

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Justkull

registrikood: 11059321

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 62
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5148268

e-posti aadress: erko.kundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Intressitulud	18
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Justkull OÜ tegeleb peamiselt juhtimisteeuse osutamisega ja konsultatsiooni pakkumisega. Osades ettevõtetes, mida Justkull OÜ konsulteerib omab ta ka osalust või on ajalooliselt olnud osalus.

Justkull OÜ käive oli 2017. aastal 55011 Eurot (2016. aastal 184087 eurot) ning kasumiks kujunes 629926 eurot (2016. aastal 1441159 eurot).

Ettevõttes töötas aruandeaastal 1 inimene (2016. aastal 1 inimene), tööjõukulud olid 5282 eurot (2016. aastal 5115 eurot). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2017 aastal dividende välja ei kuulutatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Käibe kasv	-70,1%	-28,0%
Puhasrentaablus	1145,1%	782,9%
ROA	8,7%	21,1%
ROE	10,9%	28,0%
Varad	7 242 154	6 826 719
Omakapital	5 782 742	5 152 816
Müügitulu	55 011	184 087
Puhaskasum	629 926	1441 159

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195 997	111 216	2
Finantsinvesteeringud	2 714 871	2 507 976	3
Nõuded ja ettemaksed	230 674	653 213	4
Kokku käibevarad	3 141 542	3 272 405	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 398 886	959 395	6,7
Finantsinvesteeringud	214 425	74 606	8
Nõuded ja ettemaksed	1 799 911	1 712 253	4
Kinnisvarainvesteeringud	197 714	194 048	9
Materiaalsed põhivarad	489 676	614 012	10
Kokku põhivarad	4 100 612	3 554 314	
Kokku varad	7 242 154	6 826 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 000	77 000	12
Võlad ja ettemaksed	1 382 412	1 519 903	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 459 412	1 596 903	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	77 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	0	77 000	
Kokku kohustised	1 459 412	1 673 903	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	15
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 134 537	3 693 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 926	1 441 159	
Kokku omakapital	5 782 742	5 152 816	
Kokku kohustised ja omakapital	7 242 154	6 826 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	55 011	184 087	16
Muud äritulud	0	373	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 488	-204 932	17
Tööjõukulud	-5 282	-5 115	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-129 544	-128 839	10
Muud ärikulud	-2 320	-4 603	
Ärikasum (kahjum)	-177 623	-159 029	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	439 491	286 094	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	250 820	1 193 790	20
Intressitulud	192 794	219 068	22
Intressikulud	-7 719	-12 480	21
Muud finantstulud ja -kulud	-67 302	-86 284	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	630 461	1 441 159	
Tulumaks	-535	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 926	1 441 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-177 623	-159 029	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	129 544	128 839	10
Muud korrigeerimised	-276	-449	
Kokku korrigeerimised	129 268	128 390	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 572	-10 922	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 643	-3 405	
Kokku rahavood äritegevusest	-30 140	-44 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 208	-10 157	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 666	-557	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-271 749	-87 786	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	278 054	148 882	3
Antud laenud	-135 000	-147 882	
Antud laenude tagasimaksed	359 675	117 530	
Laekunud intressid	79 476	6 656	
Laekunud dividendid	39 531	7 157	20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 935	-870	20
Muud laekumised investeerimistegevusest	24	0	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	339 202	32 973	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-77 000	-77 000	12
Makstud intressid	-7 719	-12 480	21
Makstud dividendid	-110 000	-105 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 562	-27 810	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 223	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-224 281	-221 067	
Kokku rahavood	84 781	-233 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 216	344 276	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 781	-233 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 997	111 216	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	16 617	1 662	3 693 378	3 711 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 441 159	1 441 159
31.12.2016	16 617	1 662	5 134 537	5 152 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	629 926	629 926
31.12.2017	16 617	1 662	5 764 463	5 782 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Justkull raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ Justkull kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2017 ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, tuleb seda kajastada õiglase väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse et emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Justkull OÜ ei ole koostanud rida-realt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte Digital Revolution OÜ müügitulu ja bilansimaht ei ületanud aruandeaastal 5% emaettevõtte Justkull OÜ vastavatest näitajatest (raamatupidamise seadus § 29 lg.1 p.4 alusel lubatud erand).

