

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänava/talu nimi, Tallinna 4

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2016.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2017.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	627	4 512	
Nõuded ja ettemaksed	610	648	
Kokku käibevarad	1 237	5 160	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	199 585	202 981	2
Kokku põhivarad	199 585	202 981	
Kokku varad	200 822	208 141	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 381	65 181	
Võlad ja ettemaksed	842	978	3
Kokku lühiajalised kohustised	47 223	66 159	
Kokku kohustised	47 223	66 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 170	125 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 617	13 706	
Kokku omakapital	153 599	141 982	
Kokku kohustised ja omakapital	200 822	208 141	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	22 060	23 929	4
Muud äritulud	0	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 586	-4 267	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 433	-2 305	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Ärikasum (kahjum)	11 645	13 981	
Intressikulud	-28	-275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 617	13 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 617	13 706	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusvaluuta ja täpsusaste: Euro

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-25 319	-25 319
Jääkmaksumus	37 708	168 669	206 377
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-28 715	-28 715
Jääkmaksumus	37 708	165 273	202 981
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-32 111	-32 111
Jääkmaksumus	37 708	161 877	199 585

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 593	18 069
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	953	229

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549	549
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	654	654
Maksuvõlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 060	23 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 060	23 929
Kokku müügitulu	22 060	23 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraüürile andmine ja käitus	22 060	23 929
Kokku müügitulu	22 060	23 929

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatud täistööajale. Kuis kuna raamatupidamiskohustuslase töötajate keskmine arv taandatud täistööajale on null, siis on vastav number sisestatud vormi ning lisainformatsiooni sisestusvälja lisatud selgitus, et raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null, seega vaid numbrite sisestamisel, ei kuvata vastavat teavet koondvaates ega pdf-aruandes.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 196	39 996
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 185	22 185

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 151	1 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2017

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	26.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 617
Kokku	150 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 787
Kokku	150 787

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee