

5
Eesti
ARV
20.12.2005

18

VARME INVEST OÜ

01.01.2005-31.12.2005

Majandusaasta aruanne

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	200606
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Varme Invest OÜ
Äriregistri kood	11054275
Aadress	Kunderi 8A, 10121 Tallinn
Telefon	641 9209
Põhitegevusala	Varadehaldus, tehingud kinnisvaraga kinnisvara haldus ja haldusalane teenindamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Juhatuse esimees	Olav Järve
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	20.09.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksukohustused	11
Lisa 3. Kinnsvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Müügitulu	12
Lisa 9. Kauba, materjali ja teenuste kulud	13
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	20.09.06
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

28.09.06

Tegevusaruanne

Varme Invest OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara arendus ja äriruumide väljaüürimine.

2005. aasta aprillis sõlmiti ostu- müügi leping Endla 4 kinnistu omandamiseks. Ostu finantseerimiseks võeti laenu Sampo pangast.

Äripindade arenduse ja väljaüürimise turu olukord on aruandeperioodil olnud jätkuvalt soodne. Uute üürnike leidmisel raskusi ei ole esinenud. Seoses soodsa turusituatsiooniga ja hoones tehtud rekonstrueerimistöödega on olnud võimalik tõsta väljaüüritava pindade rendihindu. Hoone on täielikult välja üüritud.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

Varme Invest OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustused on fikseeritud eurodes, on valuutakursside risk väike. Intressimäärade tõus võib tulemusi mõjutada.

2005. aastal palgatööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	7 336 002	2012812
Tulu kasv	264 %	-
Brutokasumi määr %	32 %	26 %
Puhaskasum	2 319 560	523 373
Kasumi kasv	135 %	-
Puhasrentaablus	17 %	26 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,24	2,36
ROA	2 %	2 %
ROE	6 %	3 %

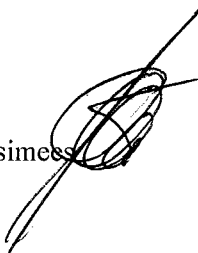
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	30.09.06
Auditiir / CPA Auditiir.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2006. aasta aprillis sõlmiti leping Võhmas asuvate kinnistute omandamiseks. Ostu finantseeris Sampo pank.

Olav Järve
Juhatuse esimees



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	30.09.06
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Raamatupidamise aastaaruanne

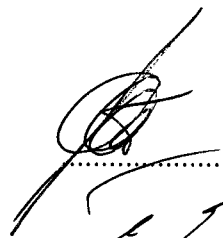
Juhatuse deklaratsioon

Varme Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Varme Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2006., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Varme Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Olav Järve

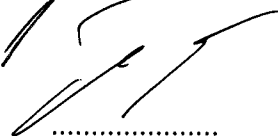
juhatuse esimees



05.06.2006

Marko Palm

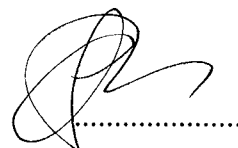
juhatuse liige



05.06.2006

Enn Pääro

juhatuse liige



05.06.2006

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	30.04.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

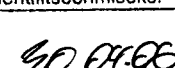
Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		180 082	141 061
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		287 409	225 824
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	222 579	48 632
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		509 988	274 456
Varud			
<i>Lühiajalised ettemaksed hankijatele</i>		-	195 000
Käibevara kokku		690 070	610 517
Kinnisvarainvesteeringud	3		
<i>Kinnistu (jääkmaksumuses)</i>		55 984 751	-
<i>Lõpetamata ehitus</i>		-	211 526
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>		-	20 210 000
<i>Kokku kinnisvarainvesteeringud</i>		55 984 751	20 421 526
VARAD KOKKU		56 674 821	21 032 043

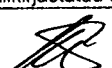
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	5	2 545 799	-
Võlad ja ettemaksed			
<i>Ostjate ettemaksed</i>		26 327	28 560
<i>Võlad tarnijatele</i>		226 674	230 110
<i>Intressivõlad</i>		84 293	-
<i>Kokku võlad ja ettemaksed</i>		337 294	258 670
Lühiajalised kohustused kokku		2 883 093	258 670
Pikaajalised võlakohustused	5		
<i>Pangalaenud</i>		31 789 680	-
Kohustused kokku		34 672 773	258 670
OMAKAPITAL	7		
Osakapital nimiväärtuses		20 250 000	20 250 000
Kohustuslik reservkapital		26 169	-
Eelmiste aastate jaotamata kasum		497 204	20 250 000
Aruandeaasta kasum		1 228 675	523 373
Omakapital kokku		22 002 048	20 773 373
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		56 674 821	21 032 043