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise

töenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tööenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 - 45 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Kasulik eluiga hinnatakse iga vara puhul eraldi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tööenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtja omanikud);
- tütarettevõtjaid;
- emettevõtja teisi tütarettevõtjaid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	195 997	111 216
Kokku raha	195 997	111 216

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2015	7 804	1 482 128	1 489 932
Soetamine	0	87 786	87 786
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-148 882	-148 882
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-95	1 186 375	1 186 280
Muud	0	-107 140	-107 140
31.12.2016	7 709	2 500 267	2 507 976
Soetamine	0	271 749	271 749
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-278 054	-278 054
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-213	213 413	213 200
Muud	0	0	0
31.12.2017	7 496	2 707 375	2 714 871

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100	100	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	70 862	70 862	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 762	-70 762	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	481	481	0	0	5
Muud nõuded	2 027 254	227 343	1 799 911	0	
Laenunõuded	1 957 051	157 140	1 799 911		
Intressinõuded	68 403	68 403	0	0	
Viitlaekumised	1 800	1 800	0	0	
Ettemaksed	2 750	2 750	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 750	2 750	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 030 585	230 674	1 799 911	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 147	18 147	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	89 869	89 869	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-71 722	-71 722	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	913	913	0	0	5
Muud nõuded	2 343 656	631 403	1 712 253	0	
Laenunõuded	2 220 183	507 930	1 712 253	0	
Intressinõuded	123 473	123 473	0	0	
Ettemaksed	2 750	2 750	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 750	2 750	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 365 466	653 213	1 712 253	0	

Laenude alusvaluuta on euro ja laenude intressimäärad on 5%-15% aastas.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 065	0	2 561
Käibemaks	0	5 316	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	20	0	22
Sotsiaalmaks	0	142	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	7
Ettemaksukonto jääk	481		913	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	481	8 556	913	2 725

Viide: Lisa 4, maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 13, maksuvõlad

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11995440	Digital Revolution OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Digital Revolution OÜ	238 161	238 161
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	238 161	238 161

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10101647	Airest AS	Eesti		25	25
12849568	Britamarine Grupp OÜ	Eesti		50	50
10920316	E-Finance OÜ	Eesti		50	50
11273348	Lennulaev OÜ	Eesti		42.50	42.50
11502325	RunTime OÜ	Eesti		50	0
12924028	Skycap Investments AS	Eesti		25	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Airest AS	505 807	365 472	871 279
Britamarine Grupp OÜ	1 250	0	1 250
E-Finance OÜ	0	0	0
Lennulaev OÜ	0	0	0
RunTime OÜ	0	0	0
SkyCap Investments AS	214 177	74 019	288 196
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	721 234	439 491	1 160 725

Sidusettevõtja RunTime Invest OÜ on kustutatud Äruregistrist 30.06.2017

Viide: Lisa 19, finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2015	74 606	74 606
31.12.2016	74 606	74 606
	Kokku	
	Muud	
31.12.2016	74 606	74 606
Muud	139 819	139 819
31.12.2017	214 425	214 425

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	194 048	194 048
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	194 048	194 048
Ostud ja parendused	3 666	3 666
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	197 714	197 714
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	197 714	197 714

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 324	

Viide: Lisa 16, kinnisvara investeeringute renditulu

Lisa 17, kinnisvara haldamiskulud

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	972 941	4 776	977 717	1 100	978 817
Akumuleeritud kulum	-362 319	-1 881	-364 200	-605	-364 805
Jääkmaksumus	610 622	2 895	613 517	495	614 012
Ostud ja parendused	0	0	0	5 208	5 208
Amortisatsioonikulu	-127 935	-955	-128 890	-654	-129 544
31.12.2017					
Soetusmaksumus	972 941	4 776	977 717	6 308	984 025
Akumuleeritud kulum	-490 254	-2 836	-493 090	-1 259	-494 349
Jääkmaksumus	482 687	1 940	484 627	5 049	489 676

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	38 362	64 800	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	197 714	194 048	
Masinad ja seadmed	146 025	255 543	
Kokku	343 739	449 591	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen - LHV pank	77 000	77 000	0	0	6,187%	EUR	22.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	77 000	77 000	0	0			
Laenukohustised kokku	77 000	77 000	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen - LHV pank	154 000	77 000	77 000	0	6,178%	EUR	22.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	154 000	77 000	77 000	0			
Laenukohustised kokku	154 000	77 000	77 000	0			

