

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Edela Kinnisvara

registrikood: 11061192

tänava/talu nimi, Pikk tn 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80013

telefon: +372 56454211

e-posti aadress: edelaraul@gmail.com

veebilehe aadress: www.edelakinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 8 Turustuskulud	9
Lisa 9 Üldhalduskulud	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Edela Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks oli 2019 .aastal kinnisvaraalased investeeringud, rendi- ja konsultatsiooniteenuste pakkumine. 2020.a plaanime jätkata oma senist tegevust investeeringute ja kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157	82	
Nõuded ja ettemaksed	1 483	1 004	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 454	939	2
Ettemaksed	29	65	
Kokku käibevarad	1 640	1 086	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	37 037	37 037	3
Materiaalsed põhivarad	2 028	4 307	4, 7
Kokku põhivarad	39 065	41 344	
Kokku varad	40 705	42 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 150	4 000	5, 12
Võlad ja ettemaksed	275	269	
Võlad tarnijatele	25	30	
Maksuvõlad	0	4	
Muud saadud ettemaksed	250	235	
Kokku lühiajalised kohustised	8 425	4 269	
Kokku kohustised	8 425	4 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 538	45 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 881	-12 612	
Kokku omakapital	32 280	38 161	
Kokku kohustised ja omakapital	40 705	42 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 250	2 820	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 323	-3 275	7
Brutokasum (-kahjum)	-1 073	-455	
Turustuskulud	-3 538	-6 992	8
Üldhalduskulud	-1 270	-894	9
Muud äritulud	0	2 829	10
Muud ärikulud	0	-7 100	11
Ärikasum (kahjum)	-5 881	-12 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 881	-12 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 881	-12 612	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edela Kinnisvara majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Edela Kinnisvara arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ühte kinnistut, ühte korterit ja kontorit millega ettevõtte teenib renditulu. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511 eurot. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 511 euro, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle arvestust ei peeta.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 3-5 aastat

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30		4
Ettemaksukonto jääk	1 424	939	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 454	939	4

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	49 037
Müügid	-12 000
31.12.2018	37 037
31.12.2019	37 037

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 250	2 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-552	-257

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	63 676	320	63 996	63 996
Akumuleeritud kulum	-57 024	-320	-57 344	-57 344
Jääkmaksumus	6 652	0	6 652	6 652
Amortisatsioonikulu	-2 345		-2 345	-2 345
31.12.2018				
Soetusmaksumus	63 676	320	63 996	63 996
Akumuleeritud kulum	-59 369	-320	-59 689	-59 689
Jääkmaksumus	4 307	0	4 307	4 307
Amortisatsioonikulu	-2 279		-2 279	-2 279
31.12.2019				
Soetusmaksumus	63 676	320	63 996	63 996
Akumuleeritud kulum	-61 648	-320	-61 968	-61 968
Jääkmaksumus	2 028	0	2 028	2 028

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	8 150	8 150		
Lühiajalised laenud kokku	8 150	8 150		
Laenukohustised kokku	8 150	8 150		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000		
Laenukohustised kokku	4 000	4 000		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 250	2 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 250	2 820
Kokku müügitulu	2 250	2 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	2 250	2 820
Kokku müügitulu	2 250	2 820

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-966	-827
Energia	-51	-63
Elektrienergia	-51	-63
Veevarustusteenused	-7	-19
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20	-21
Amortisatsioonikulu	-2 279	-2 345
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 323	-3 275

Lisa 8 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-2 251	-2 169
Kütus	-2 251	-2 169
Transpordikulud	-1 257	-4 823
Mitmesugused bürookulud	-30	0
Kokku turustuskulud	-3 538	-6 992

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-1 270	-894
Kokku üldhalduskulud	-1 270	-894

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised		2 829
Kokku muud äritulud		2 829

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		-7 100
Kokku muud ärikulud		-7 100

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 150	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2020

Osaühing Edela Kinnisvara (registrikood: 11061192) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA VALTER	Juhatuse liige	18.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 881
Kokku	26 657
Jaotamine	
Kokku	26 657

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Kurrik	37407254229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)
Marika Valter	48012064238		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454211
E-posti aadress	edelaraul@gmail.com
Veebilehe aadress	www.edelakinnisvara.ee