

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osühing Stacey

registrikood: 11057486

tänava/talu nimi, Puu 6-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 11612

maakond: Harju maakond

telefon: 6048181

faks: 6012646

e-posti aadress: yllenomm@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

- Osaühing Stacey on asutatud 05. jaanuar 2005 aastal. Käesolevaks ajaks on osaühingu kapitaliks 2 000 000 krooni, mis kuulub võrdselt jagunevalt 5-le osanikule.

Stacey OÜ poolt kavandatava tegevuse eesmärk on tuuleenergia tootmine Eesti Energia jaotusvõrku. Tuulepargi loomiseks on soetatud maatulundusmaa Kaarma valda, Sikassaare külla, Tiigi maaüksus pindalaga 6,5 ha (katastritunnus 27003;001;0568) ja Kaarma valda, Sikassaare külla, Sarapupõllu maaüksus 8,29 ha (katastritunnusega 27003:001:0139).

Perspektiivne tuulepark koosneb kolmest VESTAS tuuleturbiinist võimsusega 500 kW.

Maatulundusmaale on tehtud: keskkonnamõju hindamine tuulepargi sobivuseks, ehitusgeoloogilise uuringu aruanne, geodeetiline alusplaan, tuulepargi detailplaneering, ligipääsuteede projekt, kaabliehituse projekt.

2007 aastal on tehtud alusplatvormide ehituse projekti koostamine ja saadud kõik ehitusload Kaarma Vallavalitsusest.

2008 aastal on valminud vundamentide ehituseks projekt, ehitatud valmis Eesti Energia liitumispunkt Kaarma vallas,

2009 on teostatud tuulikute mahamärkimine ja osaline teehitus. Koostatud on elektrivälisvõrkude tööprojekt.

2010 aastal allkirjastati Nordea Pank Finland Plc Eesti filiaaliga laenuleping 1,1 miljoni euro suuruse laenule. Otsustati püstitada kasutatud tuulegeneraatorid arvestades praeguste laenu saamise võimalikkusega. Projektimaksumus vähenes sellega 26,5 miljonile kroonile (eelnev arvestus oli ligikaudu 35 miljonit EEK).Käesolevaks ajaks on püstitatud 2 tuulegeneraatorit, mille ühendamine on viibinud Jaotusvõrk OÜ tegemata tööde pärast.Bilansipäevaks on Jaotusvõrk OÜ tunnistanud omalt poolt puudujääke asjaajamise kiiruse ja seadusest tulenevate nõuete selgitamise osas.

2011 aastal püstitatakse ka kolmas tuulegeneraator, mis suurendab osanike omafinantseeringu osa laenude näol.

- Juhatus on 3-e liikmeline. Juhatusel ei ole ettenähtud lisatasusid ega soodustusi.
 - Palgalisi töötajaid 2010 aastal Stacey OÜ-s ei olnud, firma arengut planeerivad ja teostavad juhatuse liikmed.
 - Majandusaastal ei ole tagatiseks võetud ega võõrandatud osaühingu osasid.
- Finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ei ole võimalik välja tuua.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	906 847	64 196	2
Nõuded ja ettemaksud	339 867	14 085	3
Kokku käibevara	1 246 714	78 281	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 529 954	2 671 672	4
Kokku põhivara	18 529 954	2 671 672	
Kokku varad	19 776 668	2 749 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	806 595	0	5
Võlad ja ettemaksud	26 280	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	832 875		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 279 335	769 670	5
Kokku pikaajalised kohustused	17 279 335	769 670	
Kokku kohustused	18 112 210	769 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 717	-17 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 825	-1 796	
Kokku omakapital	1 664 458	1 980 283	
Kokku kohustused ja omakapital	19 776 668	2 749 953	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 453		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 081	-1 807	8
Muud ärikulud	-24 341		
Ärikasum (-kahjum)	-40 875	-1 807	
Finantstulud ja -kulud	-274 950	11	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-315 825	-1 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 825	-1 796	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 875	-1 807	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-325 782		3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 280	-94	6
Kokku rahavood äritegevusest	-340 377	-1 901	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 858 282	-276 753	5
Laekunud intressid	697	11	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 857 585	-276 742	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 316 260	295 000	
Makstud intressid	-275 647		8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 040 613	295 000	
Kokku rahavood	842 651	16 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 196	47 839	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	842 651	16 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	906 847	64 196	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 000	-17 920	1 982 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 796	-1 796
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2009	2 000 000	-19 717	1 980 283
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-315 825	-315 825
31.12.2010	2 000 000	-335 542	1 664 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stacey OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kuna vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 15 lõikele 5 koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne Eestis ametlikult kehtivas vääringus, siis seoses eurole üleminekuga lähtutakse aruannete koostamisel ja esitamisel sellest, et 2010 aasta raamatupidamise aruanne on esitatud Eesti kroonides, kuid järgmise aasta, 2011 aruanne esitatakse võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtudes Euroopa Liidu nõukogu määruse kinnitatud valuutakursist (1 euro=15,6466 Eesti krooni).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40
Masinad ja seadmed	10
Inventar ja IT seadmed	4

