

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Maakapital

registrikood: 11062889

tänava/talu nimi, Kõo 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80028

telefon: +372 5010002

e-posti aadress: info@maakapital.com

veebilehe aadress: www.maakapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Maakapital on ettevõtte, mis on asutatud 2004. aastal. Asutajaks on 100%- lise osalusega Eesti Vabariigi kodanik Janno Nõmm.

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks on teemaa ja teekraavide hooldustööd, maastike kujundus ja korrashoid ning metsaraie, kasvava metsa ülestöötamine ja metsamaterjali müük.

2015. aastal moodustas OÜ Maakapital müügitulu 105 304 eurot, mis on 43,65% rohkem kui eelneval aastal. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Maakapitali tegevusvaldkonnale on omane hooajalisus. Nimelt kevadest sügiseni on aktiivsem tee-ehitus hooaeg ning muud teemaa ja teekraavide hooldustööde aeg.

Majandusaastal oli üks töötaja ning töötasid arvestati aruandeaastal vaid 4 685 eurot, mis on võrreldes eelneva aastaga 16,6% rohkem. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeaastal ei makstud. Tegevjuht oli palgaline ning arvestatud tasu oli tema töötasu.

Uue sõiduauto soetamine on ainsaks aruandeperioodi investeeringuks.

Eeldatavad arengusuunad järgnevas majandusaastaks on stabiilselt kvaliteetsema teenuse pakkumine, mis peaks tagama turupositsiooni kindlustamise üha tihenevas konkurentsiasutuste tegevusvaldkondades. Selleks on lähitulevikus planeeritud investeeringud põhitegevusega seotud põhivarasse, samuti sobivad ja tasuvad investeeringud kinnisvarasse. Eelkõige põllu-ja metsamaasse.

OÜ Maakapitali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine tihenunud konkurentsiasutustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 558	4 035	2
Nõuded ja ettemaksed	16 349	17 431	3
Kokku käibevara	61 907	21 466	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 581	12 581	5
Materiaalne põhivara	112 049	102 491	6
Bioloogilised varad	7 000	7 000	7
Kokku põhivara	131 630	122 072	
Kokku varad	193 537	143 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 752	0	9
Võlad ja ettemaksed	3 882	17 223	10
Kokku lühiajalised kohustused	18 634	17 223	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 547	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	26 547	0	
Kokku kohustused	45 181	17 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 503	130 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 041	-6 497	
Kokku omakapital	148 356	126 315	
Kokku kohustused ja omakapital	193 537	143 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	105 304	73 306	14
Muud äritulud	2 905	2 463	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 327	-38 870	16
Mitmesugused tegevuskulud	-11 945	-2 350	17
Tööjõukulud	-6 269	-5 383	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 048	-22 780	6
Muud ärikulud	-46	-10 403	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 574	-4 017	
Intressikulud	-533	-450	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 041	-4 467	
Tulumaks	0	-2 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 041	-6 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 574	-4 017	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 048	27 220	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 931	5 890	6
Kokku korrigeerimised	32 979	33 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 082	-15 678	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 708	1 806	
Kokku rahavood äritegevusest	97 343	15 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 175	-632	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 500	6 000	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-4 440	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 675	928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 642	0	
Makstud intressid	-533	-450	20
Makstud dividendid	-10 376	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 594	-2 603	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 145	-13 053	
Kokku rahavood	41 523	3 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 035	939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 523	3 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 558	4 035	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	138 254	141 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 497	-6 497
Makstud dividendid			-8 254	-8 254
31.12.2014	2 556	256	123 503	126 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 041	22 041
31.12.2015	2 556	256	145 544	148 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maakapitali 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

OÜ Maakapital on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Maakapitali juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav või raie eesmärgil kasvatatav mets, mis kajastub bilansis nii põhi- kui käibevarana) ning tootvaks varaks. Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine põllumajanduslikuks toodanguks. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlused tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. / Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	8-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 12.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Maakapitalil on moodustatud reservkapital summas 256 eurot.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	45 558	4 035
Kokku raha	45 558	4 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 560	4 560	
Ostjatelt laekumata arved	4 560	4 560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 852	10 852	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	426	426	4
Ettemaksed	511	511	
Tulevaste perioodide kulud	511	511	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 349	16 349	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 453	7 453	
Ostjatelt laekumata arved	7 453	7 453	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 806	9 806	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	172	172	
Tulevaste perioodide kulud	172	172	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 431	17 431	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		233		752
Üksikisiku tulumaks		44		41
Erisoodustuse tulumaks		64		0
Sotsiaalmaks		234		232
Kohustuslik kogumispension		9		7
Töötuskindlustusmaksed		8		11
Ettemaksukonto jääk	426		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426	592	0	1 043

