

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing LALIGURAS

**registrikood:** 11060614

**tänava/talu nimi,** Metsavahi tee 25  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11911

**telefon:** +372 5100077

**e-posti aadress:** aadu.polli@laliguras.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 8  |
| Lisa 5 Laenunõuded                        | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                    | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                         | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 12 |
| Aruande allkirjad                         | 14 |
| Vandeauditori aruanne                     | 15 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 07.09.2004 ja septembrist 2004 alustati äritegevust. 22.10.2004 muudeti ärinimeks Laliguras OÜ.

Laliguras OÜ põhitegevuseks 2022. aastal oli bilansis oleva vara juhtimine.

Olulised ettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

|                                        | 2022   | 2021   |
|----------------------------------------|--------|--------|
| Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades) |        |        |
| Maksevõime kordaja                     | 449,75 | 427,50 |
| Likviidsuskordaja                      | 449,75 | 427,50 |
| Omakapitali kordaja                    | 0,21   | 0,32   |

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

Juhatuse liige

Aadu Polli

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                               |              |              |         |
| Käibevarad                                          |              |              |         |
| Raha                                                | 59           | 253          |         |
| Finantsinvesteeringud                               | 1 739        | 1 456        | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>0</b>     | <b>1</b>     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 0            | 1            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>1 798</b> | <b>1 710</b> |         |
| Põhivarad                                           |              |              |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 057</b> | <b>1 057</b> |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 1 057        | 1 057        | 4       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>308</b>   | <b>309</b>   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 93           | 88           | 11      |
| Laenunõuded                                         | 215          | 221          | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 1 077        | 0            | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 142          | 137          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>2 584</b> | <b>1 503</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>4 382</b> | <b>3 213</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |              |              |         |
| Kohustised                                          |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                             |              |              |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>4</b>     | <b>4</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 4            | 2            |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 0            | 1            |         |
| Maksuvõlad                                          | 0            | 1            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>4</b>     | <b>4</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                             |              |              |         |
| Laenukohustised                                     | 3 468        | 2 172        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>3 468</b> | <b>2 172</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>3 472</b> | <b>2 176</b> |         |
| Omakapital                                          |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 3            | 3            | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 664          | 680          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 243          | 354          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>910</b>   | <b>1 037</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>4 382</b> | <b>3 213</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2022       | 2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Muud äritulud                               | 2          | 12         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60        | -26        |         |
| Tööjõukulud                                 | -11        | -16        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14        | -10        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-83</b> | <b>-40</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 328        | 147        | 4       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -31        | 210        | 2       |
| Intressitulud                               | 7          | 7          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 29         | 35         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>250</b> | <b>359</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7         | -5         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>243</b> | <b>354</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lalgigas 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte arvastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, milles omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortiseerimise arvastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiseerimismäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 tuhat eurot. Varad, mille kasulikkuse tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 tuhande euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Edasi kajastatakse materiaalsed põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 10 aastat      |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

|                                           | Kokku        |
|-------------------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2020</b>                         | 1 216        |
| Soetamine                                 | 417          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -340         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 163          |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>1 456</b> |
| Soetamine                                 | 554          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -184         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -87          |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>1 739</b> |

Lisaks kasumile (kahjumile) müügist ja ümberhindlusest saadi aruandeaastal finantsinvesteeringutelt ka dividende summas 56 tuhat eurot (2021: 47 tuhat eurot).

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         | 0          | 1         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 1          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>1</b>   | <b>1</b>  |

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.  
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                      | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 11196696                                                     | StroyRent OÜ           | Eesti      | Peakontorite tegevus | 27.86            | 27.86      |



| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
| StroyRent OÜ                                                   | 1 057      | 1 057      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 057      | 1 057      |

2021.aastal omandas Laliguras OÜ 2,15 % StroyRent OÜ osadest välja antud laenu tagatisena (Lisa 5).

Aruandeaastal saadi sidusettevõttest dividende 328 tuhat eurot (2021: 147 tuhat eurot).

## Lisa 5 Laenunõuded

(tuhandetes eurodes)

|                    | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laen äriühigule    | 215        | 0                                 | 215                 | 0           | 9%           | EUR         | 12.04.2024  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>215</b> | <b>0</b>                          | <b>215</b>          | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                    | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laen äriühigule    | 221        | 0                                 | 221                 | 0           | 9%           | EUR         | 12.04.2024  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>221</b> | <b>0</b>                          | <b>221</b>          | <b>0</b>    |              |             |             |

2021. aastal teisele äriühigule antud laen on tagatud 2,15 % StroyRent OÜ osadega (Lisa 4).

