

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vesiiri Äriteenused OÜ

registrikood: 11057871

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 680 6030

faks: +372 680 6031

e-posti aadress: info@vesiir.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Tulumaks	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2010 – 31.12.2010 raamatupidamisteenuste ja sekretäriteenuste osutamisega (EMTAK 2008 kohaselt on tegevusald: 69202 – raamatupidamine, 82111 - kombineeritud sekretäriteenused). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 658	44 068	
Finantsinvesteeringud	0	2 240	2
Nõuded ja ettemaksed	5 147	8 745	3
Kokku käibevara	59 805	55 053	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	231 264	181 474	6
Kokku põhivara	231 264	181 474	
Kokku varad	291 069	236 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 088	4 715	9
Kokku lühiajalised kohustused	7 088	4 715	
Kokku kohustused	7 088	4 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 812	-198 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 169	386 202	
Kokku omakapital	283 981	231 812	
Kokku kohustused ja omakapital	291 069	236 527	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	197 459	217 627	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 000	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-160 175	-91	15
Ärikasum (-kahjum)	18 284	217 536	
Finantstulud ja -kulud	33 885	234 828	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 169	452 364	
Tulumaks	0	-66 162	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 169	386 202	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	201 632	216 766
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-178 135	-100 091
Makstud intressid		-94
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	-62 175
Kokku rahavood äritegevusest	19 510	54 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-42 900	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 218	-93 369
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	31 293	98 388
Antud laenud	-10 000	-246 920
Antud laenude tagasimaksed	14 719	24 060
Laekunud intressid	186	2 897
Laekunud dividendid		117 960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 920	-96 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		224 469
Saadud laenude tagasimaksed		-224 469
Makstud dividendid		-142 970
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-142 970
Kokku rahavood	10 590	-185 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 068	229 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 590	-185 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 658	44 068

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	168 476	212 476
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	168 476	212 476
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			386 202	386 202
Makstud dividendid			-366 866	-366 866
31.12.2009	40 000	4 000	187 812	231 812
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			52 169	52 169
31.12.2010	40 000	4 000	239 981	283 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vesiiri Äriteenused OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Vesiiri Äriteenused OÜ-le tütarettevõttjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	93 369	93 369
Müük müügihinna või lunastamine	-98 388	-98 388
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 259	7 259
31.12.2009	2 240	2 240
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 240	2 240
Soetamine	2 218	2 218
Müük müügihinna või lunastamine	-31 293	-31 293
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 835	26 835
31.12.2010	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 827	6 699
Ostjatelt laekumata arved	4 827	6 699
Muud nõuded	0	2 046
Laenu nõuded		
Intressinõuded		
Ettemaksed	320	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 147	8 745

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 827	6 699
Kokku nõuded ostjate vastu	4 827	6 699

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 987
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 987

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	231 264	181 474
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	231 264	181 474

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Covemar OÜ	Eesti Vabariik	Raamatupidamine	100	100
Majandusarvutus OÜ	Eesti Vabariik	Raamatupidamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Covemar OÜ	181 474		7 257	-376	188 355
Majandusarvutus OÜ		42 900	9		42 909
Kokku:	181 474	42 900	7 266	-376	231 264

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Majandusarvutus OÜ	100	12.10.2010	42 900

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 020	2 020		
Intressinõuded	26	26		
Kokku muud nõuded	2 046	2 046		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 360	0
Maksuvõlad	0	3 987
Saadud ettemaksed	728	728
Kokku võlad ja ettemaksed	7 088	4 715

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	6 360	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	189 585	148 371
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	50 396	39 441
Kokku tingimuslikud kohustused	239 981	187 812

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40000		

40000

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 459	217 627
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	197 459	217 627
Kokku müügitulu	197 459	217 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Äriteenused	197 459	217 627
Kokku müügitulu	197 459	217 627

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Alltöövõtutööd	19 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 000	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	160 175	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160 175	91

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 890	222 083
Intressitulud	159	5 580
Intressikulud	0	-94
Intressikulu laenudelt	0	-94
Muud finantstulud ja -kulud	26 836	7 259
Kokku finantstulud ja -kulud	33 885	234 828

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	248 896	66 162
Kokku	0	0	248 896	66 162

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ecovis Vesiir OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	2 046	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 000	0	0	0

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011. a ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Vesiiri Äriteenused OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

Vesiiri Äriteenused OÜ (registrikood: 11057871) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO LEPVALTS	Juhatuse liige	27.05.2011
EERO KÄÄRIK	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 169
Kokku	239 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 981
Kokku	239 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	195807	99.16%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	1652	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ecovis Vesiir OÜ	10203514	Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806030
Faks	+372 6806031
E-posti aadress	info@vesiir.ee
E-posti aadress	info@ecovisvesiir.ee
Veebilehe aadress	www.vesiir.ee