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	8	7 336 002	2 012 812
Muud äritulud		2	76
Kokku äritulud		7 336 004	2 012 888
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	9	-1 929 765	-858 450
Mitmesugused tegevuskulud	10	-1 447 562	-631 065
Põhivara kulum	3	-1 593 536	-
Muud ärikulud		-45 581	-
Kokku ärikulud		-5 016 444	-1 489 515
ÄRIKASUM		2 319 560	523 373
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		105	-
Intressikulud		-1 090 990	-
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 090 885	-
Kasum enne tulumaksustamist		1 228 675	523 373
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 228 675	523 373

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	30.09.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 319 560	523 373
Põhivara kulum	3	1 593 536	-
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		-61 586	-225 824
Ettemaksed		-173 947	-48 632
Varud		195 000	-195 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		-2 234	28 560
Võlad hankijatele		-3 436	230 110
Kokku rahavood äritegevusest		3 866 893	312 587
Rahavood investeerimistegevusest			
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest		-	-20 210 000
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	3	-37 156 761	-211 526
Antud laenud		-	-180 000
Antud laenude tagasimaksed		-	180 000
Laekunud intressidest		105	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-37 156 656	-20 421 526
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenudest	5	37 840 674	30 000
Laenude tagasimaksetest		-3 505 194	-30 000
Intresside tasumisest		-1 006 696	-
Sissemaksed omakapitali		-	20 210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 328 784	20 210 000
RAHAVOOD KOKKU		39 021	101 061
Raha perioodi alguses		141 061	40 000
Raha perioodi lõpus		180 082	141 061

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 21.06.2004	40 000	-	-	40 000
Osakapitali suurendamine	20 210 000	-	-	20 210 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	523 373	523 373
Saldo 30.12.2004	20 250 000	-	523 373	20 773 373
Kogunenud kasumi suunamine suurendamine	-	26 169	-26 169	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 229 545	1 229 545
Saldo 31.12.2005	20 250 000	26 169	1 726 749	22 002 918

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!	
	40.04.06
Auditiitor / CPA	Kuupäev / Date
Auditiitor.ee OÜ	
Signed for identification purpose only!	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Varme Invest OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Varme Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõeanäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal “Ebatõeanäoliselt laekuvad arved” ning vastavalt kulu kasumiaruande real “Mitmesugused tegevuskulud”.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

28.12.2005

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

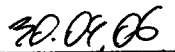
Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 2. Maksukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Nõue	Nõue
Käibemaks	223 315	48 632
Kokku	223 315	48 632

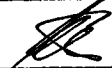
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	-
Soetused	57 578 287
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	57 578 287
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 593 536
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	55 984 751

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 6 496 721 krooni (vt lisa 8) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 3 040 941 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	20 210 000	211 526	20 421 526
Soetamine	-	4 807 231	4 807 231
Ümberklassifitseerimine	- 20 210 000	- 5 018 758	- 25 228 758
Soetusmaksumus 31.12.2005	-	-	-

Allkirjastatud ainult identititseerimiseks!	
	20.09.06
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen Sampo pangast	35 925 674	2 753 105	12.08.2016	4,95 %	EUR

Seisuga 31.12.2005 on Varme Invest OÜ saadud investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Endla 4 AS Sampo pank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 55 984 751 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 554 074 tuhat krooni (31.12.2004 523 373 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 357 437 tuhat krooni (31.12.2004 165 276 krooni).

