

Pärnu Maakohut registratsioonikond
L SAADUD J
15.05.2009

OÜ Comdex

.....lk. nr. 76908

[Handwritten signature]

2008. a majandusaasta aruanne

Info osäühingu kohta

OÜ Comdex põhiliseks tegevusalaks on investeerimine, kinnisvara vahendus, kinnisvara rentimine.

ärinimi:	OÜ Comdex
äriregistri kood:	11059114
postiaadress:	Arkma, Türi vald, Järvamaa 72011
telefon:	50 26 486
elektronpost:	comdex@hotmail.ee
majandusaasta algus:	01.01.2008
majandusaasta lõpp:	31.12.2008
tegevjuht:	Andres Roosileht

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhataja.....

Sisukord

Info osaühingu kohta.....	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Raamatupidamise bilanss.....	6
AKTIVA (VARA)	6
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL).....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande ja koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Raha ja raha ekvivalendid.....	11
Nõuded ostjate vastu	11
Materiaalne põhivara	11
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	11
Tulude arvestus	11
Lisa 1. Põhivara	12
Lisa 2: Lühiajalised laenud	12
Lisa 3: Maksud.....	12
Lisa 4: Osakapital	12
Lisa 5. Tulud.	12
Lisa 6: Muud äritulud.....	12
Kasumi jaotus ettepanek	13
Juhataja allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Omanik.....	15



Tegevusaruanne

Comdex OÜ asutati 09.08.2004 aastal. Regulaarset majandustegevust alustas äriühing 2004. aasta augustis jäätmete vahendamise teenuse osutamisega.

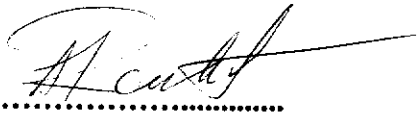
2008.aastal osutati maaklerteenuseid firmale Koduleidja OÜ ja vahendust ostu-müügil.

Comdex OÜ käive 2008. aastal oli 34 321 krooni maaklerteenuste eest firmale Koduleidja OÜ, kinnistute rentimine Kabala Agro OÜ ja ost- müük firmale Venusest OÜ.

2007. aastal ostis OÜ Comdex kuus kinnistut. 2008 aastal teostati seal väiksemaid remondi ja hooldustöid, osa kinnistustest renditi välja Kabala Agro OÜ.

2009. aastal kavandatakse soetatud kinnistutel ehitustegevust vastavalt rahalistele võimalustele.

2008. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid. 2009. aastal ei kavandata tööle võtta ühtki töötajat.

Juhataja.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud OÜ Comdex 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Comdex OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Comdex on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja.....

Raamatupidamise bilanss

AKTIVA (VARA)

Käibevara	lisa	31.12.2007	31.12.2008
Raha ja pangakontod		364 767	316 441
Nõuded ostjate vastu			
Ostajatelt laekumata arved			
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			
Lühiajalised laenud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3		684
Käibevara kokku		364 767	317 125
Põhivara			
kinnisvarainvesteeringud	1	714 000	714 000
Kokku		714 000	714 000
Põhivara kokku		714 000	714 000
AKTIVA (VARA) KOKKU		1 078 767	1 031 125



Juhataja.....

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

<i>Kohustused</i>	<i>lisa</i>	31.12.2007	31.12.2008
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Laenukohustused</i>		549 514	529 416
Lühiajalised laenud	2	549 514	529 416
Kokku		549 514	529 416
<i>Võlad ja ettemaksed</i>			
Võlad tarnijatele			
Maksuvõlad		2 393	
Kokku		2 393	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		551 907	529 416
<i>Kohustused kokku</i>		551 907	529 416
<i>Omakapital</i>			
<i>Osakapital</i>	4	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		23 910	23 910
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		361 615	460 950
Aruandeaasta kasum		99 335	-25 151
<i>Omakapital kokku</i>		526 860	501 709
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 078 767	1 031 125

Juhataja.....

