

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ RITTAR

registrikood: 11057724

tänava/talu nimi, Ampri tee 3
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5160026

e-posti aadress: maarja@optiset.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Rittar OÜ põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine. Kõrvaltegevuseks hoonete ja maastike hooldus.

2017.a tegeleti vähesel määral maastiku hooldustöödega

2017. aasta netokäive oli 5028.00 Eurot.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja palka ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	33
Nõuded ja ettemaksed	4 964	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 949	0
Ettemaksed	15	0
Kokku käibevarad	4 973	33
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	30 000
Kinnisvarainvesteeringud	214 763	0
Materiaalsed põhivarad	2 965	0
Kokku põhivarad	217 728	30 000
Kokku varad	222 701	30 033
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 600	0
Võlad ja ettemaksed	1 511	0
Muud võlad	1 511	0
Kokku lühiajalised kohustised	33 111	0
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	0	27 500
Kokku kohustised	33 111	27 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23	37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 057	-60
Kokku omakapital	189 590	2 533
Kokku kohustised ja omakapital	222 701	30 033

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 028	0
Muud äritulud	185 000	763
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100	-763
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-60
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-666	0
Ärikasum (kahjum)	189 057	-60
Intressikulud	-2 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 057	-60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 057	-60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rittar 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rittar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 600	27 500

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Optiset OÜ	4 100

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Karite Konsult OÜ	20 000
Maarja Noorak	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

OÜ RITTAR (registrikood: 11057724) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA NOORAK	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 057
Kokku	187 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 034
Kokku	187 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Noorak	48203260275	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160026
E-posti aadress	maarja@optiset.ee