

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Justkull

registrikood: 11059321

tänava/talu nimi, Viige tn 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5148268

e-posti aadress: erko.kundla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Intressitulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Justkull OÜ tegeleb peamiselt juhtimisteenuse osutamisega ja konsultatsiooni pakkumisega. Osades ettevõtetes, mida Justkull OÜ konsulteerib omab ta ka osalust või on ajalooliselt olnud osalus.

Justkull OÜ käibe oli 2019. aastal 13540 eurot (2018. aastal 13095 eurot) ning kasumiks kujunes 272480 eurot (2018. aastal 105495 eurot).

Ettevõttes töötas aruandeaastal 1 inimene (2018. aastal 1 inimene), tööjõukulud olid 5488 eurot (2018. aastal 5369 eurot). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

2019. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Käibe kasv	3,4%	-76,2%
ROA	3,7%	1,5%
ROE	4,4%	1,8%
Varad	7 298 951	7 162 161
Omakapital	6 160 717	5 888 237
Müügitulu	13 540	13 095
Puhaskasum	272 480	105 495

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	164 102	213 492	2
Finantsinvesteeringud	1 823 609	2 118 251	3
Nõuded ja ettemaksed	569 527	249 926	4
Varud	2 373	0	
Kokku käibevarad	2 559 611	2 581 669	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 519 427	1 663 623	6, 7
Finantsinvesteeringud	215 175	214 425	8
Nõuded ja ettemaksed	2 461 600	2 087 215	4
Kinnisvarainvesteeringud	271 448	267 516	9
Materiaalsed põhivarad	271 690	347 713	10
Kokku põhivarad	4 739 340	4 580 492	
Kokku varad	7 298 951	7 162 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 426	12
Võlad ja ettemaksed	1 138 234	1 271 498	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 138 234	1 273 924	
Kokku kohustised	1 138 234	1 273 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	15
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 869 958	5 764 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 480	105 495	
Kokku omakapital	6 160 717	5 888 237	
Kokku kohustised ja omakapital	7 298 951	7 162 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 540	13 095	16
Mitmesugused tegevuskulud	-95 268	-85 095	17
Tööjõukulud	-5 488	-5 369	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 403	-129 142	10
Muud ärikulud	0	-12 109	
Ärikasum (kahjum)	-168 619	-218 620	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-145 321	264 737	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	490 900	-211 118	20
Intressitulud	99 232	143 665	22
Intressikulud	-1 282	-3 254	21
Muud finantstulud ja -kulud	-2 430	130 085	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 480	105 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 480	105 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-168 619	-218 620	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	81 403	129 142	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	7 422	10
Muud korrigeerimised	-715	359	
Kokku korrigeerimised	80 688	136 923	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 936	-19 263	
Varude muutus	-2 373	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 350	4 584	
Kokku rahavood äritegevusest	-80 718	-96 376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	-5 380	5 400	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 932	-69 802	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 125	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-359 559	-536 619	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 102 512	885 541	3
Antud laenud	-842 844	-83 952	
Antud laenude tagasimaksed	174 400	62 350	
Laekunud intressid	46 614	7 699	
Laekunud dividendid	44 513	40 326	20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 993	-3 746	20
Muud laekumised investeerimistegevusest	319	0	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152 525	307 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	12
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-77 000	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 426	2 426	12
Makstud intressid	-1 282	-3 254	21
Makstud dividendid	-93 991	-92 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 498	-23 498	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 197	-193 326	
Kokku rahavood	-49 390	17 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 492	195 997	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 390	17 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 102	213 492	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	16 617	1 662	5 764 463	5 782 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	105 495	105 495
31.12.2018	16 617	1 662	5 869 958	5 888 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	272 480	272 480
31.12.2019	16 617	1 662	6 142 438	6 160 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Justkull raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ Justkull kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2019 ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, tuleb seda kajastada õiglase väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse et emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Justkull OÜ ei ole koostanud rida-realt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte Digital Revolution OÜ müügitulu ja bilansimaht ei ületanud aruandeaastal 5% emaettevõtte Justkull OÜ vastavatest näitajatest (raamatupidamise seadus § 29 lg.1 p.4 alusel lubatud erand).

