

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kraner Investments

registrikood: 11062323

tänav a nimi: Tamme

maja number: 3

postisihtnumber: 71503

telefon: +372 5102877

e-posti aadress: jan@kraner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressitulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kraner Investments loodi 2004. aastal, põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal investeeringute haldus, majandustegevuse korraldamine, juhtimis-, raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. Sellise tegevusega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. OÜ Kraner Investments on emaettevõtte. Käesoleval majandusaastal konsolideeritud aruande kohustust ei tekkinud, majandusaastaruanne on koostatud ainult Kraner Investments OÜ kohta.

Tütarettevõtete põhitegevusalaks on tuletõkestusmaterjalide paigaldamine, metallkonstruktsioonide tulekaitsevõõpamine, puitkonstruktsioonide tulekaitseelakkimine ning tuletõkestusmaterjalide müük.

Riskid ja mõjud

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. Juhatus on kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ettevõtte tegevust jätkuvaks.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas ettevõtte müügitulu kokku 749 936 eurot.

Müügitulust moodustas 99,9% juhtimis-ja konsultatsiooniteenuse müük Eestis.

Majandusaasta kasumiks kujunes 428 957 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (tuh. eurot)	750	759
Ärikasum (tuh. eurot)	452	348
Omakapital kokku (tuh. eurot)	1159	808
Puhaskasum (tuh. eurot)	428	432
Ärikasumimäär	60%	46%
ROE	37%	53%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Investeeringud

Kinnisvara investeeringuna soetati Rumbi kinnistu, maatulundusmaa, maksumusega 47 348 eurot.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Soetusi ja võõrandamisi ei toimunud.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8. Tööjõukulud koos maksudega moodustasid 139 664 eurot.

Kraner Investments OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud, laenu pole antud, ei ole ette nähtud ka lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal keskenduda ettevõtte käibe hoidmisele, kasumlikkusele.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Välisvaluutas arvestatavate investeeringute korral eksisteerib oht saada kahju investeeringutelt erinevate valuutade vaheliste valuutakursside ebasoodsa muutuse tõttu. Juhtkonna hinnangul on oht minimaalne, sest ostu-ja müügitehingud teostatakse Euroopa Liidu siseselt, arveldamine toimub eurodes, börsil ettevõtte ei osale.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

24. veebruaril 2022 aastal alanud sõda Ukrainas on prognoosimatu, mis võib oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 913	1 223	
Nõuded ja ettemaksed	248 204	222 313	2
Kokku käibevarad	292 117	223 536	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	339 733	339 733	3
Nõuded ja ettemaksed	635 000	255 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	123 548	76 200	
Materiaalsed põhivarad	514 271	526 966	4
Kokku põhivarad	1 612 552	1 197 899	
Kokku varad	1 904 669	1 421 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	598 400	244 200	5
Võlad ja ettemaksed	147 468	59 199	6
Kokku lühiajalised kohustised	745 868	303 399	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	310 400	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	310 400	
Kokku kohustised	745 868	613 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 824	457 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 165	347 631	
Kokku omakapital	1 158 801	807 636	
Kokku kohustised ja omakapital	1 904 669	1 421 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	749 936	759 163	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-64 450	
Mitmesugused tegevuskulud	-146 235	-159 908	9
Tööjõukulud	-106 718	-139 664	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 295	-41 414	4
Muud ärikulud	-12 968	-5 291	
Ärikasum (kahjum)	451 720	348 436	
Intressitulud	11 632	39 501	11
Intressikulud	-34 395	-5 665	
Muud finantstulud ja -kulud	0	50 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	428 957	432 272	
Tulumaks	-17 792	-84 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 165	347 631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraner Investments on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna Juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raamatupidamise seadusest tulenevalt ei pea Kraner Investments OÜ käesoleva majandusaasta kohta esitama konsolideeritud aruannet, sest bilansipäeva konsolideeritud näitajad ei ületa väikse konsolideerimisgrupi tingimusi.

