

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing POODE INVEST

registrikood: 11062547

tänavanimi, maja number: Liini tee 12

küla: Valgeranna küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88326

telefon: +372 5107971

e-posti aadress: karmo@treffex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Intressitulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Poode Invest põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus (pikaajalised projektid). Aruandeaastal müügitulu ei saadud.

2019. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Järgneviks majandusaastaks suuremahulisi investeeringuid ei planeerita.

Ettevõtte ei ole teinud aruandeaastal arengu- ja uurimisprojektidega seotud kulusid ning neid ei planeerita ka järgnevateks majandusaastateks.

Majandusaasta lõppes ettevõttele kasumiga summas 8 eurot. Bilansimaht oli 145 026 eurot.

2019. aasta 31. detsembri seisuga oli osaühingus Poode Invest üks juhatuse liiget, kellele juhatuse liikme tasusid ei arvestatud ega makstud välja. Seisuga 31.12.2019 ei tööta ettevõttes töölepingu alusel ühtegi töötajat.

Karmo Leemet
Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 020	20 044	
Nõuded ja ettemaksed	125 006	124 973	2;4
Kokku käibevarad	145 026	145 017	
Kokku varad	145 026	145 017	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Ülekurss	332 980	332 980	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190 774	-190 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	32	
Kokku omakapital	145 026	145 017	
Kokku kohustised ja omakapital	145 026	145 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-24	0	
Ärikasum (kahjum)	-24	0	
Intressitulud	32	32	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	32	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	32	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2019- 31.12.2019. Poode Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassa ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses. Juhul, kui tütar-ettevõtte kaetav väärtus bilansipäeval on langenud alla tema soetusmaksumust, kajastatakse finantsinvesteeringu väärtuse langust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 000	60 000	
Muud nõuded	65 006	65 006	4
Laenunõuded	64 800	64 800	
Intressinõuded	206	206	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 006	125 006	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	60 000	60 000	
Muud nõuded	64 973	64 973	4
Laenunõuded	64 800	64 800	
Intressinõuded	173	173	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 973	124 973	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11003243	Finantsvahenduse OÜ	Eesti	kinnisvaraalaane tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Finantsvahenduse OÜ	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

OÜ Poode Invest ei ole koostanud konsolideeritud aruannet kooskõlas RPS §29. Tütarettevõtet kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	64 800	64 800			
Lühiajaline laen 1	60 000	60 000	0,05% aastas	EUR	17.11.2020
Lühiajaline laen 2	4 800	4 800	0,05% aastas	EUR	01.01.2020
Intressinõuded	206	206			
Kokku muud nõuded	65 006	65 006			

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	64 800	64 800			
Lühiajaline laen 1	60 000	60 000	0,05% aastas	EUR	17.11.2019
Lühiajaline laen 2	4 800	4 800	0,05% aastas	EUR	01.01.2019
Intressinõuded	173	173			
Kokku muud nõuded	64 973	64 973			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal ettevõtte töölepinguga töötajaid ei olnud ning töövõtulepingute alusel tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele aruandeperioodil töötasu ei arvestatud ning juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	32	32
Kokku intressitulud	32	32

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	65 006	64 973

Osaühing Poode Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

osaühing POODE INVEST (registrikood: 11062547) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO LEEMET	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	-190 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-190 766
Kokku	-190 766

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	-190 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-190 766
Kokku	-190 766

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Leemet	34407094248	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107971
E-posti aadress	karmo@treffex.ee