

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: COMDEX OÜ

registrikood: 11059114

tänavaja talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Arkma küla

vald: Türi vald

postisihtnumber: 72011

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Müügioteel põhivara	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Comdex OÜ asutati 09.08.2004 aastal. Regulaarset majandustegevust alustas äriühing 2004 aasta augustis jäätmete vahendamise teenuse osutamisega.

Viimastel aastatel, sealhulgas ka 2010 aastal on äriühingu põhitegevusala olnud kinnistute rent, maaklerteenused ja kinnisvara ost-müük.

2007 aastal ostis Comdex OÜ kuus kinnistut. 2010 aastal teostati seal väiksemaid remondi ja hooldustöid, samuti juurdeehitusi. Osa kinnistutest renditi välja Kabala Agro OÜ-le.

Comdex OÜ käive 2010. aastal oli 24 385 krooni maaklerteenuste osutamise eest firmale Koduleidja OÜ.

Kinnistute rentimisest Kabala Agro OÜ-le saadi tulu 16 000 krooni ja kinnisvara müügist 540 000 krooni.

2011 aastal kavandatakse soetatud kinnistutel ehitustegevust jätkata vastavalt rahalistele võimalustele.

2010. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid. 2011. aastal ei kavandata tööle võtta ühtki töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 607	27 484
Nõuded ja ettemaksed	1 056	1 369
Müügiootel põhivara		250 000
Kokku käibevara	19 663	278 853
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	772 300	772 300
Kokku põhivara	772 300	772 300
Kokku varad	791 963	1 051 153
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55 316	542 085
Võlad ja ettemaksed		300
Kokku lühiajalised kohustused	55 316	542 385
Kokku kohustused	55 316	542 385
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	23 910	23 910
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 858	435 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 879	7 059
Kokku omakapital	736 647	508 768
Kokku kohustused ja omakapital	791 963	1 051 153

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	580 385	57 717
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 473	-51 329
Ärikasum (-kahjum)	227 912	6 388
Finantstulud ja -kulud	-33	671
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	227 879	7 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 879	7 059

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	227 912	6 388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	313	
Laekunud intressid	75	843
Makstud intressid	-108	-172
Muud rahavood äritegevusest	-300	
Kokku rahavood äritegevusest	227 892	7 059
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-308 300
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	250 000	
Antud laenude tagasimaksed		12 969
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-685
Kokku rahavood investeerimistegevusest	250 000	-296 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	65 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-552 669	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-486 769	
Kokku rahavood	-8 877	-288 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 484	316 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 877	-288 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 607	27 484

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	23 910	435 799	501 709
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 059	7 059
31.12.2009	42 000	23 910	442 858	508 768
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			227 879	227 879
31.12.2010	42 000	23 910	670 737	736 647

Juhataja teeb ettepaneku aruandeaasta kasum jätta jaotamata. Jaotamata kasumi jääk 2010 aasta lõpuks on 670737 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Comdex OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Comdex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetumusmaksumus jääb alla 30 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmisel täielikult kulusse ning võetakse arvele väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	249
Maamaks	807
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 056

Seisuga 31.12.2010 oli käibemaksu ettemaks 249 krooni. Maamaksu ettemaks 807 krooni.

Lisa 3 Müügiototel põhivara

(kroonides)

Lisa 8

Müügiototel põhivara müüdi 2010. aastal

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

2007. aastal ostis OÜ Comdex kuus kinnistut kogumaksumusega 714 000 krooni. Neli neist on põllumaad, mis on välja renditud Kabala Agro OÜ-le. Viiel kinnistul toimub jõudumööda arendustegevus. Kuues kinnistu seisab praegu tegevusetult. 2009. aastal teostati 58 300 krooni eest lisainvesteeringuid. Kokku kinnisvarainvesteeringuid 772 300 krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	55 316			
Lühiajalised laenud kokku	55 316			
Laenukohustused kokku	55 316			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	542 085			
Lühiajalised laenud kokku	542 085			
Laenukohustused kokku	542 085			

Lisa 2

Lühiajalised laenud

2010. aastal maksti laenu tagasi 552 669 krooni. Uuesti võeti laenu omanikult 0%- intressiga 65 900 krooni. Kokku kogu laen 2010 aasta lõpuks 55 316 krooni.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		300
Kokku võlad tarnijatele		300

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital seisuga 31.12.2010 oli 42 000.		
Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub Andres Roosilehele.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	580 385	57 717
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	580 385	57 717
Kokku müügitulu	580 385	57 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Maaklerteenuste osutamine	24 385	41 717
Kinnistute rentimine	16 000	16 000
Kinnisvara müük	540 000	
Kokku müügitulu	580 385	57 717

Maaklerteenuste osutamine lepingu alusel firmaga Koduleidja OÜ 24 385 krooni

Kinnistute rentimine rendilepingu alusel Kabala Agro OÜ- le 16 000 krooni.

Kinnisvara müügist 540 000 krooni.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid. 2011. aastal ei kavandata tööle võtta ühtki töötajat.

Aruande digitaalallkirjad

COMDEX OÜ (registrikood: 11059114) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSILEHT	Juhatuse liige	12.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 879
Kokku	670 737
jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	540000	93.04%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	24385	4.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16000	2.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Roosileht	36207020222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026486
E-posti aadress	comdex@hotmail.ee