Intressivõlad	3	0
Saadud ettemaksed	88	0
Võlad ja ettemaksed kokku	108 167	64 781

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

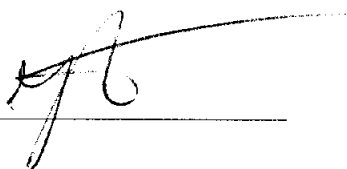
OÜ Maakapital müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	717 389	461 095
Kokku	717 389	461 095

OÜ Maakapital müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006	2005
Metsaraie, metsamaterjali kokkuost, töötlemine ja müük	44 813	58 592
Teemaa ja teekraavide hooldustööd	506 526	325 503
Kinnisvara arendamine ja haldamine	0	77 000
Haljastustööd	35 050	0
Teede puhastus -ja korrastustööd	131 000	0
Kokku	717 389	461 095

Juhatuses liige



Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad,materjal,teenused	13 993	31 915
Jooksev remont, tehnohooldus	34 050	0
Ostetud transportteenused	16 504	11 798
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	68 458	78 609
Kütus,määrdeained	74 988	13 838
Muud teenused <i>sh komandeeringud</i>	81 295	10 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	289 288	146 331

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maakapital seotud osapoolteks on 100%-lise osalusega juhatuse liige Janno Nõmm.

OÜ Maakapital ei ole 2006. a ja 2005.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) seotud osapooltele.

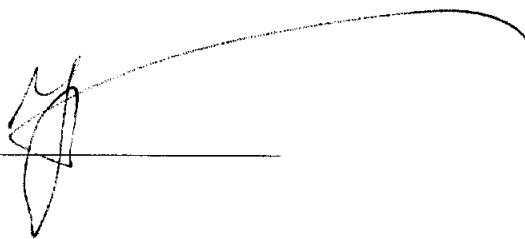
Seotud osapoollega on sõlmitud lühiajaline laenuleping.

Saldod seotud osapoollega:

	31.12.2006	31.12.2005
Arveldused aruandvate isikutega	44 633	10 691
Laen	300 000	300 000
Lühiajalised kohustused kokku	344 633	310 691

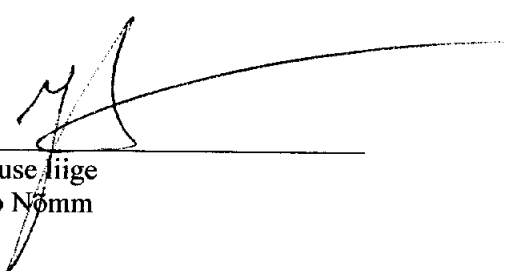
Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige

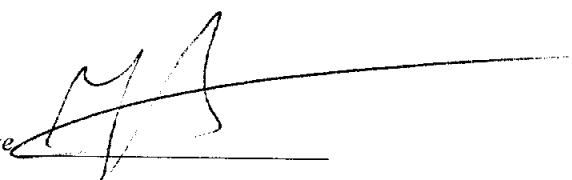


Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Maakapital juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande ning kinnitab selle õigsust ja täielikkust 17.06.2007.a.



Juhatuse liige
Janno Nõmm



Juhatuse liige

Osanike nimekiri

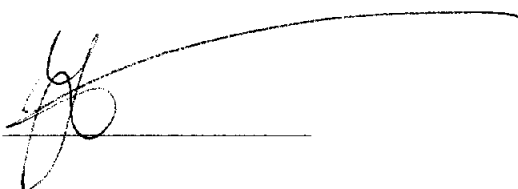
JANNO NÕMM

38001084220

Käo 13, Pärnu

40 000 EEK

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'N' followed by a long horizontal stroke.