Lisa 7. Osakapital

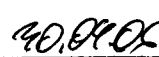
	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2004	2	20 250 000
Saldo 31.12.2005	2	20 250 000

Põhikirja kohaselt on Varme Invest OÜ miinimumkapital 5 062 500 krooni ja maksimumkapital 20 250 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2005	2004
Äriruumide üür	6 496 721	1 568 192
Elekter	346 714	176 490
Vesi ja kanalisatsioon	156 835	80 003
Soojusenergia	176 159	103 121
Muud teenused	160 442	85 006
Kokku	7 336 871	2 012 812

Ettevõtte tegevus on toimunud Eestis.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 9. Kauba, materjali ja teenuste kulud

	2005	2004
Kaubad, materjal	1 498	14 374
Haldustasud	540 000	180 000
Ostetud teenused	1 388 267	664 076
Kokku	1 929 765	858 450

Kuni 2005. aasta 18. aprillini kasutas ettevõtte kinnistut rendilepingu alusel. Alates 2005. aasta 18. aprillist on kinnistu Varme Invest OÜ omanduses.

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

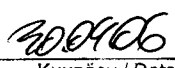
	2005	2004
Ostetud teenused	284 811	74 124
Äriruumide rent	1 111 177	534 749
Reklaamikulu	18 750	-
Kindlustuskulu	22 798	-
Pangateenused	4 709	135
Lootusetud ostjate võlad	-	22 057
Muu kulu	5 317	-
Kokku muud äritulud	1 447 562	631 065

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

		2005	2004
Kaubad, toore, materija	Emaettevõtja Helicom OÜ	50 000	17 143
Antud laenud	Emaettevõtja Helicom OÜ	-	180 000
Võetud laenud	1. Emaettevõtja Helicom OÜ	1 615 000	30 000
	2. Emaettevõtja tütarfirma NT Kaubanduse AS	300 000	-

Nii antud kui võetud laenude osas saldod 31.detsembri 2005. aasta seisuga puuduvad. Tasumata arveid 31.detsembri 2005. aasta seisuga ei ole.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

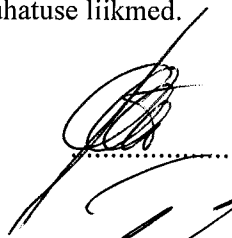
2005-06-06
2005-06-06

Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on 02. mail 2006 koostanud Varme Invest OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

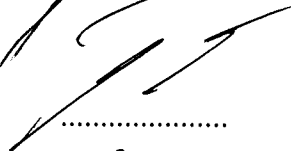
Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Olav Järve juhatuse esimees



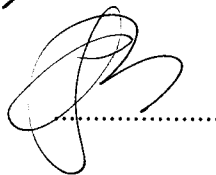
05.06.2006

Marko Palm juhatuse liige



05.06.2006

Enn Pääro juhatuse liige



05.06.2006

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	05.06.2006
Auditor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Kasumi jaotamise ettepanek

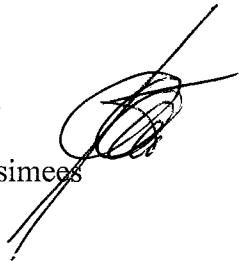
Varme Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 228 675 krooni järgnevalt:

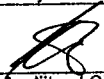
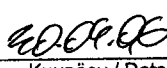
Kohustuslikku reservkapitali 122 868

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 105 807

Olav Järve

Juhatuse esimees



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditiitor / CPA Auditiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	



Audiitor.ee OÜ
Reg. kood: 10671505
www.audiitor.ee
a/a 332024890003

Tel +372 51 83 215
Suurekivi tee 10, Rae vald, 75301
info@audiitor.ee
KMKR EE100632598

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS VARME INVEST OÜ OSANIKELE

Oleme kontrollinud juuresolevat Varme Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005 ja perioodi 01.01.-31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Varme Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30.04.2006.a.

Mart Nõmper
Vannutatud audiitor
Audiitorühing Audiitor.ee

REKLAAM
KÄSITÖ
25.05.2006

Harju Maakohtu registriosakond

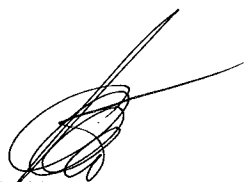
OÜ Varme Invest
registrikood 11054275
asukoht Kunderi 8A
10121 Tallinn

02. mail 2006. a.

Audiitorite nimekiri

OÜ Varme Invest audiitor on:

1. Mart Nõmper (isikukood 37702240360; elukoht Rae vald, Harjumaa; vannutatud audiitor; tunnistuse nr. 499), volituste tähtajaga 3. aastat (kuni 02. mai 2009).



OÜ Varme Invest
juhatuse esimees
Olav Järve