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise

töenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis töenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 - 45 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Kasulik eluiga hinnatakse iga vara puhul eraldi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on töenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitatakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tütarettevõtjaid;
- emaettevõtja teisi tütarettevõtjaid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	164 102	213 492
Kokku raha	164 102	213 492

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Võlakirjad	Muud		
31.12.2017	7 496	2 707 375	2 714 871	
Soetamine	0	536 619	536 619	
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 000	-878 541	-885 541	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-496	-247 202	-247 698	20
31.12.2018	0	2 118 251	2 118 251	
Soetamine	0	358 810	358 810	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 102 513	-1 102 513	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	0	449 061	449 061	20
31.12.2019	0	1 823 609	1 823 609	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	813	813	0	
Ostjatelt laekumata arved	813	813	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151	1 151	0	5
Muud nõuded	3 028 682	567 082	2 461 600	
Laenunõuded	2 906 309	444 709	2 461 600	
Intressinõuded	122 362	122 362	0	
Viitlaekumised	11	11	0	
Ettemaksed	481	481	0	
Muud makstud ettemaksed	481	481	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 031 127	569 527	2 461 600	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	407	407	0	
Ostjatelt laekumata arved	407	407	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	462	462	0	5
Muud nõuded	2 312 748	225 533	2 087 215	
Laenunõuded	2 243 005	155 790	2 087 215	
Intressinõuded	69 743	69 743	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	23 524	23 524	0	
Muud makstud ettemaksed	23 524	23 524	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 337 141	249 926	2 087 215	

Antud laenude alusvaluuta on euro ja laenude intressimäärad on 2,5%-15% aastas.

Viide: Lisa 24, Seotud osapoolte vastu on laenunõudeid summas 2568740 eurot (2018. aastal 1888855 eurot) ja intressinõudeid summas 105429 eurot (2018. aastal 63083 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 346	0	2 444
Üksikisiku tulumaks	0	56	0	56
Sotsiaalmaks	0	165	0	155
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	7
Ettemaksukonto jääk	1 151		462	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 151	2 580	462	2 668

Viide: Lisa 4, maksude ettemaksed ja tagasinõuded
 Lisa 13, maksuvõlad

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11995440	Digital Revolution OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Digital Revolution OÜ	238 161	238 161
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	238 161	238 161

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10920316	E-Finance OÜ	Eesti		50	50
11273348	Lennulaev OÜ	Eesti		42.50	42.50
12924028	SkyCap Investments AS	Eesti		20	20
10101647	Airest AS	Eesti		25	25
14566018	Britamarine Grupp OÜ	Eesti		50	50
14702154	Insight Money Management OÜ	Eesti		0	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
E-Finance OÜ	0	0	0	0
Lennulaev OÜ	0	0	0	0
SkyCap Investments AS	277 671	0	-167 861	109 810
Airest AS	1 146 541	0	-132 742	1 013 799
Britamarine Grupp OÜ	1 250	0	156 407	157 657
Insight Money Management OÜ	0	1 125	-1 125	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 425 462	1 125	-145 321	1 281 266

Viide: Lisa 19, kasum kapitaliosaluse meetodil

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2017	214 425	214 425
31.12.2018	214 425	214 425
	Kokku	
	Muud	
31.12.2018	214 425	214 425
Soetamine	750	750
31.12.2019	215 175	215 175

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	197 714	197 714
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	197 714	197 714
Ostud ja parendused	69 802	69 802
31.12.2018		
Soetusmaksumus	267 516	267 516
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	267 516	267 516
Ostud ja parendused	3 932	3 932
31.12.2019		
Soetusmaksumus	271 448	271 448
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	271 448	271 448

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 400	5 950
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 524	-17 539

Viide: Lisa 16, kinnisvara investeeringute renditulu
 Lisa 17, kinnisvara haldamiskulud

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	933 483	4 777	938 260	6 308	944 568
Akumuleeritud kulum	-590 542	-3 792	-594 334	-2 521	-596 855
Jääkmaksumus	342 941	985	343 926	3 787	347 713
Ostud ja parendused	0	5 380	5 380	0	5 380
Amortisatsioonikulu	-79 601	-706	-80 307	-1 096	-81 403
31.12.2019					
Soetusmaksumus	933 483	10 157	943 640	6 308	949 948
Akumuleeritud kulum	-670 143	-4 498	-674 641	-3 617	-678 258
Jääkmaksumus	263 340	5 659	268 999	2 691	271 690

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	12 450	5 950	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	271 448	267 516	
Masinad ja seadmed	257 760	0	
Kokku	529 208	267 516	

Masinaid ja seadmeid 2018. aastal rendile ei ole antud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-2 504	-11 400	17

