

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänava/talu nimi, Tallinna 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postsihtnumber: 71011

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5583528

faks:

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2010.a. majandusaasta tuleb osaühingul AarneA lugeda kordaläinuks.

2006.a. detsembris lõppesid peamised ehitustööd kinnistul aadressiga Tallinna tn.4 Viljandis ja see oli ka osaühingu AarneA põhiline tegevus sellel perioodil. Uue aasta algusesse jäid vaegtööd välisviimistluse ja heakorra osas. Need läksid hästi korda ja hoone sai Viljandi Linnavalitsuse tunnustuse ilusa ehitusena.

Hoone kasutuselevõtt 2007.a. alguses, milleks on edaspidi väljarentimine hambaravikabinetile, kulges tõrgeteta.

2008.a. jätkas osaühing remonditöid kinnistul. Selle perioodi põhiülesandeks oli ajaloolise abihoone säilitamisega seotud tööd.

2010.a. palka osaühingus ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2010.a. põhiliseks üleandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseteks SEB Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 408	181 964	
Nõuded ja ettemaksed	12 952	11 066	
Kokku käibevara	61 360	193 030	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 441 651	3 494 763	2
Materiaalne põhivara	570 758	568 184	3
Kokku põhivara	4 012 409	4 062 947	
Kokku varad	4 073 769	4 255 977	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 824 245	2 289 517	7
Võlad ja ettemaksed	175 940	34 510	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 000 185	2 324 027	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	640 050	761 666	
Kokku pikaajalised kohustused	640 050	761 666	
Kokku kohustused	2 640 235	3 085 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 126 284	674 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 250	452 151	
Kokku omakapital	1 433 534	1 170 284	
Kokku kohustused ja omakapital	4 073 769	4 255 977	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	735 073	669 010	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 941	-62 681	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 478	-18 868	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135 538	-80 368	
Muud ärikulud		-14	
Ärikasum (-kahjum)	503 116	507 079	
Finantstulud ja -kulud	-239 866	-54 928	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 250	452 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 250	452 151	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	503 116	507 079
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 538	80 368
Kokku korrigeerimised	135 538	80 368
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 886	-1 832
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	141 430	-14 510
Makstud intressid	-240 792	-59 534
Kokku rahavood äritegevusest	537 406	511 571
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 000	-24 500
Laekunud intressid	926	4 606
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-84 074	-19 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 681	46 100
Saadud laenude tagasimaksed	-682 569	-369 221
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-586 888	-323 121
Kokku rahavood	-133 556	168 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 964	13 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133 556	168 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 408	181 964

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	674 133	718 133
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			452 151	452 151
31.12.2009	40 000	4 000	1 126 284	1 170 284
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			263 250	263 250
31.12.2010	40 000	4 000	1 389 534	1 433 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ AarneA 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AarneA 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning muudel kontodel olevat raha.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	590 000	3 035 257	3 625 257
Akumuleeritud kulum		-81 559	-81 559
Jääkmaksumus	590 000	2 953 698	3 543 698
Amortisatsioonikulu		-48 935	-48 935
31.12.2009			
Soetusmaksumus	590 000	3 035 257	3 625 257
Akumuleeritud kulum		-130 494	-130 494
Jääkmaksumus	590 000	2 904 763	3 494 763
Amortisatsioonikulu		-53 112	-53 112
31.12.2010			
Soetusmaksumus	590 000	3 035 257	3 625 257
Akumuleeritud kulum		-183 606	-183 606
Jääkmaksumus	590 000	2 851 651	3 441 651

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	341 153	312 768
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	58 700	62 458

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	538 900	538 900	135 533	674 433
Akumuleeritud kulum	-93 290	-93 290	-6 026	-99 316
Jääkmaksumus	445 610	445 610	129 507	575 117
Ostud ja parendused	24 500	24 500		24 500
Muud ostud ja parendused	24 500	24 500		24 500
Amortisatsioonikulu	-29 790	-29 790	-1 643	-31 433
31.12.2009				
Soetusmaksumus	563 400	563 400	135 533	698 933
Akumuleeritud kulum	-123 080	-123 080	-7 669	-130 749
Jääkmaksumus	440 320	440 320	127 864	568 184
Ostud ja parendused	85 000	85 000		85 000
Muud ostud ja parendused	85 000	85 000		85 000
Amortisatsioonikulu	-70 510	-70 510	-11 916	-82 426
31.12.2010				
Soetusmaksumus	648 400	648 400	135 533	783 933
Akumuleeritud kulum	-193 590	-193 590	-19 585	-213 175
Jääkmaksumus	454 810	454 810	115 948	570 758

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	163 757	24 235
Maksuvõlad	12 183	10 275
Kokku võlad ja ettemaksed	175 940	34 510

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	735 073	669 010
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	735 073	669 010
Kokku müügitulu	735 073	669 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraüürile andmine ja käitus	399 853	375 226
Hambaravi seadmete rentimine	335 220	293 784
Kokku müügitulu	735 073	669 010

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 171 750	1 203 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562 181	993 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	08.06.2011
KAUR KIRJANEN	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 126 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 250
Kokku	1 389 534
Kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	399853	54.40%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	335220	45.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee