

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Foxsmile

registrikood: 11062292

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Silla küla,
Jõekalda tee 59

postisihthnumber: 86604

telefon: +372 5049965, +372 5130253

e-posti aadress: info@foxsmile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Foxsmile OÜ põhitegevusaladeks 2023. aastal olid:

- olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine ning välja rentimine;
- kinnisvarainvesteeringu realiseerimine vastavalt turu olukorrale;
- sidusettevõtete töö koordineerimine ja nõustamine.

Ettevõtte 2024. aasta põhisuundadeks on:

- jätkata olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamist, leida võimalusi nende välja rentimiseks ja vastavalt turu olukorrale ka realiseerimist;
- soetada perspektiivset äri kinnisvara;
- parendada olemasolevat kinnisvara ja otsida neile parimat kasutusala;
- äri- ja muud juhtimisalast nõustamisteenust ettevõtetele;
- otsida atraktiivseid kinnisvara projekte - vanade majade või katusealuste pindade renoveerimise projekte, mida finantseerida või teostada;
- vabaneda perspektiivitutest ärisuundadest;
- leida võimalusi omandada osalusi erinevates perspektiivsetes väikeettevõtetes. Kasvatada nende väärtust ettevõtte juhtimisoskusi ja kogemusi kasutades.

Foxsmile OÜ-s töötab üks töötaja.

Ettevõtte juhatuse esimehele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 088	15 832
Nõuded ja ettemaksed	112 704	124 011
Kokku käibevarad	125 792	139 843
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	550 048	716 402
Kinnisvarainvesteeringud	304 310	308 096
Materiaalsed põhivarad	55 237	57 523
Kokku põhivarad	909 595	1 082 021
Kokku varad	1 035 387	1 221 864
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 473	38 001
Kokku lühiajalised kohustised	34 473	38 001
Kokku kohustised	34 473	38 001
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Ülekurss	707 082	707 082
Kohustuslik reservkapital	449	449
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 137	443 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 949	29 252
Kokku omakapital	1 000 914	1 183 863
Kokku kohustised ja omakapital	1 035 387	1 221 864

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 132	12 420
Muud äritulud	10 585	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 635	-2 205
Mitmesugused tegevuskulud	-13 477	-8 921
Tööjõukulud	-8 034	-11 659
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 166	-14 544
Ärikasum (kahjum)	-16 595	-24 909
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-6 802	9 757
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-159 552	42 410
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 994
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182 949	29 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 949	29 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Foxsmile
Äriregistri kood: 11062292
Aadress: Jõealka tee 59, Silla küla, Paikuse vald, Pärnumaa 86604
Telefon: 372 50 49 965
Elektronpost: info@foxsmile.ee
Põhitegevusala: kinnisvarainvesteeringud
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2023
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2023
Tegevjuht: Ahti Rebane

Foxsmile OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Foxsmile kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Foxsmile arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on OÜ Foxsmile ja Eestis asuvad tütarettevõtte ning sidusettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022. a on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettvõtte omanduses on ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Juhul kui ettevõtte osalus tütar- ja sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 3% aastas.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3%

Muu materiaalne põhivara (inventar, mööbel, kontoritehnika) 40%

Masinad ja seadmed 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Finantstulu/kulu sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt all kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt.

Muud finantstulud/kulud all kajastatakse kasumit/kahjumit lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt, samuti intressitulusid lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt.

Seotud osapooled

Käesolevas aruandes on loetud seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

DataDot Estonia OÜ, reg. nr. 11115350

Eurostauto OÜ, reg. nr. 11552317

APR-Rent Kinnisvara OÜ, reg. nr. 10276625

APR-Vara OÜ, reg. nr. 14827677

Alates 01.01.2011.a ühines Eesti Vabariik eurotooniga ning Eesti kroon asendus Euroga. Alates 01.01.2011.a on osaühingu arvestus- ja esitlusvaluutaks Euro ning 2011.a ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse Eurodes. Võrdlusandmed aruandes ja raamatupidamises konverteeritakse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	13 088	15 832
Kokku raha	13 088	15 832

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	188 161	188 161
Akumuleeritud kulum	132 928	132 928
Jääkmaksumus	321 089	321 089
Ostud ja parendused	965	965
Amortisatsioonikulu	-13 958	-13 958
31.12.2022		
Soetusmaksumus	161 209	161 209
Akumuleeritud kulum	146 887	146 887
Jääkmaksumus	308 096	308 096
Ostud ja parendused	9 794	9 794
Amortisatsioonikulu	-13 580	-13 580
31.12.2023		
Soetusmaksumus	464 777	464 777
Akumuleeritud kulum	-160 467	-160 467
Jääkmaksumus	304 310	304 310

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 132	12 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 103	6 640

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	53 870	2 930		56 800
Akumuleeritud kulum		-391		-391
Jääkmaksumus	53 870	2 539		56 409
Ostud ja parendused				1 700
Amortisatsioonikulu		-586		-586
31.12.2022				
Soetusmaksumus	53 870	2 539	1 700	58 109
Akumuleeritud kulum		-586		-586
Jääkmaksumus	53 870	1 953	1 700	57 523
Amortisatsioonikulu		-586		-586
Muud muutused			-1 700	-1 700
31.12.2023				
Soetusmaksumus	53 870	26 623		80 493
Akumuleeritud kulum		-25 256		-25 256
Jääkmaksumus	53 870	1 367		55 237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Võlad töövõtjatele	2 014	2 014
Muud võlad	32 106	32 106
Kokku võlad ja ettemaksed	34 473	34 473
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	446	446
Võlad töövõtjatele	2 014	2 014
Maksuvõlad	435	435
Muud võlad	35 106	35 106
Dividendivõlad	35 000	35 000
Muud viitvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	38 001	38 001

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 132	12 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 132	12 420
Kokku müügitulu	13 132	12 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	13 132	12 420
Kokku müügitulu	13 132	12 420

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 037	8 574
Sotsiaalmaksud	1 853	2 875
Töötuskindlustuskulu	144	209
Kokku tööjõukulud	8 034	11 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-6 802	9 757
APR Kinnisvara OÜ	-6 802	9 757
APR-Rent AS	0	0
APR-Rent Vara OÜ	0	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-6 802	9 757

Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-159 552	42 410
Eurostauto OÜ	-159 552	42 410
APR-Rent AS	0	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-159 552	42 410

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 000	50 000

OSTETUD	2023
	Teenused
Sidusettevõtjad	214
Kokku ostetud	214

Juhtimis- ja kontrollorganiga seotud ettevõtted:

- DataDot Estonia OÜ, reg. nr. 11115350
- Eurostauto OÜ, reg. nr. 11552317
- Foxman AS, reg. nr. 10249982
- APR Kinnisvara OÜ, reg. nr. 14612072
- APR-Rent Vara OÜ, reg. nr. 14827677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

osaühing Foxsmile (registrikood: 11062292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAGLE RUUSMAA	Sisestaja	26.06.2024
AHTI REBANE	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 949
Kokku	290 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 188
Kokku	290 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 949
Kokku	290 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	290 188
Kokku	290 188

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13132	100.00%	Jah