Finantsvarad

Kraner Investments OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakontode jääkidest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu

toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütar-ettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Negatiivse omakapitaliga tütar-ettevõtete soetusmaksumus hinnatakse alla.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud individuaalselt iga arve laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel Mitmesugused tegevuskulud. Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksed), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Viitlaekumised on aruandeperioodi laekumata tulud. Viitlaekumistega näidatakse lepingu või mõne muu alusdokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud tuludega kaasnevaid nõudeid, mis on bilansipäevaks laekumata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida hoitakse eelkõige rendi tulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärgil, mitte kasutamiseks toodete teenuste tootmisel või administratiivsetel eesmärkidel. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse objekte, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat ja mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutamisevalmis saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja kunstiväärtused	ei amortiseerita
Ehitised	20
Masinad, seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksimaalne maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud käesolevas aruandes Lisa 7.

Seotud osapooled

OÜ Kraner Investmentsi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

tütarettevõtjaid; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte on seotud osapooltele ostanud teenust ja teostanud müüki.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	770 727	135 727	635 000
Laenunõuded	10 000	10 000	
Muud nõuded	85 884	85 884	
Dividendinõuded	83 884	83 884	
Viitlaekumised	2 000	2 000	
Ettemaksed	16 593	16 593	
Tulevaste perioodide kulud	1 813	1 813	
Muud makstud ettemaksed	14 780	14 780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	883 204	248 204	635 000
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	216	216	
Ostjatelt laekumata arved	216	216	
Nõuded seotud osapoolte vastu	367 295	112 295	255 000
Laenunõuded	10 000	10 000	
Muud nõuded	83 989	83 989	
Dividendinõuded	83 884	83 884	
Viitlaekumised	105	105	
Ettemaksed	15 813	15 813	
Tulevaste perioodide kulud	1 813	1 813	
Muud makstud ettemaksed	14 000	14 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	477 313	222 313	255 000

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	337 816	337 816
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 917	1 917
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	339 733	339 733

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	61 183	437 475	96 650	0	4 509	101 159	42 524	642 341
Akumuleeritud kulum	0	-46 534	-68 348	0	-4 509	-72 857	0	-119 391
Jääkmaksumus	61 183	390 941	28 302	0	0	28 302	42 524	522 950
Ostud ja parendused	18 700		26 730			26 730		45 430
Amortisatsioonikulu		-21 874	-19 540			-19 540		-41 414
31.12.2021								
Soetusmaksumus	79 883	437 475	123 380	0	4 509	127 889	42 524	687 771
Akumuleeritud kulum	0	-68 408	-87 888	0	-4 509	-92 397	0	-160 805
Jääkmaksumus	79 883	369 067	35 492	0	0	35 492	42 524	526 966
Ostud ja parendused					19 600	19 600		19 600
Muud ostud ja parendused					19 600	19 600		19 600
Amortisatsioonikulu		-16 405	-15 890			-15 890		-32 295
31.12.2022								
Soetusmaksumus	79 883	437 475	123 380	0	24 109	147 489	42 524	707 371
Akumuleeritud kulum		-84 813	-103 778	0	-4 509	-108 287	0	-193 100
Jääkmaksumus	79 883	352 662	19 602	0	19 600	39 202	42 524	514 271

