

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Maakapital

registrikood: 11062889

tänava/talu nimi, Kõo 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80028

telefon: +372 5010002

e-posti aadress: info@maakapital.com

veebilehe aadress: www.maakapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Maakapital on ettevõtte, mis on asutatud 2004. aastal. Asutajaks on 100%-lise osalusega Eesti Vabariigi kodanik Janno Nõmm.

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks on teemaa ja teekraavide hooldustööd; tee puhastus –ja korrastustööd ning metsaraie, metsamaterjali kokkuost töötlemine ja müük. 2010. aastal moodustas OÜ Maakapital müügitulu 4 116 917 krooni, mis on 127,94% suurem kui eelneval aastal. Ettevõtte tegevust laiendati võsapurustaja teenuse pakkumise võrra. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Maakapitali tegevusvaldkonnale on omane hooajalisus. Nimelt kevadest sügiseni on aktiivsem tee-ehitus hooaeg.

Majandusaastal oli keskmiselt kaks töötajat ning töötasusid arvestati aruandeaastal 147 164 krooni, mis on võrreldes eelneva aastaga 41,36% vähem. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeaastal ei makstud. Tegevjuht oli palgaline ning arvestatud tasu oli tema töötasu.

Kaubad, toore, materjal ja teenused on suurenenud võrreldes eelneva aastaga, mille tingis eeskätt transpordikulude suurenemine. Suurenesid ka alltöövõtutööde osatähtsus ja kulud. Mitmesugused tegevuskulud vähenesid 7,48% võrreldes eelneva aastaga. Suurimateks kuludeks olid kindlustus- ja lähetuskulud.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 1 588 071 krooni, mis peamiselt koosneb võsapurustaja, auto, biloogilise vara ning kinnisvarainvesteeringu soetamisest. Tulevikuinvesteeringutena näeb juhtkond metsa väljaveo haagise ehitusega seotud investeeringuid.

OÜ Maakapitali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine tihenend konkurents.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 822	386 586	2
Nõuded ja ettemaksed	197 982	22 474	3
Kokku käibevara	308 804	409 060	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	195 693	0	6
Materiaalne põhivara	2 390 264	1 502 374	8
Bioloogilised varad	200 000	0	7
Kokku põhivara	2 785 957	1 502 374	
Kokku varad	3 094 761	1 911 434	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	281 616	263 661	9
Võlad ja ettemaksed	96 596	121 894	10
Kokku lühiajalised kohustused	378 212	385 555	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	432 091	713 707	9
Kokku pikaajalised kohustused	432 091	713 707	
Kokku kohustused	810 303	1 099 262	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 532	261 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 733 926	506 532	
Kokku omakapital	2 284 458	812 172	
Kokku kohustused ja omakapital	3 094 761	1 911 434	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 116 917	1 806 179	13
Muud äritulud	9 819	11	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 728 854	-630 446	15
Mitmesugused tegevuskulud	-58 723	-63 469	16
Tööjõukulud	-197 792	-336 812	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-314 306	-225 432	8
Muud ärikulud	-306	0	19
Ärikasum (-kahjum)	1 826 755	550 031	
Finantstulud ja -kulud	-23 279	-43 499	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 803 476	506 532	
Tulumaks	-69 550	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 733 926	506 532	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 826 755	550 031	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	314 306	225 432	8
Muud korrigeerimised	-9 818	0	14
Kokku korrigeerimised	304 488	225 432	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175 508	19 386	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 298	-44 937	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 930 437	749 912	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 202 196	0	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-190 182	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-195 693	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 588 071	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-263 661	-246 852	9
Makstud intressid	-23 494	-43 976	20
Makstud dividendid	-261 640	0	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-69 550	0	18
Muud laekumised finantseerimistegevusest	215	477	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-618 130	-590 351	
Kokku rahavood	-275 764	159 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386 586	227 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-275 764	159 561	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 822	386 586	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	261 640	305 640
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			506 532	506 532
31.12.2009	40 000	4 000	768 172	812 172
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 733 926	1 733 926
Makstud dividendid			-261 640	-261 640
31.12.2010	40 000	4 000	2 240 458	2 284 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maakapitali 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

OÜ Maakapital on käsitletud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibearana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Maakapitali juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav või raie eesmärgil kasvatatav mets, mis kasvab bilansis nii põhi- kui käibearana) ning tootvaks varaks. Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine põllumajanduslikuks toodanguks. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibearana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum

bioloogilise vara väärtuse langusest". / Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	8-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni- perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 12.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolte näideteks on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtte;
3. Sidusettevõtte;
4. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
6. Eelneva punkti isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 239	30 879
Arvelduskontod	109 583	355 707
Kokku raha	110 822	386 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	193 500	14 160	
Ostjatelt laekumata arved	193 500	14 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 610	5
Ettemaksed	4 482	2 704	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 982	22 474	