Kasumiaruanne

<i>Äritulud</i>	<i>lisa</i>	31.12.2007	31.12.2008
Müügitulu	5	435 851	18 321
muud äritulud	6	12 203	16 000
Äritulud kokku		448 054	34 321
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal		298 614	49 235
Mitmesugused tegevuskulud		63 794	10 746
Ärikulud kokku		362 408	59 981
Ärikasum		85 646	-25 660
<i>Finantskulu</i>		1 413	196
Intressikulu		411	
Finantskulud kokku		1 824	196
<i>Finantstulud</i>		15 000	
Muud intressi ja finantstulud		513	705
Finantstulud kokku		15 513	509
Kasum majandustegevusest		99 335	-25 151
Aruandeaasta puhaskasum		99 335	-25 151

Juhataja.....



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne	2007	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	99 335	-25 151
Rahavoogude muutus ärikasumist	99 335	-25 151
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	3 171	
Mitmesugustest nõuetest	668	-684
Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest		
Võlgadest hankijatele	-843	
Lühiajalistest laenudest	465 000	-20 098
maksuvõlgadest		- 2 393
Antud laenud	500 000	
Investeeringud põhivarasse	-714 000	
Rahaliste vahendite muutus	353 331	
Rahalised vahendid perioodi alguses	11 436	364 767
Rahalised vahendid perioodi lõpus	364 767	316 441
Rahaliste vahendite muutus	353 331	-48 326



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	42 000	23 910	460 950	526 860
Aruandeaasta puhaskasum			-25 151	-25 151
Saldo 31.12.2008	42 000	23 910	435 799	501 709

Juhataja.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande ja koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Comdex OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Comdex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 30 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmisel täielikult kulusse ning võetakse arvele väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutes saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Lisa 1: Põhivara

2007-nda aastal soetati Järvamaal kuus kinnistut kogumaksumusega 714 000 krooni. Neli neist on põllumaad, mis on välja renditud. Kahel kinnistul on plaanis alustada arendustegevust.

Lisa 2: Lühiajalised laenud

Seoses kinnisvara ostuga 2007 aastal, anti OÜ COMDEX-le lühiajalist laenu. Tegemist on omaniku laenuga, mis on antud 0 %-lise intressiga. Osaliselt maksti laen 2008. aasta jooksul tagasi, kuid laenu jääk aasta lõpuks oli 529 416 krooni.

Lisa 3 Maksud

Seisuga 31.12.2008 oli käibemaksu ettemaks 396 krooni ja maamaksu ettemaks 288 krooni.

Lisa 4: Osakapital

Osakapital seisuga 31.12.2008 oli 42 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast 42 000 krooni, mis kuulub Andres Roosilehele.

Lisa 5: Tulud

OÜ Comdex tulud 2008:

• Maaklerteenuste osutamine	16 016 krooni
• Ostu müügi vahendus	2 305 krooni
Kinnistute rentimine	16 000 krooni

Lisa 6: Muud äritulud

2008. aastal laekus OÜ-le Comdex renti 16 000 krooni Kabala Agro OÜ-ga sõlmitud rendilepingu alusel.



Kasumi jaotus ettepanek

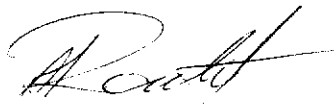
Juhataja teeb ettepaneku eelmiste perioodide jaotamata kasum jätta jaotamata. Jaotamata kasumi jääk 2008. aasta lõpuks on 435 799 krooni.

Juhataja.....

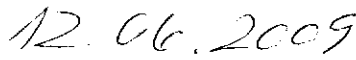


Juhataja allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhataja on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja esitamiseks heaks kiitnud.



Andres Roosileht
Juhataja



(kuupäev)

Omanik

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
Andres Roosileht	36207020222	Männiku tee 36-1, Tallinn	42 000	11.08.2004 11.07.2006