Laenu tagatiseks on laenusaja vallasvarale seatud kommertspant summas 460 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 661	3 661	
Võlad töövõtjatele	992	992	
Maksuvõlad	8 556	8 556	5
Muud võlad	1 369 203	1 369 203	
Dividendivõlad	1 093 530	1 093 530	
Muud viitvõlad	275 673	275 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382 412	1 382 412	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 506	3 506	
Võlad töövõtjatele	908	908	
Maksuvõlad	2 725	2 725	5
Muud võlad	1 512 764	1 512 764	
Dividendivõlad	1 209 637	1 209 637	
Muud viitvõlad	303 127	303 127	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 519 903	1 519 903	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 611 570	4 107 630
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 152 893	1 026 907
Kokku tingimuslikud kohustised	5 764 463	5 134 537

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	55 011	184 087	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 011	184 087	
Kokku müügitulu	55 011	184 087	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Õhutranspordivahendi rent	33 562	60 000	11
Kinnisvara investearu tulu	4 800	4 800	9,11
Muud kinnisvaraga seotud teenused	1 049	1 235	
Konsultatsioonid ja IT teenused	0	21 000	
Muud teenused	15 600	97 052	
Kokku müügitulu	55 011	184 087	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-13 380	-14 052	
Mitmesugused bürookulud	-178	-1 146	
Lähetuskulud	-3 811	-5 768	
Koolituskulud	-641	-5 719	
Juriidilised- ja nõustamisteenused	0	-2 900	
Haldus jms. teenused	-35 412	-39 163	
Transpordikulud	-28 592	-64 684	
Kinnisvara haldamiskulud	-13 324	-2 550	9
Muud	-150	-68 950	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-95 488	-204 932	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 533	-3 527
Sotsiaalmaksud	-1 749	-1 588
Kokku tööjõukulud	-5 282	-5 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	439 491	286 094	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	439 491	286 094	7
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	439 491	286 094	

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	186 458	1 171 791
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügil	26 742	14 489
Dividenditulud finantsinvesteeringutelt	39 531	7 157
Muud tulud (kulud) finantsinvesteeringutelt	-1 911	353
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	250 820	1 193 790

Lisa 21 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-7 719	-12 480
Kokku intressikulud	-7 719	-12 480

Lisa 22 Intressitulud (eurodes)

	2017	2016
Intressitulud hoiustelt	14	20
Intressitulud laenudelt	70 701	95 342
Muud intressitulud	122 079	123 706
Kokku intressitulud	192 794	219 068

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-276	-446
Laenude provisioneerimine	-67 026	-85 838
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-67 302	-86 284

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	63 083	0
Sidusettevõtjad	1 652 634	0	1 944 637	1 227
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	0	147	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Airest AS	0	177 000
K 12 Technologies OÜ	0	138 345
Lennulaev OÜ	20 500	0
SkyCap Investments AS	0	86 675
Britamarine Grupp OÜ	0	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Jaan Kundla	90 000	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Airest AS	0	170 205
K 12 Technologies OÜ	3 446	0
Lennulaev OÜ	86 437	0
SkyCap Investments AS	170 205	85 530
Britamarine Grupp OÜ	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Jaan Kundla	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	48 412	10 348	82 052
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 849	0	6 035

Juhatuse liikmetele 2017. aastal tasusid ei ole arvestatud ega makstud (2016. aastal 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2018

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	14.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Justkull osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Justkull (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Justkull finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Märkusega arvamuse alus

Raamatupidamise aastaaruande lõpu kuupäeva seisuga koostatud bilansis kajastatud pikaajaliste laenude saldo sisaldas summas EUR 1 481 410 laenuühendeid, mille kohta ei olnud auditi käigus võimalik koguda piisavalt tõendusmaterjale, et avaldada arvamust nende väärtuse õigsuse kohta.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei olnud meil võimalik hinnata 31.12.2017 seisuga koostatud bilansis kajastatud varade väärtuse õigsust summas EUR 1 481 410. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

16.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	16.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 134 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 926
Kokku	5 764 463
Jaotamine	
Kokku	5 764 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	33562	61.01%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	15600	28.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5849	10.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kundla	36612030253		16617 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148268
E-posti aadress	erko.kundla@gmail.com