

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Justkull

registrikood: 11059321

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 62
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 5148268

e-posti aadress: erko.kundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Justkull OÜ tegeleb peamiselt juhtimisteenuse osutamisega ja konsultatsiooni pakkumisega. Osades ettevõtetes, mida Justkull konsulteerib, on Justkullil ka osalus või on ajalooliselt olnud osalus. 2013. majandusaasta käibe moodustas sõidukite rent.

Justkull OÜ käive oli 2013. aastal 184 980 eurot (2012. aastal 169 148 eurot) ning kasumiks kujunes 146 040 eurot (2012. aastal 1 271 609 eurot). Ettevõttes töötas aruandeaastal 1 inimene (2012. aastal 1 inimene), tööjõukulude olid 4 859 eurot (2012. aastal 4 737 eurot).

Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ega makstud.

2013. aastal dividende välja ei kuulutatud.

2014. aastal plaanitakse soetada veel rendile antavat vara.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	184 980	169 148
Tulu muutus	9,4%	8 873,4%
Puhaskasum (-kahjum)	146 040	1 271 609
Puhasrentaablus	78,9%	751,8%
ROA	2,4%	21,5%
ROE	3,7%	33,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 222	5 530	2
Finantsinvesteeringud	975 475	834 415	3
Nõuded ja ettemaksed	1 049 748	955 285	4
Kokku käibevara	2 052 445	1 795 230	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 245 356	1 648 983	6, 7, 8
Nõuded ja ettemaksed	1 581 809	1 318 254	4
Kinnisvarainvesteeringud	192 431	192 431	9
Materiaalne põhivara	933 643	950 997	10
Kokku põhivara	3 953 239	4 110 665	
Kokku varad	6 005 684	5 905 895	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 970	0	11
Võlad ja ettemaksed	1 976 712	2 069 933	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 023 682	2 069 933	
Kokku kohustused	2 023 682	2 069 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	13
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 817 683	2 546 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 040	1 271 609	
Kokku omakapital	3 982 002	3 835 962	
Kokku kohustused ja omakapital	6 005 684	5 905 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	184 980	169 148	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 431	-123 035	15
Tööjõukulud	-4 859	-4 734	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 998	-23 283	10
Muud ärikulud	-38	-1 250	
Kokku ärikasum (-kahjum)	129 654	16 846	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-14 282	17
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 655	1 252 716	18
Intressikulud	-3 805	0	19
Muud finantstulud ja -kulud	5 536	16 329	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 040	1 271 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 040	1 271 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	129 654	16 846	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 998	23 036	10
Muud korrigeerimised	2 421	0	
Kokku korrigeerimised	33 419	23 036	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 010	-29 916	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 919	20 579	
Kokku rahavood äritegevusest	157 982	30 545	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 644	-916 302	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 284	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 500	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-28 570	-546 500	3, 8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	43 316	2 169 970	3, 8
Antud laenud	-237 889	-657 500	
Antud laenude tagasimaksed	138 000	0	
Laekunud intressid	16 888	17 708	
Laekunud dividendid	1 569	0	18
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-298	0	18
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 813	0	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 315	64 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	46 970	0	11
Makstud intressid	-3 805	0	19
Makstud dividendid	-77 000	-94 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 140	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 975	-94 800	
Kokku rahavood	21 692	-163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 530	5 693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 692	-163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 222	5 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 617	1 662	2 546 074	2 564 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 271 609	1 271 609
31.12.2012	16 617	1 662	3 817 683	3 835 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			146 040	146 040
31.12.2013	16 617	1 662	3 963 723	3 982 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Justkull 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Justkull kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2013 ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, tuleb seda kajastada õiglase väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse et emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 45 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Kasulik eluiga hinnatakse iga vara puhul eraldi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tütarettevõtjaid;
- emaettevõtja teisi tütarettevõtjaid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	27 222	5 530
Kokku raha	27 222	5 530

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	417 604	879 092	1 296 696
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-155 000	-155 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-355 450	48 169	-307 281
31.12.2012	62 154	772 261	834 415
Kajastatud õiglases väärtuses	62 154	772 261	834 415
Soetamine	0	28 020	28 020
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-27 057	-27 057
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	141 795	141 795
Muud	0	-1 698	-1 698
31.12.2013	62 154	913 321	975 475
Kajastatud õiglases väärtuses	62 154	913 321	975 475

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 680	22 680	0
Ostjatelt laekumata arved	22 680	22 680	0
Muud nõuded	2 591 364	1 009 555	1 581 809
Laenunõuded	2 528 285	946 476	1 581 809
Intressinõuded	63 079	63 079	0
Ettemaksed	17 513	17 513	0
Tulevaste perioodide kulud	17 513	17 513	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 631 557	1 049 748	1 581 809

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 179	32 179	0
Ostjatelt laekumata arved	32 179	32 179	0
Muud nõuded	2 241 360	923 106	1 318 254
Laenunõuded	2 153 808	835 554	1 318 254
Intressinõuded	87 552	87 552	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 273 539	955 285	1 318 254

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 489	2 674
Üksikisiku tulumaks	0	27
Sotsiaalmaks	96	95
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	3	12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	415 675	434 815
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	418 263	437 629

Viide: Lisa 12 maksuvõlad

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11995440	Digital Revolution OÜ	Eesti		50	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Muud muutused	31.12.2013
Digital Revolution OÜ	0	7 500	1 250	8 750
Kokku	0	7 500	1 250	8 750

