

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 08. 2007

1166 77817



OÜ KESTAR ARENDUS

2006.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.01.2006, lõpp 31.12.2006

Osäühing Kestar Arendus, registrikood 11057546
Vaksali 27 Tartu 50409
Telefon 52 10206

Aruandele lisatud: üle 10% hääleõigusega osade omanike nimekiri
aastaruande kinnitamise kuupäeva seisuga



Sisukord

1. Tegevusaruanne 2006	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne	
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne	6
3.3. Rahavoogude aruanne	7
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	
5. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	9
6. Majandusaasta aruande allkirjad	10

L. Kial

1. Tegevusaruanne 2006.a.

Aruandeperioodil toimus ettevalmistav tegevus majandustegevuse käivitamiseks. Osteti laenuga mõtteline osa Jaagumetsa kinnistust.

Töötasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud

Juhatuse liige



2.Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kestar Arendus juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Omakapitali nõue on täidetud.

Karol Kink
Juhatuse liige
30.juuni 2007.a.



Urmas Kitse
Juhatuse liige
30.juuni 2007.a.



Heikko Sepma
Juhatuse liige
30.juuni 2007.a.



Juhatuse liige



OSAÜHING KESTAR ARENDUS
Raamatupidamisbilanss 31.12.2006

AKTIVA (VARA)

	seisuga	
	31.12.2006	31.12.2005
<i>Käibevara</i>		
Raha	39165	38153
<i>Käibevara kokku</i>	39165	38153
<i>Põhivara</i>		
Maa	1500000	0
<i>Põhivara kokku</i>	1500000	0
AKTIVA (VARA) KOKKU	1539165	38153

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1482000	0
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	1482000	0
<i>Omakapital osaühingus</i>		
Osakapital nimiväärtuses	60000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1847	0
Aruandeaasta kasum	-988	-1847
<i>Omakapital osaühingus kokku</i>	57165	38153
PASSIVA KOKKU	1539165	38153

Juhatuse liige



KASUMIARUANNNE OÜ KESTAR ARENDUS
01.01.2006 -31.12.2006

	kroonides	
ÄRITULUD	2006	2005
Realiseerimise netokäive	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-1008	-1847
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1008	-1847
FINATSTULUD JA -KULUD	20	0
 KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	 -988	 -1847
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-988	-1847

Juhatuse liige



3.3. Rahavoogude aruanne

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-988	-1847
Rahavood investeerimistegevusest		
Maa ostmine	-1500000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali muutus	20000	0
Saadud laenud	1500000	0
Makstud laenud	-18000	0
Raha muutus bilansis	1012	-1847

Juhatuse liige



4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisad 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

OÜ Kestar Arendus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiip.

Juhatuse liige



5.Kasumi jaotamise ettepanek

1.Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	0
2.2006.a. kahjum	-988

Juhatuse liige



6. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kestar Arendus juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kestar Arendus

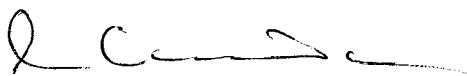
Karol Kink
juhatuse liige
30.juuni 2007.a.



Heikko Sepma
juhatuse liige
30.juuni2007.a.



Urmas Kitse
Juhatus liige
30.juuni 2007.a.



Juhatus liige
30.juuni 2007.a.

OÜ Kestar Arendus

1.Osanik: Heikko Sepma
Isikukood: 38206122722
Elukoht: Tartu linn

On 1 (ühe) osa omanik nimiväärtusega 20 000EEK
(kakskümmend tuhat krooni).

2.Osanik: Karol Kink
Isikukood: 38001072786
Elukoht: Tartu vald, Tartumaa

On 1 (ühe) osa omanik nimiväärtusega 20 000EEK
(kakskümmend tuhat krooni).

3.Osanik: Urmas Kitse
Isikukood: 37107232757
Elukoht: Tartu linn

On 1 (ühe) osa omanik nimiväärtusega 20 000EEK
(kakskümmend tuhat krooni).