

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Sullivan

**registrikood:** 11057842

**tänava/talu nimi,** Rohuneeme tee 12

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5049165, +372 5045986

**faks:** +372 6306150

**e-posti aadress:** priit.post@esmarehitus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sullivan põhiteenuseks on renditeenused. Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis kajastab õigesti äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on ilmneneud bilansi koostamise kuupäevaks ja aruande koostamise kuupäevaks.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sullivan jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 107 999        | 113 977        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 495 267        | 477 126        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>603 266</b> | <b>591 103</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 202 557        | 202 557        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>202 557</b> | <b>202 557</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>805 823</b> | <b>793 660</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 406          | 2 176          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 406</b>   | <b>2 176</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 406</b>   | <b>2 176</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 788 672        | 784 522        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 933         | 4 150          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>803 417</b> | <b>791 484</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>805 823</b> | <b>793 660</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 18 000        | 17 900        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>18 000</b> | <b>17 900</b> |
| Üldhalduskulud                              | -15 207       | -13 750       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 793</b>  | <b>4 150</b>  |
| Intressitulud                               | 9 140         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 933</b> | <b>4 150</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 933</b> | <b>4 150</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sullivan majandusaasta periood on 01.01-31.12.2017.a.

Põhitegevusalaks on renditeenused.

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamisaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2017.a. ja aruande koostamispäeva 10.03.2018.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sullivan jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende

eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse

mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning

investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeeringute tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates

5 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud

väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse

igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-40%

Muu põhivara 20-35%

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas Rendimaksed jaotatakse finantskuluks

(INTRESSIKULU) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal

ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud vara amortiseeritakse satnaselt

omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse

renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga

seotud riskid on üle läinud Ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse

teenuse ostmisel.

### Maksustamine

Vatavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt makstavaid dividende (maksumäär 20/80 netodividendidena välja makstud summalt) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks"

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>107 999</b> | <b>113 977</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>238 268</b> | <b>220 127</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>238 268</b> | <b>220 127</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 174        | 185        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 55         | 96         |
| Sotsiaalmaks                                  | 476        | 284        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 9          | 9          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 11         | 10         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>725</b> | <b>584</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 125 069                 | 125 069               | 125 069  |
| Akumuleeritud kulum | -125 069                | -125 069              | -125 069 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0        |
|                     |                         |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | 0                     | 0        |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 125 069                 | 125 069               | 125 069  |
| Akumuleeritud kulum | -125 069                | -125 069              | -125 069 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0        |
|                     |                         |                       |          |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 125 069                 | 125 069               | 125 069  |
| Akumuleeritud kulum | -125 069                | -125 069              | -125 069 |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 474        | 386        |
| Puhkusetasude kohustis          | 452        | 516        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>926</b> | <b>902</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 400        | 400        |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |               |               |
| Eesti                                                      | 18 000        | 17 900        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>18 000</b> | <b>17 900</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>18 000</b> | <b>17 900</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |               |               |
| ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent 77321 | 18 000        | 17 900        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>18 000</b> | <b>17 900</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 640        | 5 160        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 007        | 1 662        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 647</b> | <b>6 822</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 755        | 690        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  | 2016  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 546 | 6 904 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2018

**Osaühing Sullivan (registrikood: 11057842) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARNE JÕGIMAA      | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |
| PRIIT POST         | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 788 672        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 933         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>800 605</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>800 605</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 788 672        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 933         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>800 605</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 18000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Aarne Jõgimaa  | 34612280306                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Malle Ink      | 47111120311                               | Eesti                            | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Faks            | +372 6306150              |
| Mobiiltelefon   | +372 5045986              |
| Mobiiltelefon   | +372 5049165              |
| E-posti aadress | priit.post@esmarehitus.ee |