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Digital Revolution OÜ	50	16.12.2013	7 500

Viide: Lisa 8 aktsiad ja osad

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10920316	E-Finace OÜ	Eesti		50	50
11502325	RunTime Invest OÜ	Eesti		50	50
11514222	Techmedia OÜ	Eesti		50	50
11461224	Sundog Media OÜ	Eesti		26.89	26.89
11995440	Digital Revolution OÜ	Eesti		50	0
10823642	Investpluss OÜ	Eesti		50	50
12248739	E-Lites OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
E-Finance OÜ	1 167	0	1 167
RunTime Invest OÜ	1 278	0	1 278
Techmedia OÜ	1 278	0	1 278
Digital Revolution OÜ	1 250	-1 250	0
Investpluss OÜ	62 500	0	62 500
E-Lites OÜ	1 250	0	1 250
Kokku	68 723	-1 250	67 473

Viide: Lisa 8 aktsiad ja osad

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2011	81 755	1 652 497	1 734 252
Soetamine	1 250	6 500	7 750
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 476 220	-1 476 220
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-14 282	1 397 483	1 383 201
31.12.2012	68 723	1 580 260	1 648 983
Kajastatud õiglases väärtuses	68 723	1 580 260	1 648 983

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2012	68 723	1 580 260	1 648 983
Soetamine	7 500	550	8 050
Müük müügihinnas või lunastamine		-16 259	-16 259
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-395 418	-395 418
31.12.2013	76 223	1 169 133	1 245 356
Kajastatud õiglases väärtuses	76 223	1 169 133	1 245 356

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	189 149
Ostud ja parendused	3 282
31.12.2012	192 431
Ostud ja parendused	0
31.12.2013	192 431

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 854	-2 355

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	56 927	5 773	62 700	62 700
Akumuleeritud kulum	-1 890	-2 832	-4 722	-4 722
Jääkmaksumus	55 037	2 941	57 978	57 978
Ostud ja parendused	916 302		916 302	916 302
Amortisatsioonikulu	-22 131	-1 152	-23 283	-23 283
31.12.2012				
Soetusmaksumus	968 260	5 773	974 033	974 033
Akumuleeritud kulum	-19 052	-3 984	-23 036	-23 036
Jääkmaksumus	949 208	1 789	950 997	950 997
Ostud ja parendused	13 644	0	13 644	13 644
Amortisatsioonikulu	-30 015	-983	-30 998	-30 998
31.12.2013				
Soetusmaksumus	981 904	5 773	987 677	987 677
Akumuleeritud kulum	-49 067	-4 967	-54 034	-54 034
Jääkmaksumus	932 837	806	933 643	933 643

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	46 970	46 970		
Lühiajalised laenud kokku	46 970	46 970		
Laenukohustused kokku	46 970	46 970		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 231	4 231	0	0	
Võlad töövõtjatele	673	673	0	0	
Maksuvõlad	418 263	418 263	0	0	5
Muud võlad	1 553 545	1 553 545	0	0	
Intressivõlad	63	63	0	0	
Dividendivõlad	1 553 139	1 553 139	0	0	
Muud viitvõlad	343	343	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976 712	1 976 712	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 980	1 980	0	0	
Võlad töövõtjatele	185	185	0	0	
Maksuvõlad	437 629	437 629	0	0	5
Muud võlad	1 630 139	1 630 139	0	0	
Dividendivõlad	1 630 139	1 630 139	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 069 933	2 069 933	0	0	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 16617 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 980	169 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 980	169 148
Kokku müügitulu	184 980	169 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	93 578
Õhutranspordivahendi rent	175 380	62 703
Sõiduauto rent	9 600	7 200
Muu müük	0	5 667
Kokku müügitulu	184 980	169 148

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-606	-2 261
Lähetuskulud	-1 264	-327
Koolituskulud	-986	-531
Juriidilised- ja nõustamisteenused	-900	-110 307
Haldus- jms. teenused	-6 623	-4 000
Transpordikulud	-3 229	-3 241
Kulud kinnisvarale	-2 854	-2 355
Muud	-2 969	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 431	-123 035

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 626	-3 448
Sotsiaalmaksud	-1 233	-1 285
Kokku tööjõukulud	-4 859	-4 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-14 282
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-14 282

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-253 074	-302 687
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	6 494	0
Intressitulud	267 007	162 513
Intressitulu hoiustelt	5	417
Intressitulu laenudelt	92 832	156 812
Muud intressitulud	174 170	5 284
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringu müügilt	-7 043	1 397 483
Dividenditulud finantsinvesteeringutelt	1 569	0
Muud tulud (kulud) finantsinvesteeringutelt	-298	-4 593
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 655	1 252 716

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-3 805	0
Kokku intressikulud	-3 805	0

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	723	0
Muud finantstulud (kulud)	4 813	16 329
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 536	16 329

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	226 389	0	0	0
Sidusettevõtjad	1 606 171	1 227	618 450	1 227

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	10 000	0
Sidusettevõtjad	9 600	194 000	-137 000
2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	7 200	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	17.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Justkull osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Justkull raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Justkull finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

17.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	17.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 817 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 040
Kokku	3 963 723
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	175380	94.81%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9600	5.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kundla	36612030253		16617 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148268
E-posti aadress	erko.kundla@gmail.com