

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Maakapital

registrikood: 11062889

tänava/talu nimi, Kõo 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80028

telefon: +372 5010002

e-posti aadress: info@maakapital.com

veebilehe aadress: www.maakapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Maakapital on ettevõtte, mis on asutatud 2004. aastal. Asutajaks on 100%-lise osalusega Eesti Vabariigi kodanik Janno Nõmm.

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks on teemaa ja teekraavide hooldustööd, maastike kujundus ja korrashoid ning metsaraie, kasvava metsa ülestöötamine ja metsamaterjali müük.

2014. aastal moodustas OÜ Maakapital müügitulu 73 306 eurot, mis on 28,75% vähem kui eelneval aastal. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Maakapitali tegevusvaldkonnale on omane hooajalisus. Nimelt kevadest sügiseni on aktiivsem tee-ehitus hooaeg ning muud teemaa ja teekraavide hooldustööde aeg.

Majandusaastal oli üks töötaja ning töötasid arvestati aruandeaastal vaid 4 018,00 eurot, mis on võrreldes eelneva aastaga 64,02% vähem. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeaastal ei makstud. Tegevjuht oli palgaline ning arvestatud tasu oli tema töötasu.

Kaubad, toore, materjal ja teenused on vähenenud võrreldes eelneva aastaga 35,94%, mille tingis eeskätt alltöövõtude ja kütuse vähenemine. Võrreldes eelneva aastaga on mitmesugused tegevuskulud vähenenud 50,45% ning seda eelkõige büroo- ja lähetuskulude tõttu.

Maatulundusmaa soetamine on ainsaks aruandeperioodi investeeringuks.

2014 aasta majandusaruande koostamise perioodil on müüdud üks põhivarana arvel olnud sõiduk.

Eeldatavad arengusuunad järgnevas majandusaastaks on stabiilselt kvaliteetsema teenuse pakkumine, mis peaks tagama turupositsiooni kindlustamise üha tihenevas konkurentsivõimelises tegevusvaldkonnades. Selleks on lähitulevikus planeeritud investeeringud põhitegevusega seotud põhivarasse, samuti sobivad ja tasuvad investeeringud kinnisvarasse. Eelkõige põllu- ja metsamaasse.

OÜ Maakapitali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine tihenend konkurentsivõimelises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 035	939	2
Nõuded ja ettemaksed	17 431	1 753	3
Kokku käibevara	21 466	2 692	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 581	12 581	5
Materiaalne põhivara	102 491	136 529	6
Bioloogilised varad	7 000	7 000	7
Kokku põhivara	122 072	156 110	
Kokku varad	143 538	158 802	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 000	8
Võlad ja ettemaksed	17 223	7 736	9
Kokku lühiajalised kohustused	17 223	17 736	
Kokku kohustused	17 223	17 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 000	139 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 497	-928	
Kokku omakapital	126 315	141 066	
Kokku kohustused ja omakapital	143 538	158 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	73 306	102 892	12
Muud äritulud	2 463	1 242	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 870	-60 676	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 350	-4 743	15
Tööjõukulud	-5 383	-14 965	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 780	-22 889	6
Muud ärikulud	-10 403	-125	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 017	736	
Intressikulud	-450	-1 100	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 467	-364	
Tulumaks	-2 030	-564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 497	-928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 017	736	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 220	22 889	6,4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 890	26	6
Muud korrigeerimised	0	7 105	
Kokku korrigeerimised	33 110	30 020	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 678	16 299	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 806	-14 503	
Kokku rahavood äritegevusest	15 221	32 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-632	-12 500	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 000	165	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-4 440	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	928	-12 335	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-5 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 392	
Makstud intressid	-450	-1 100	18
Makstud dividendid	0	-9 791	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 603	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 053	-24 283	
Kokku rahavood	3 096	-4 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	939	5 005	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 096	-4 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 035	939	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	141 304	144 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-928	-928
Makstud dividendid			-2 122	-2 122
31.12.2013	2 556	256	138 254	141 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 497	-6 497
Makstud dividendid			-8 254	-8 254
31.12.2014	2 556	256	123 503	126 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maakapitali 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

OÜ Maakapital on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Maakapitali juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav või raie eesmärgil kasvatatav mets, mis kajastub bilansis nii põhi- kui käibevarana) ning tootvaks varaks. Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine põllumajanduslikuks toodanguks. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlused tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. / Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	8-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Maakapitalil on moodustatud reservkapital summas 256 eurot.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 035	939
Kokku raha	4 035	939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 453	7 453	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 453	7 453	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 806	9 806	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	172	172	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	172	172	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 431	17 431			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 023	1 023	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	523	523	0	0	4
Ettemaksed	207	207	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	207	207	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 753	1 753	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	752	145	0
Üksikisiku tulumaks	0	79	0	103
Sotsiaalmaks	0	350	0	317
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	29
Ettemaksukonto jääk	0		378	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 214	523	468