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 482	4 482	0	0
Kokku ettemaksed	4 482	4 482	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 704	2 704	0	0
Kokku ettemaksed	2 704	2 704	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 452	5 610	0
Üksikisiku tulumaks	3 862		6 453
Sotsiaalmaks	9 391		14 641
Kohustuslik kogumispension	269		260
Töötuskindlustusmaksed	1 195		1 863
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 169	5 610	23 217

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Ostud ja parendused	195 693	195 693
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	195 693	195 693
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	195 693	195 693

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Soetused	190 182	190 182
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 818	9 818
31.12.2010		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	23 600	13 204	1 866 469	1 903 273	1 903 273
Akumuleeritud kulum	0	-5 831	-9 460	-160 176	-175 467	-175 467
Jääkmaksumus	0	17 769	3 744	1 706 293	1 727 806	1 727 806
Amortisatsioonikulu	0	-4 116	-2 640	-218 676	-225 432	-225 432
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	23 600	13 204	1 866 469	1 903 273	1 903 273
Akumuleeritud kulum	0	-9 947	-12 100	-378 852	-400 899	-400 899
Jääkmaksumus	0	13 653	1 104	1 487 617	1 502 374	1 502 374
Ostud ja parendused	23 665	603 255	11 521	563 755	1 178 531	1 202 196
Amortisatsioonikulu	0	-51 220	-2 256	-260 830	-314 306	-314 306
31.12.2010						
Soetusmaksumus	23 665	626 855	24 725	2 430 224	3 081 804	3 105 469
Akumuleeritud kulum	0	-61 167	-14 356	-639 682	-715 205	-715 205
Jääkmaksumus	23 665	565 688	10 369	1 790 542	2 366 599	2 390 264

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	713 707	281 616	432 091	0
Kapitalirendikohustused kokku	713 707	281 616	432 091	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	977 368	263 661	713 707	0
Kapitalirendikohustused kokku	977 368	263 661	713 707	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 257 164	1 257 164
31.12.2009	1 471 040	1 471 040

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 012	15 313	
Võlad töövõtjatele	23 415	83 364	11
Maksuvõlad	19 169	23 217	5
Kokku võlad ja ettemaksed	96 596	121 894	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	8 073	14 562
Puhkusetasude kohustus	15 342	68 802
Kokku võlad töövõtjatele	23 415	83 364

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40 000		

2010. aastal kuulutati ja maksti välja osanikule dividende summas 261 640 krooni, millega kaasnes tulumaksukohustus summas 69 550 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 240 458 krooni (2009. aastal vastavalt 768 172).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 769 962 krooni (2009. aastal vastavalt 606 856 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 470 496 krooni (2009. aastal vastavalt 161 316 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 116 917	1 806 179
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 116 917	1 806 179
Kokku müügitulu	4 116 917	1 806 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsaraie, metsamaterjali kokkuost, töötlemine ja müük	3 003 972	271 384
Teemaa ja teekraavide hooldustööd	874 050	1 395 795
Teede puhastus -ja korrastustööd	0	2 250
Kändude freesimine	238 895	136 750
Kokku müügitulu	4 116 917	1 806 179

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	9 818	0
Muud	1	11
Kokku muud äritulud	9 819	11

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	87 950	33 382
Energia	110 818	122 408
Kütus	110 818	122 408
Alltöövõtutööd	202 508	0
Transpordikulud	1 235 654	355 337
Üür ja rent	241	0
Jooksev remont, tehnohooldus	80 571	93 862
Muud	11 112	25 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 728 854	630 446

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5 073	27 129
Lähetuskulud	21 159	18 854
Koolituskulud	650	15 159
Kindlustuskulud	18 929	0
Sidekulud	9 774	0
Muud	3 138	2 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 723	63 469

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	147 164	250 977
Sotsiaalmaksud	50 628	85 835
Kokku tööjõukulud	197 792	336 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	261 640	69 550	0	0
Kokku	261 640	69 550	0	0

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	300	0
Muud	6	0
Kokku muud ärikulud	306	0

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-23 494	-43 976
Intressikulu kapitalirendilt	-23 494	-43 976
Muud finantstulud ja -kulud	215	477
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 279	-43 499

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 326	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 089	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tegevjuht on palgaline ning arvestatud tasu on tema töötasu.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maakapital (registrikood: 11062889) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO NÕMM	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 733 926
Kokku	2 240 458
Jaotamine	
Dividendideks	240 458
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 000 000
Kokku	2 240 458

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 733 926
Kokku	2 240 458
Jaotamine	
Dividendideks	240 458
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 000 000
Kokku	2 240 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	3003972	72.97%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1112945	27.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Nõmm	38001084220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010002
E-posti aadress	info@maakapital.com
Veebilehe aadress	www.maakapital.com