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |                                    |       |
|------------------------|-------|------------------------------------|-------|
|                        | Maa   | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku |
| <b>31.12.2021</b>      |       |                                    |       |
| Soetusmaksumus         | 0     | 0                                  | 0     |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0     | 0                                  | 0     |
|                        |       |                                    |       |
| Ostud ja parendused    | 1 002 | 75                                 | 1 077 |
|                        |       |                                    |       |
| <b>31.12.2022</b>      |       |                                    |       |
| Soetusmaksumus         | 1 002 | 75                                 | 1 077 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0                                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 002 | 75                                 | 1 077 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                     |                    |            | Kokku |
|---------------------|--------------------|------------|-------|
|                     | Transpordivahendid | Ettemaksed |       |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |            |       |
| Soetusmaksumus      | 143                | 0          | 143   |
| Akumuleeritud kulum | -6                 | 0          | -6    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 137                | 0          | 137   |
|                     |                    |            |       |
| Ostud ja parendused | 0                  | 19         | 19    |
| Amortisatsioonikulu | -14                | 0          | -14   |
|                     |                    |            |       |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |            |       |
| Soetusmaksumus      | 143                | 19         | 162   |
| Akumuleeritud kulum | -20                | 0          | -20   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 123                | 19         | 142   |

## Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen eraisikult                  | 2 905      | 0                                 | 0                   | 2 905       | 0%           | EUR         | 31.12.2032  | 11      |
| Laen äriühingult                 | 563        | 0                                 | 563                 | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2024  | 11      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 468      | 0                                 | 563                 | 2 905       |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 468      | 0                                 | 563                 | 2 905       |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen eraisikult                  | 1 609      | 0                                 | 0                   | 1 609       | 0%           | EUR         | 31.12.2032  | 11      |
| Laen äriühingult                 | 563        | 0                                 | 563                 | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2024  | 11      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 172      | 0                                 | 563                 | 1 609       |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 172      | 0                                 | 563                 | 1 609       |              |             |             |         |

## Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3          | 3          |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Põhikirja järgi on OÜ Lalguras miinimumkapitaliks 2 569 eurot ja maksimumkapitaliks 10 276 eurot.

Seisuga 31.12.2022 on OÜ Lalguras osakapitali suuruseks 2 569 eurot (31.12.2021: 2 569 eurot), mis koosneb ühest osast (31.12.2021: üks osa).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 907 tuhat eurot (31.12.2021: 1 034 tuhat eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 181 tuhat eurot (31.12.2021: 207 tuhat eurot).

## Lisa 10 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2022      | 2021      |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Palgakulu                                            | 8         | 12        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3         | 4         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>11</b> | <b>16</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1         | 1         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |           |           |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1         | 1         |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                    |              |              |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 93           | 88           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>93</b>    | <b>88</b>    |         |
| Laenukohustised                                                                                                                                         |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 2 905        | 1 608        | 8       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 563          | 563          | 8       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>3 468</b> | <b>2 171</b> |         |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad           | 73         | 0            | 0                          | 73         | 7                           |         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>73</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>73</b>  | <b>7</b>                    |         |

  

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad           | 73         | 0            | 0                          | 73         | 7                           |         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>73</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>73</b>  | <b>7</b>                    |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 601        | 107           | -100                        | 1 609        | 0                           | 8       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 563          | 0             | 0                           | 563          | 0                           | 8       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>2 164</b> | <b>107</b>    | <b>-100</b>                 | <b>2 172</b> | <b>0</b>                    |         |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 609        | 1 296         | 0                           | 2 905        | 0                           | 8       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 563          | 0             | 0                           | 563          | 0                           | 8       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>2 172</b> | <b>1 296</b>  | <b>0</b>                    | <b>3 468</b> | <b>0</b>                    |         |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8           | 12          |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2023

**Osaühing LALIGURAS (registrikood: 11060614) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AADU POLLI         | Juhatuse liige     | 18.09.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LALIGURAS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing LALIGURAS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing LALIGURAS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

19.09.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LALIGURAS (registrikood: 11060614) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIDI RENZER       | Vandeaudiitor      | 19.09.2023           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 664        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 243        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>907</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Dividendideks                                                          | 231        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 676        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>907</b> |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5100077            |
| E-posti aadress | aadu.polli@laliguras.ee |