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tefire Tootmine OÜ	133 000	133 000			3%	Eur	31.12.2020
Tefire Group OÜ	80 000	80 000			3%	Eur	31.12.2021
Tefire Group OÜ	20 000	20 000			3%	Eur	31.12.2023
Tefire Group OÜ	40 000	40 000			3%	Eur	31.12.2022
Combitoool OÜ	75 000	75 000			12%	Eur	31.12.2022
AS SEB Pank	23 400	23 400			6 kuu EURIBOR+2%	Eur	20.09.2023
Tefire Tootmine OÜ	127 000	127 000			3%	Eur	31.12.2022
GENOKE Trading OÜ	100 000	100 000			3%	Eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	598 400	598 400					
Laenukohustised kokku	598 400	598 400					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tefire Tootmine OÜ	133 000	133 000			3%	Eur	31.12.2020
Tefire Group OÜ	80 000	80 000			3%	Eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	213 000	213 000					
Pikaajalised võlakirjad							
GENOKE Trading OÜ	100 000		100 000		3%	Eur	31.12.2023
AS SEB Pank	54 600	31 200	23 400		6 kuu EURIBOR+2%	Eur	20.09.2023
Tefire Group OÜ	20 000		20 000		3%	Eur	31.12.2023
Tefire Group OÜ	40 000		40 000		3%	Eur	31.12.2022
Tefire Tootmine OÜ	127 000		127 000		3%	Eur	31.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	341 600	31 200	310 400				
Laenukohustised kokku	554 600	244 200	310 400				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 667	21 667
Võlad töövõtjatele	9 947	9 947
Võlad seotud osapooltele	55 972	55 972
Maksuvõlad	19 361	19 361
Muud võlad	40 521	40 521
Dividendivõlad	39 875	39 875
Muud viitvõlad	646	646
Kokku võlad ja ettemaksed	147 468	147 468
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 670	13 670
Võlad töövõtjatele	8 558	8 558
Võlad seotud osapooltele	5 476	5 476
Maksuvõlad	21 495	21 495
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	59 199	59 199

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	924 791	643 859
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	231 198	160 965
Kokku tingimuslikud kohustised	1 155 989	804 824

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	749 936	759 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	749 936	759 163
Kokku müügitulu	749 936	759 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	749 476	686 567
Tulu rendist	460	900
Ostetud kauba müük	0	70 000
Muu teenus	0	1 696
Kokku müügitulu	749 936	759 163

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	567
Energia	20 390	20 264
Elektrienergia	12 624	8 959
Kütus	7 766	11 305
Mitmesugused bürookulud	27 973	50 522
Lähetuskulud	435	3 459
Riiklikud ja kohalikud maksud	430	482
Sõidukitega seotud kulud	23 204	17 923
Kinnistute hoolduskulu	22 130	22 022
Muud	51 673	44 669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 235	159 908

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	79 818	103 611
Sotsiaalmaksud	26 899	36 053
Kokku tööjõukulud	106 717	139 664
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	2	2
Intressitulu laenudelt	11 630	39 499
Kokku intressitulud	11 632	39 501

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	64 803	51 945	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	705 924	60 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	770 727	112 295	5
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	140 000	80 000	
Sidusettevõtjad	260 000	133 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	0	
Kokku laenukohustised	575 000	213 000	5
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	4 200	4 200	
Sidusettevõtjad	25 830	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 942	1 276	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 972	5 476	6

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	0	60 000	
Sidusettevõtjad	0	127 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	
Kokku laenukohustised	0	287 000	5

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	215 000	40 000	0	255 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	274 500	15 000	289 500	0	39 499	
Kokku antud laenud	489 500	55 000	289 500	255 000	39 499	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	255 000	0	0	255 000	5 980	
Sidusettevõttjad	0					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		525 000	145 000	380 000	34 974	
Kokku antud laenud	255 000	525 000	145 000	635 000	40 954	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	140 000			140 000	4 200	
Sidusettevõttjad	372 000		112 000	260 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				100 000	16	
Kokku laenukohustised	512 000	100 000	112 000	500 000	4 216	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	140 000	140 000	4 200	
Sidusettevõttjad	260 000	260 000	25 830	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	175 000	175 000	3 419	
Kokku laenukohustised	575 000	575 000	33 449	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		420 957		373 996
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291	327 271	70 000	312 571
Kokku müüdud	291	748 228	70 000	686 567

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 751	15 432	493	11 150
Kokku ostetud	2 751	15 432	493	11 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	26 370	26 372

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 aastal alanud sõda Ukrainas mõjutab kogu maailma, sealhulgas Eestit põhjustades probleeme muuhulgas ka ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN KRANER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 165
Kokku	1 155 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 155 989
Kokku	1 155 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	749476	99.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Kraner	37501256011	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5102877
E-posti aadress	jan@kraner.ee