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 581	12 581
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 581	12 581
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 581	12 581

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 065	56 254	1 580	180 769	238 603	240 668
Akumuleeritud kulum		-14 473	-1 205	-77 881	-93 559	-93 559
Jääkmaksumus	2 065	41 781	375	102 888	145 044	147 109
Ostud ja parendused		12 500			12 500	12 500
Amortisatsioonikulu		-7 356	-144	-15 389	-22 889	-22 889
Müügid		-191			-191	-191
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 065	67 246	1 580	180 769	249 595	251 660
Akumuleeritud kulum		-20 512	-1 349	-93 270	-115 131	-115 131
Jääkmaksumus	2 065	46 734	231	87 499	134 464	136 529
Ostud ja parendused	632					632
Amortisatsioonikulu		-7 247	-144	-15 389	-22 780	-22 780
Müügid		-11 890			-11 890	-11 890
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 697	51 055	1 580	180 769	233 404	236 101
Akumuleeritud kulum		-23 458	-1 493	-108 659	-133 610	-133 610
Jääkmaksumus	2 697	27 597	87	72 110	99 794	102 491

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	6 000	165
Transpordivahendid	6 000	165
Kokku	6 000	165

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Mets	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 000	7 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 000	7 000
Soetused	4 440	4 440
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 000	1 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 440	-5 440
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 000	7 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	0	0					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	10 000	10 000			4,5	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustused kokku	10 000	10 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Kokku		43 358

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 464	2 464	0	0	
Võlad töövõtjatele	558	558	0	0	10
Maksuvõlad	1 214	1 214	0	0	4
Muud võlad	12 987	12 987	0	0	
Intressivõlad	17	17	0	0	
Dividendivõlad	10 376	10 376	0	0	
Muud viitvõlad	2 594	2 594	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 223	17 223			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 134	1 134	0	0	
Võlad töövõtjatele	845	845	0	0	10
Maksuvõlad	468	468	0	0	4
Muud võlad	5 289	5 289	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Dividendivõlad	2 122	2 122	0	0	
Muud viitvõlad	3 167	3 167	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 736	7 736	0		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	304	273
Puhkusetasude kohustus	254	572
Kokku võlad töövõtjatele	558	845

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2014. aastal kuulutati välja osanikule dividende summas 8 254 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus summas 2 064 eurot, kuid seisuga 31.12.2014 on välja kuulutatud dividendid veel välja maksmata ning seda nii 2012. aasta kui ka 2013. aasta eest, kogusummas 10 376

eurot ning nende väljamaksmisel kaasneb tulumaksu tasumise kohustus summas 2 594 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 123 503 eurot (2013. aastal vastavalt 138 254 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 98 802 eurot (2013. aastal vastavalt 109 221 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 24 701 eurot (2013.aastal vastavalt 29 033 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 306	102 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 306	102 892
Kokku müügitulu	73 306	102 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaraie, metsamaterjali kokkuost, töötlemine ja müük	21 206	24 500
Teemaa ja teekraavide hooldustööd	48 075	78 392
Metsamaterjali kokkuveo teenus	4 025	0
Kokku müügitulu	73 306	102 892

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Pria ÜPT	1 297	1 242
Muud	1 166	0
Kokku muud äritulud	2 463	1 242

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	743	1 500
Energia	12 693	16 455
Kütus	12 693	16 455
Alltöövõtutööd	13 220	29 940
Transpordikulud	4 991	5 043
Jooksev remont, tehnohooldus	6 731	6 640
Muud	492	1 098
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 870	60 676

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	579	1 833
Lähetuskulud	767	1 446
Riiklikud ja kohalikud maksud	78	79
Kindlustuskulud	268	427
Sidekulud	394	435
Muud	264	523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 350	4 743

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 018	11 169
Sotsiaalmaksud	1 365	3 796
Kokku tööjõukulud	5 383	14 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	5 890	26
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	4 440	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	73	99
Kokku muud ärikulud	10 403	125

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	450	1 056
Intressikulu kapitalirendilt	0	44
Kokku intressikulud	450	1 100

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 376	2 594	2 122	564
Eesti	10 376	2 594	2 122	564
Kokku	10 376	2 594	2 122	564

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 806	10 934	1 023	2 967

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tegevjuht on palgaline ning arvestatud tasu on tema töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Maakapital (registrikood: 11062889) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO NÕMM	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 497
Kokku	123 503

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 497
Kokku	123 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	48075	65.58%	Jah
Metsavarumine	02201	21206	28.93%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4025	5.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Nõmm	38001084220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010002
E-posti aadress	info@maakapital.com
Veebilehe aadress	www.maakapital.com