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 581	12 581
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 581	12 581
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 581	12 581

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 065	67 246	1 580	180 769	249 595	251 660
Akumuleeritud kulum		-20 512	-1 349	-93 270	-115 131	-115 131
Jääkmaksumus	2 065	46 734	231	87 499	134 464	136 529
Ostud ja parendused	632					632
Amortisatsioonikulu		-7 247	-144	-15 389	-22 780	-22 780
Müügid		-11 890			-11 890	-11 890
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 697	51 055	1 580	180 769	233 404	236 101
Akumuleeritud kulum		-23 458	-1 493	-108 659	-133 610	-133 610
Jääkmaksumus	2 697	27 597	87	72 110	99 794	102 491
Ostud ja parendused		56 175			56 175	56 175
Amortisatsioonikulu		-8 173	-87	-22 788	-31 048	-31 048
Müügid		-15 569			-15 569	-15 569
31.12.2015						
Soetusmaksumus	2 697	68 675	1 580	180 769	251 024	253 721
Akumuleeritud kulum		-8 645	-1 580	-131 447	-141 672	-141 672
Jääkmaksumus	2 697	60 030	0	49 322	109 352	112 049

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	17 500	6 000
Transpordivahendid	17 500	6 000
Kokku	17 500	6 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Mets	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 000	7 000
Soetused	4 440	4 440
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 000	1 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 440	-5 440
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 000	7 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 000	7 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	41 299	14 752	26 547	2	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	41 299	14 752	26 547			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	41 299	14 752	26 547		8
Laenukohustused kokku	41 299	14 752	26 547		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 506	2 506	
Võlad töövõtjatele	651	651	11
Maksuvõlad	592	592	4
Muud võlad	133	133	
Muud viitvõlad	133	133	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 882	3 882	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 464	2 464	
Võlad töövõtjatele	609	609	11
Maksuvõlad	1 043	1 043	4
Muud võlad	13 107	13 107	
Intressivõlad	17	17	
Dividendivõlad	10 376	10 376	
Muud viitvõlad	2 714	2 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 223	17 223	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	390	355
Puhkusetasude kohustus	261	254
Kokku võlad töövõtjatele	651	609

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	116 435	98 802
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 109	24 701
Kokku tingimuslikud kohustused	145 544	123 503

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2015.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 304	73 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 304	73 306
Kokku müügitulu	105 304	73 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaraie, metsamaterjali kokkuost, töötlemine ja müük	20 000	21 206
Teemaa ja teekraavide hooldustööd	80 554	48 075
Metsamaterjali kokkuveoteenus	0	4 025
Muu müük	4 750	0
Kokku müügitulu	105 304	73 306

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 931	0
Pria ÜPT	974	1 297
Muud	0	1 166
Kokku muud äritulud	2 905	2 463

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	632	743
Energia	4 325	12 693
Kütus	4 325	12 693
Alltöövõtutööd	12 958	13 220
Transpordikulud	6 588	4 991
Jooksev remont, tehnohooldus	11 510	6 731
Muud	314	492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 327	38 870

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	703	579
Lähetuskulud	105	767
Riiklikud ja kohalikud maksud	91	78
Kindlustuskulud	518	268
Sidekulud	299	394
Remondikulud	1 223	0
Autode kulu	7 589	0
Muud	1 417	264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 945	2 350

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 685	4 018
Sotsiaalmaksud	1 584	1 365
Kokku tööjõukulud	6 269	5 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	5 890
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	4 440
Trahvid, viivised ja hüvitised	46	73
Kokku muud ärikulud	46	10 403

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	450
Intressikulu kapitalirendilt	533	0
Kokku intressikulud	533	450

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	10 376	2 594
Eesti	0	0	10 376	2 594
Kokku	0	0	10 376	2 594

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 852	592	9 806	10 934

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tegevjuht on palgaline ning arvestatud tasu on tema töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2016

OÜ Maakapital (registrikood: 11062889) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO NÕMM	Juhatuse liige	08.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 041
Kokku	145 544
Jaotamine	
Dividendideks	10 852
Kokku	10 852

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 041
Kokku	145 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	80554	76.50%	Jah
Metsavarumine	02201	20000	18.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Nõmm	38001084220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010002
E-posti aadress	info@maakapital.com
Veebilehe aadress	www.maakapital.com