

02. 07. 2008

16 lk. nr. 71686
Eve Mijal

15.07.2008 d

OÜ Kemmler

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi	OÜ Kemmler
Äriregistri kood	11060933
Aadress	Tammiste küla, Sauga v, 85009 Pärnumaa
Telefon	+372 556 77477
Põhitegevusala (EMTAK)	Remont- ja ehitustööd (41201)
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Daniel Andres Kaevand
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Kapitalirent.....	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Osakapital.....	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

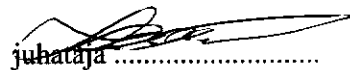
OÜ Kemmler on asutatud 28.09.2004 aastal.

OÜ Kemmler põhitegevuseks aruandeaastal oli remont- ja ehitustööd, millest saadud müügitulu oli 8 992 325 krooni. Ettevõtte tegutseb peamiselt Soomes.

2008. aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas.

Osühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme töötasu 2007. aastal oli 94 148 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2 097 354 krooni (sh. sotsiaalmaksud).

Daniel Andres Kaevand


juhatäja 30.06.2008

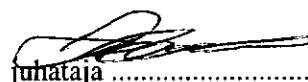
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kemmler juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kemmler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kemmler on jätkuvalt tegutsev.


Daniel Andres Kaevand


juhataja

30.06.2008

Bilanss

19. 09. 2008

.....lk. nr. 71686 

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 462 077	773 438
Nõuded ja ettemaksud	2,3	752 386	431 888
Käibevara kokku		2 214 463	1 205 326
Põhivara			
Masinad ja seadmed	4	1 654 986	713 704
Põhivara kokku		1 654 986	713 704
VARAD KOKKU		3 869 449	1 919 030

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline kapitalirent	5	414 809	-
Võlad ja ettemaksud	3,6	461 810	444 098
Lühiajalised kohustused kokku		876 619	461 769
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline kapitalirent		217 174	-
Pikaajalised kohustused kokku		217 174	-
KOHUSTUSED KOKKU		1 093 793	461 769

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 430 932	693 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 300 724	737 055
Omakapital kokku		2 775 656	1 474 932
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 869 449	1 919 030

Juhataja: 


Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006 (korrigeeritud)
Müügitulu	8	8 992 325	4 387 148
Muu äritulu		2 267	2 381
Äritulud kokku		8 994 592	4 389 529
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 396 813	2 017 316
Mitmesugused tegevuskulud		846 782	512 086
Tööjõukulud		2 232 534	1 064 192
Palgakulu		1 659 485	779 306
Sotsiaalmaksud		573 049	284 886
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	142 352	51 683
Muud ärikulud		48 241	7 262
Ärikulud kokku		7 666 722	3 652 539
Ärikasum		1 327 870	736 990
Muud finantskulud		-27 164	0
Muud finantstulud		18	65
Finantstulud ja -kulud kokku		-27 148	65
Kasum enne maksustamist		1 300 724	737 055
Aruandeaasta puhaskasum		1 300 724	737 055

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006 (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 327 870	736 990
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	142 352	51 683
Kahjum põhivara mahakandmisest	4	31 925	-
Makstud intressid		-27 164	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-320 498	67 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	17 712	271 305
Kokku rahavood äritegevusest		1 172 197	1 127 746
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	4	-61 559	- 399 350
Laekunud intressid		18	65
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-61 541	- 399 285
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-422 017	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-422 017	-
RAHAVOOD KOKKU		688 639	728 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		773 438	44 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus		688 639	728 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 462 077	773 438

Juhataja:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	693 877	733 877
Aruandeperioodi puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	737 055	737 055
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 430 932	1 474 932
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 300 724	1 300 724
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 731 656	2 775 656

Juhataja: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kemmler 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kemmler kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Seoses mitmete eelmiste perioodide dokumentide ilmnemisega peale 2006 aasta bilansipäeva korrigeeriti 2006. aasta saldosid tagamaks OÜ Kemmler korrektse raamatupidamise. Lähtuvalt eelnevast on korrigeeritud alljärgnevaid 2006. majandusaasta saldosid:

Bilanss	2006	2006 korrigeeritud
Raha ja pangakontod	771 046	773 438
Nõuded ja ettemaksed	434 950	431 888
Masinad ja seadmed	682 026	713 704
Võlad ja ettemaksed	461 769	444 098
Aruandeaasta kasum	688 436	737 055
Bilansimaht	1 888 022	1 919 030

Kasumiaruanne	2006	2006 korrigeeritud
Kaubad, toore, materjal	437 002	2 017 316
Mitmesugused tegevuskulud	512 086	2 141 729
Põhivara kulum	50 973	51 683
Muud ärikulud	6 852	7 262
Muud finantstulud ja -kulud	-344	65
Aruandeaasta kasum	688 436	737 055

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhataja:



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Inventar, tööriistad	20-40%
Masinad ja seadmed	5-20%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	801 935	422 049
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-171 800	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 251	9 839
Nõuded ja ettemaksed kokku	752 386	431 888

Juhataja: 

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	122 251	-	9 837	-
Üksikisiku tulumaks	-	41 378	-	8 942
Sotsiaalmaks	-	102 104	-	21 248
Töötuskindlustusmaks	-	2 466	-	554
Pensionikindlustus	-	3 758	-	739
Maksuviivised	-	251	2	-
Kokku	122 251	149 957	9 839	31 483

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar, tööriistad jm	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetamismaksumus seisuga 31.12.2006	678 669	99 231	-	777 900
Põhivara soetamine	1 054 000	58 359	3200	1 115 559
Põhivara mahakandmine	-	-31 925	-	-31 925
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 732 669	125 123	3200	1 861 534
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	50 726	13 470	-	64 196
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	123 114	19 238	-	142 352
Põhivara mahakandmine	-	-542	-	-542
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	173 840	32 166	0	206 006
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	627 943	85 761	-	713 704
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 558 829	92 957	3200	1 654 986

Lisa 5. Kapitalirent

Ettevõtte soetas kapitalirendi korras laadur-ekskavaator JCB-4CX.

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2007	631 983
sh makseperiood kuni 1 aasta	414 809
sh makseperiood 1-3 aastat	217 174
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	611 737
Aruandeperioodil makstud intressid	27 164
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6 kuu Euribor + 2,8 %
Tagasimakse tähtaeg	2009 a.

Juhataja: 

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	109 862	345 805
Maksuvõlad	149 957	31 483
Viitvõlad	201 991	66 811
Mitmesugused tegevuskulud kokku	461 810	444 098

Lisa 7. Osakapital

Seisuga 31.12.2007 oli OÜ Kemmler osakapital 40 000 krooni, mis koosnes ühest osast. Sissemaksed osakapitali on tehtud rahaliselt. Põhikirja kohaselt on OÜ Kemmler miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 731 656 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 573 648 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 158 008 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
41201	Remondi- ja ehitustööd	8 992 325	4 387 148
Kokku		8 992 325	4 387 148

Piirkond	2007	2006
Eesti	56 404	-
Soome	8 935 921	4 387 148
Kokku	8 992 325	4 387 148

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke / juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

2007.aastal tehti sidusvõtte OÜ Irmgardiga alljärgnevaid tehinguid:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
OÜ Irmgard	sidusettevõtte	190 000	-

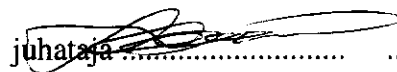
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja: 

Juhatusel allkirjand 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kemmler juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

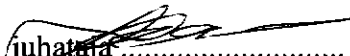
Daniel Andres Kaevand

juhataja  30.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	<i>1 430 932</i>
2007. aasta puhaskasum	1 300 724
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>2 731 656</i>
Juhatus teeb otsuse välja maksta dividende	500 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>2 231 656</i>

Daniel Andres Kaevand


juhataja 30.06.2008

Osanike nimekiri

OÜ Kemmler osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Daniel Andres Kaevand	35611274219	Tammiste, Sauga vald, Pärnumaa	40 000

Juhataja: 