

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING KESTAR ARENDUS

registrikood: 11057546

tänava/talu nimi, Vaksali tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5096169, +372 53405185

e-posti aadress: heix1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 364	2 366
Kokku käibevarad	2 364	2 366
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	95 867	95 867
Kokku põhivarad	95 867	95 867
Kokku varad	98 231	98 233
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	88 044	88 774
Kokku lühiajalised kohustised	88 044	88 774
Kokku kohustised	88 044	88 774
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 625	4 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	728	728
Kokku omakapital	10 187	9 459
Kokku kohustised ja omakapital	98 231	98 233

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	810	810
Muud ärikulud	-82	-82
Ärikasum (kahjum)	728	728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	728	728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	728	728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kestar Arendus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel kasutab OÜ Kestar Arendus kaudset meetodit ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

OSAÜHING KESTAR ARENDUS (registrikood: 11057546) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KITSE	Juhatuse liige	24.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	728
Kokku	6 353
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 353
Kokku	6 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	810	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405185
Mobiiltelefon	+372 5096169
E-posti aadress	heix1@hotmail.ee