

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING KESTAR ARENDUS

registrikood: 11057546

tänavatalu nimi, Vaksali 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 5096169, +372 53405185

e-posti aadress: heiks1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

OÜ Kestar Arendus ei teinud 2013.a. müügitehinguid, sest majanduslanguse tingimustes puudub kinnisvara müügiks turg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 205	2 205
Nõuded ja ettemaksed	2 023	2 023
Kokku käibevara	4 228	4 228
Põhivara		
Materiaalne põhivara	95 867	95 867
Kokku põhivara	95 867	95 867
Kokku varad	100 095	100 095
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	95 662	96 259
Kokku lühiajalised kohustused	95 662	96 259
Kokku kohustused	95 662	96 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	-599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597	600
Kokku omakapital	4 433	3 836
Kokku kohustused ja omakapital	100 095	100 095

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	640	640
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-40
Kokku ärikasum (-kahjum)	597	600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	597	600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597	600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	597	600
Kokku rahavood äritegevusest	597	600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 188	2 533
Saadud laenude tagasimaksed	-2 785	-2 930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-597	-397
Kokku rahavood	0	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 205	2 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 205	2 205

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 835	-599	3 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 835	-599	3 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)		600	600
31.12.2012	3 835	1	3 836
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 835	1	3 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)		597	597
31.12.2013	3 835	598	4 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kestar Arendus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel kasutab OÜ Kestar Arendus kaudset meetodit ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

OSAÜHING KESTAR ARENDUS (registrikood: 11057546) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO SEPMA	Juhatuse liige	30.06.2014
URMAS KITSE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597
Kokku	598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juta Kink	45512292743	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Heikko Sepma	38206122722		1278 EUR
Osaühing Krossfild	11173212	Tamme pst 12	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096169
Mobiiltelefon	+372 53405185
E-posti aadress	heiks1@hotmail.ee