

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing DANVILLE

registrikood: 11059150

tänava/talu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6360021

faks: +372 6620111

e-posti aadress: info@danville.ee

veebilehe aadress: www.danville.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Danville OÜ on asutatud 2004. aastal, sellest ajast alates on ettevõtte tegutsenud aktiivselt Eesti ehitusturul. Käesoleval aastal on saanud Danville OÜ 10- aastaseks. Ettevõtte põhitegevusteks on ehitustööde peatöövõtt, ehitusjuhtimine ning kinnisvara arendustegevus.

Ettevõtte klientideks on riigiasutused, eraettevõtted ning kinnisvara arendamisel eraisikud. Danville OÜ on registreeritud majandustegevuse registris ja omab luba tegutseda ehitamise ja ehitusjuhtimisega. Danville OÜ majandustegevuse korraldamisel jälgitakse, et ettevõtte omaks piisavalt ressursse vajadusel ehitusprojekte ise finantseerida.

2012. aastal Bureau Veritas Eesti OÜ on auditeerinud Danville OÜ juhtimissüsteemi ja tunnistanud selle vastavaks ISO 9001:2008 rahvusvaheliste standardite nõuetele. Danville OÜ juhtimissüsteemi käsitusala on ehituslase projektijuhtimine ja peatöövõtt.

2014. aasta olulisemad tegevused

2014. aasta peamine tegevus oli kinnisvaraarendus, osalemine riigihangetel. 2014. aastal valmisid riigihangetena Tallinna Suur - Pae Lastaia rühmaruumide rekonstrueerimistööd, Tallinna Lasnamäe Põhikooli klassiruumide rekonstrueerimistööd, Lõkke 3a hoone siseruumide rekonstrueerimistööd, Tallinna Meelespea Lasteaia rühmaruumide rekonstrueerimistööd, Mustamäe Gümnaasiumi remonttööd, Tallinna Mustamäe 1. Lasteaed – Algkool rühmaruumide rekonstrueerimistööd, Tallinna Pae Gümnaasiumi remonttööd ning mõningaid väiksemaid riigihanket. Teostati mitmeid arendusprojekte Raasiku alevikus, Raasiku vallas. Projektid valmisid Danville OÜ finantseerimisel ja ehitustööde teostamisel. 2014. aastal võeti kasutusele äritarkvara, mis muutis projektijuhtimise ja tulemuste analüüsi efektiivsemaks.

Danville OÜ juhatus peab 2014. majandusaastat edukaks. Aruandeperioodi müügitulu 72 1581 eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga 10 % müügitulu vähenemine. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 101 472 eurot. Ettevõttes oli palgal 11 töötajat, kelle palgakulud koos maksudega kokku moodustasid 141 419 eurot. Juhatus liikmetele tasusid makstud ei ole. Põhivara soetati 2014. aastal 5383 euro eest.

Juhatus

Ettevõtte juhatus on igapäevases juhtimises iseseisev ja lähtub ettevõtte parimast huvist.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Ettevõtte juhatus väldib oma tegevuses huvide konflikti teket ja täidavad konkurentsikeelu nõudeid. Juhatus on võtnud oma kohuseks jälgida Hea ühingujuhtimise tava. Juhatus koos omanikega on rakendanud meetmeid äriühingu töö efektiivsuse tõstmiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastaks prognoosime käibe kasvu kinnisvara arenduse tegevusest. Selleks sõlmiti mitmeid kokkuleppeid Raasiku alvekus elamumaa ostuks ning koostati tegevuskava edasisiseks arendustegevuseks. Samuti Danville OÜ jätkab 2015. aastal riigihangetel osalemist ning optimeerib eelarvestus- ja projektijuhtimise tegevust.

2015. aastal on plaanis luua uusi väärtusi oma tellijatele ja suurendada projektijuhtide meeskonda ning pakkuda arenguvõimalusi ettevõtte töötajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	68 664	41 338
Nõuded ja ettemaksed	260 875	201 945
Varud	63 547	41 369
Kokku käibevara	393 086	284 652
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 884	8 918
Kokku põhivara	8 884	8 918
Kokku varad	401 970	293 570
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 500	500
Võlad ja ettemaksed	23 628	51 700
Kokku lühiajalised kohustused	59 128	52 200
Kokku kohustused	59 128	52 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 697	4 697
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 405	150 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 472	86 351
Kokku omakapital	342 842	241 370
Kokku kohustused ja omakapital	401 970	293 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	721 581	802 819
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 559	-473 073
Mitmesugused tegevuskulud	-81 277	-83 235
Tööjõukulud	-141 419	-153 967
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 988	-2 861
Muud ärikulud	-1 330	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	104 008	89 683
Intressikulud	-3 949	-3 339
Muud finantstulud ja -kulud	1 413	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 472	86 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 472	86 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	104 008	89 683
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 988	2 861
Muud korrigeerimised	-541	0
Kokku korrigeerimised	1 447	2 861
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 930	-106 766
Varude muutus	-22 178	-3 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 072	30 652
Laekunud intressid	0	7
Makstud intressid	-3 949	-3 339
Kokku rahavood äritegevusest	-7 674	9 381
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 728
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 500	2 800
Saadud laenude tagasimaksed	-500	-2 403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 000	397
Kokku rahavood	27 326	2 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 338	39 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 326	2 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 664	41 338

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 697	268	150 054	155 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 351	86 351
31.12.2013	4 697	268	236 405	241 370
Emiteeritud osakapital			101 472	101 472
31.12.2014	4 697	268	337 877	342 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 3200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või/ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	105 535	114 901
Sotsiaalmaksud	35 884	39 066
Kokku tööjõukulud	141 419	153 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2015

Osaühing DANVILLE (registrikood: 11059150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VÕGONNOI	Juhatuse liige	24.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 472
Kokku	337 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	705286	97.74%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Võgonnoi	38307040254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2013 EUR
Andres Niimeister	37904120345	Tallinn, Harju maakond, Eesti	671 EUR
Marko Niimeister	38202180380	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2013 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6360021
Faks	+372 6620111
E-posti aadress	info@danville.ee
Veebilehe aadress	www.danville.ee