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Võimenduslaen	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Võimenduslaen	2 426	2 426			31.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 426	2 426			
Laenukohustised kokku	2 426	2 426			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 770	3 770	
Võlad töövõtjatele	429	429	
Maksuvõlad	2 580	2 580	5
Muud võlad	1 128 854	1 128 854	
Dividendivõlad	900 346	900 346	
Muud viitvõlad	228 508	228 508	
Saadud ettemaksed	2 601	2 601	
Muud saadud ettemaksed	2 601	2 601	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138 234	1 138 234	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 599	9 599	
Võlad töövõtjatele	1 092	1 092	
Maksuvõlad	2 668	2 668	5
Muud võlad	1 258 139	1 258 139	
Dividendivõlad	999 539	999 539	
Muud viitvõlad	258 600	258 600	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271 498	1 271 498	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 913 950	4 704 427
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 228 488	1 176 107
Kokku tingimuslikud kohustised	6 142 438	5 880 534

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	13 540	13 095	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 540	13 095	
Kokku müügitulu	13 540	13 095	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Õhutranspordivahendi rent	7 050	0	11
Kinnisvara investearu tulu	5 400	5 950	9, 11
Muud kinnisvaraga seotud teenused	1 090	1 383	
Konsultatsioonid ja IT teenused	0	3 162	
Muud teenused	0	2 600	
Kokku müügitulu	13 540	13 095	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-2 504	-11 400	11
Mitmesugused bürookulud	-840	-139	
Lähetuskulud	-26 354	-580	
Koolituskulud	-657	-3 033	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	7 938	
Juriidilised- ja nõustamisteenused	-9 551	-10 240	
Haldus jms. teenused	-9 592	-17 583	
Transpordikulud	-38 041	-32 471	
Kinnisvara haldamiskulud	-3 524	-17 539	9
Muud	-4 205	-48	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-95 268	-85 095	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 480	-3 480
Sotsiaalmaksud	-2 008	-1 889
Kokku tööjõukulud	-5 488	-5 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-145 321	264 737	
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	-145 321	264 737	7
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-145 321	264 737	

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	289 010	-280 660	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügil	160 051	32 962	3
Dividenditulud finantsinvesteeringutelt	44 513	40 326	
Muud tulud (kulud) finantsinvesteeringutelt	-2 674	-3 746	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	490 900	-211 118	

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-1 282	-3 254
Kokku intressikulud	-1 282	-3 254

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	14	24
Intressitulu laenudelt	99 218	143 641
Kokku intressitulud	99 232	143 665

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-715	364
Laenude provisioneerimine	0	129 721
Muud finantskulud	-1 715	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 430	130 085

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	63 083	63 083
Sidusettevõtjad	1 764 867	1 798 855
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	90 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Lennulaev OÜ	2 844	0		2,5% aastas	EUR	31.12.2019
Britamarine Grupp OÜ	0	43 400	39 600	3300 EUR kuus	EUR	01.07.2023
Fotograafia Tallinn OÜ	75 000	0		8% aastas	EUR	
Insight Money Management OÜ	650 000	0		10% aastas	EUR	30.01.2022
Airest AS	0	0	6 000	500 EUR kuus	EUR	31.01.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Lennulaev OÜ	1 952	0	0	2,5% aastas	EUR	31.12.2019
Britamarine Grupp OÜ	0	56 000	0	8% aastas	EUR	31.12.2018
Airest AS	0	0	7 000	500 EUR kuus	EUR	31.01.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 500	0

Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasusid ei ole arvestatud ega makstud (2018. aastal 0 eurot).

Viide: Lisa 4, Seotud osapoolte vastu on laenuõudeid summas 2568740 eurot (2018. aastal 1888855 eurot) ja intressinõudeid summas 105429 eurot (2018. aastal 63083 eurot).

Viide: Lisa 16, Seotud osapooltele on müüdud summas 1500 eurot (2018. aastal 7605 eurot).

Viide: Lisa 17, Seotud osapooltelt on ostetud teenuseid 0 eurot (2018. aastal 890 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKKI KAASIK	Juhatuse liige	17.05.2021
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	17.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Justkull osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Justkull (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Justkull finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis kajastus 31.12.2019 seisuga selliseid laenu- ja intressinõudied summas 1 968 197 eurot, investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse summas 505 628 eurot ning finantsinvesteringuid summas 214 424 eurot, mille osas ei olnud meil võimalik teostada piisavas matus auditiprotseduure veendumaks nende kajastamise õigsuses.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, olid meie poolt teostatud auditiprotseduurid piiratud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

17.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 869 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 480
Kokku	6 142 438
Jaotamine	
Kokku	6 142 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	7050	52.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6490	47.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Kundla	36612030253		16617 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148268
E-posti aadress	erko.kundla@gmail.com