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse tulu tekkimisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	36 696	37 682
Arvelduskontod	870 151	26 514
Swedbank	285	26 514
Nordea pank	869 866	0
Kokku raha	906 847	64 196

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	339 867	14 085
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339 867	14 085

Alates 13. maist 2010 võeti Stacey OÜ uuesti käibemaksukohuslaseks. 2010 aasta lõpu seisuga on tagasisaadav käibemaks 339 867 krooni, mis on lepingujärgsete ehitusfirmadele tasutud käibemaksu osa. Käibemaks on 11-ks jaanuariks 2011 Maksu-ja Tollimeti poolt tagastatud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 495 918	899 001	899 001	2 394 919
Jääkmaksumus	1 495 918	899 001	899 001	2 394 919
Ostud ja parendused		276 753	276 753	276 753
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 495 918	1 175 754	1 175 754	2 671 672
Jääkmaksumus	1 495 918	1 175 754	1 175 754	2 671 672
Ostud ja parendused		15 858 282	15 858 282	15 858 282
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 495 918	17 034 036	17 034 036	18 529 954
Jääkmaksumus	1 495 918	17 034 036	17 034 036	18 529 954

Materiaalse põhivara loomise all kajastatakse tuulegeneraatorite käivitamisega seotud kulutused, mida kapitaliseeritakse tuulegeneraatori käivitamisel, ehk põhivara vastuvõtmisel.

2010 aasta kulutuste hulka kuuluvad tuulikute vundamentide ehitus, 2 tuulegeneraatori ost.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	806 595	806 595			3,2	EUR	31,12,2011
Lühiajalised laenud kokku	806 595	806 595					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 404 665		12 774 980	3 629 685	3,2	EUR	20.06.2018
osanike laenud	874 670		874 670		0	EEK	määramata
Pikaajalised laenud kokku	17 279 335		13 649 650	3 629 685			
Laenukohustused kokku	18 085 930	806 595	13 649 650	3 629 685			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	769 670			769 670			
Laenukohustused kokku	769 670			769 670			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	1 495 918	1 495 918
31.12.2009		

Laenukohustuse all on pangalaen summas 1,1 miljonit eurot. 2011 aastal on vaja tagastada 806 595 krooni, mis on kantud lühiajalise laenukohustuse alla. Laenu intresse arvestatakse laenu tagastamata põhiosalt. Intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on EURIBOR vastavale intressiperioodile, millele lisandub intressimarginaal 3,2% aastas.

Pikaajliste võlakirjade all on kajastatud osanike võrdses osas antud laenud 0% intressimääraga, kuna osanikud on võtnud kohustuse omafinantseeringu näol 35,2% projekti maksumusest. Lepinguga on sätestatud, et laenud ei tohi koormata ettevõtte majandustegevust. Antud laenud on kantud pikajalisteks, sest ilma panga kirjaliku nõusolekuta ei tohi laene tagasi maksta.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	26 280	0
Kokku võlad tarnijatele	26 280	

Tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud võlad, mis on bilansipäevaks tasatud.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus 400 000 krooni.		

Kuna ettevõtte ei ole veel jaotamata kasumit (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 ei saa moodustada kohustuslikku reservkapitali. Kahjumite võrra omakapital vähenes eelmisel aastatel kokku 1 796 krooni ja sel aastal 315 825 krooni.

Omakapitali summa bilansipäeva seisuga on 1664 458 krooni.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	9 687	
Elektrienergia	7 516	
Kütus	2 171	
Mitmesugused bürookulud	56	
Auditi kulud		-1 770
Muud	4 338	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 081	-1 807

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	697	11
panga arvelduskontolt	697	11
Intressikulud	275 647	
Intressikulu laenule	275 647	0
Kokku finantstulud ja -kulud	276 344	11

Intressid tasutud pikaajaliselt pangalaenu.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Stacey OÜ-i ei olnud 2009 aastal töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Stacey OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Panga leping ei luba maksta Seotud isikutele juhtimistasusid ega muid sarnaseid tasusid ning ei luba sõlmida nimetatud isikutega muid sarnaseid lepinguid (teenuse osutamisevms). Nimetatud piirangut ei kohaldata juhtorgani liikme mõistliku liikme tasu maksmisele.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib Stacey OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja sellele järgnevate perioodide finanatsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Stacey (registrikood: 11057486) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO OTTI	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010.a. majandusaasta aruande.	
ÜLLE NÕMM	Juhatuse liige	28.06.2011
KAIDO SCHMIDT	Juhatuse liige	01.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Stacey osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Stacey raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Stacey finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

01.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Stacey (registrikood: 11057486) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	01.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 825
Kokku	-335 542
Katmine	
Kokku	-335 542

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315 825
Kokku	-335 542
Katmine	
Kokku	-335 542

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6012646
Mobiiltelefon	+372 5041541
E-posti aadress	yllenomm@hotmail.ee