

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing READ

registrikood: 11058617

tänavanimi, maja ja korteri number: Ao tn 3-1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: +372 660 5550

e-posti aadress: katrinlaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Read asutati ja kanti äriregistrisse 05.08.2004.a.

OÜ Read põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine, kirjastustegevus.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Read müügitulu oli 2010.a.125 700 krooni (2009: 157 500), müügitulu vähenes 31 800 krooni võrra ehk 20%.

Müügitulust moodustab renditulu 35% ja kirjastustegevus 65%.

Müügitulust moodustab müük Eesti Vabariiki 100%.

2010. aastal kahjumiks kujunes 29 710 krooni (kasum 2009: 54 838 krooni).

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse tehtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Read jätkab sama põhitegevusega ka 2011.a.

OÜ Read põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Tallinnas, 30.05.2011

Katrin Laar
juhatuse liige

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 492	177 011	2
Finantsinvesteeringud	176 277	139 846	3
Nõuded ja ettemaksed	10 471	1 060	4;5
Kokku käibevara	330 240	317 917	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	377 629	405 538	6
Kokku põhivara	377 629	405 538	
Kokku varad	707 869	723 455	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 057	6 933	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 057	6 933	
Kokku kohustused	21 057	6 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 522	617 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 710	54 838	
Kokku omakapital	686 812	716 522	
Kokku kohustused ja omakapital	707 869	723 455	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	125 700	157 500	10
Mitmesugused tegevuskulud	-164 071	-123 356	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 909	-27 909	6
Muud ärikulud	-34	-161	13
Ärikasum (-kahjum)	-66 314	6 074	
Finantstulud ja -kulud	36 604	48 764	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 710	54 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 710	54 838	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66 314	6 074	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 909	27 909	6
Kokku korrigeerimised	27 909	27 909	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 411	-604	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 124	3 548	7
Kokku rahavood äritegevusest	-33 692	36 927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	173	1 755	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	173	1 755	
Kokku rahavood	-33 519	38 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 011	138 329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 519	38 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 492	177 011	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	617 684	661 684
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	54 838	54 838
31.12.2009	40 000	4 000	672 522	716 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-29 710	-29 710
31.12.2010	40 000	4 000	642 812	686 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Read OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti hea tava taksonoomia alusel ning vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2010.a. ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Ostjate nõude laekumisel kirjendatakse majandustehing toimumise päeva kommertsipanga valuutakursiga, korrigeerides seda Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (investeeringud sidusettevõtjasse, muud väärtapaberid), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad kajastatakse õiglases väärtuses, õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näit. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse kõik laenukasutuse kulutused, mis arvestatud alates vara valmimise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksukohustus

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;

- juhatuse liige;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	143 492	177 011
Kokku raha	143 492	177 011

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	92 837	92 837
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	47 009	47 009
31.12.2009	139 846	139 846
Kajastatud õiglases väärtuses	139 846	139 846
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 431	36 431
31.12.2010	176 277	176 277
Kajastatud õiglases väärtuses	176 277	176 277

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 471	1 060	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 471	1 060	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	34
Käibemaks	7 865	0	782	0
Ettemaksukonto jääk	2 606		278	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 471	0	1 060	34

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised		Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	355 000	123 911		478 911
Akumuleeritud kulum	-21 300	-24 164		-45 464
Jääkmaksumus	333 700	99 747		433 447
Amortisatsioonikulu	-5 325	-22 584		-27 909
31.12.2009				
Soetusmaksumus	355 000	123 911		478 911
Akumuleeritud kulum	-26 625	-46 748		-73 373
Jääkmaksumus	328 375	77 163		405 538
Amortisatsioonikulu	-5 325	-22 584		-27 909
31.12.2010				
Soetusmaksumus	355 000	123 911		478 911
Akumuleeritud kulum	-31 950	-69 332		-101 282
Jääkmaksumus	323 050	54 579		377 629

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 324	2 535
Maksuvõlad	0	34
Muud võlad	18 733	4 364
Kokku võlad ja ettemaksed	21 057	6 933

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	507 821	531 292
Tulumaksukohustus	134 991	141 230
Kokku tingimuslikud kohustused	642 812	672 522

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 700	157 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	125 700	157 500
Kokku müügitulu	125 700	157 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	44 450	127 500
Raamatukirjastamine	81 250	30 000
Kokku müügitulu	125 700	157 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 081	2 418
Elektrienergia	3 081	2 418
Mitmesugused bürookulud	83 312	54 103
Lähetuskulud	40 986	29 187
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	41
Muud	36 692	37 607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164 071	123 356

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud 2010. aastal puudusid. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	127
Muud	7	34
Kokku muud ärikulud	34	161

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	36 431	47 009
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	36 431	47 009
Intressitulud	173	1 755
Kokku finantstulud ja -kulud	36 604	48 764

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele eraldi tasu makstud ei ole, muid soodustusi ka ei võimaldatud.
Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing READ (registrikood: 11058617) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LAAR	Juhatuse liige	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 710
Kokku	642 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	642 812
Kokku	642 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatukirjastamine	58111	81250	64.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44450	35.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Laar	46102050347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6999866
E-posti aadress	katrinlaar@gmail.com