

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Stacey

registrikood: 11057486

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: rain@pm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Stacey on asutatud 05. jaanuar 2005 aastal. Käesolevaks ajaks on osaühingu kapitaliks 127 823 eurot, mis kuulub kahele osanikule suhtes 20% ja 80%.

Stacey OÜ poolt kavandatava tegevuse eesmärk on tuuleenergia tootmine Eesti Energia jaotusvõrku. Tuulepargi loomiseks on soetatud maatulundusmaa Kaarma valda, Sikassaare külla, Tiigi maaüksus pindalaga 6,5 ha (katastritunnus 27003:001:0568) ja Kaarma valda, Sikassaare külla, Sarapupõllu maaüksus 8,29 ha (katastritunnusega 27003:001:0139).

Perspektiivne tuulepark koosneb kolmest VESTAS tuuleturbiinist võimsusega 500 kW.

Maatulundusmaale on tehtud: keskkonnamõju hindamine tuulepargi sobivuseks, ehitusgeoloogilise uuringu aruanne, geodeetiline alusplaan, tuulepargi detailplaneering, ligipääsuteede projekt, kaabliehituse projekt.

2007 aastal on tehtud alusplatvormide ehituse projekti koostamine ja saadud kõik ehitusload Kaarma Vallavalitsusest.

2008 aastal on valminud vundamentide ehituseks projekt, ehitatud valmis Eesti Energia liitumispunkt Kaarma vallas,

2009 on teostatud tuulikute mahamärkimine ja osaline teehitus. Koostatud on elektrivälisvõrkude tööprojekt.

2010 aastal allkirjastati Nordea Pank Finland Plc Eesti filiaaliga laenuleping 1,1 miljoni euro suurusele laenule. Otsustati püstitada kasutatud tuulegeneraatorid arvestades praeguste laenu saamise võimalikkusega.

2011 aastaks on püstitatud 2 tuulegeneraatorit, mille ühendamine on viibinud Jaotusvõrk OÜ tegemata tööde pärast. Bilansipäevaks on üleval ja katsetuslikult töös kõik 3 tuulikut, puudub vaid vastvõtmine. Projekt on läinud maksma 1,5 miljonit eurot.

- Juhatus on 2-e liikmeline. Juhatusel ei ole ettenähtud lisatasusid ega soodustusi.
- Palgalisi töötajaid 2011 aastal Stacey OÜ-s ei olnud, firma arengut planeerivad ja teostavad juhatuse liikmed.
- Finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ei ole võimalik välja tuua.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 194	57 958	2
Nõuded ja ettemaksed	32 976	21 722	3
Kokku käibevara	35 170	79 680	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 574 116	1 184 280	4
Kokku põhivara	1 574 116	1 184 280	
Kokku varad	1 609 286	1 263 960	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	95 389	51 551	5
Võlad ja ettemaksed	33 342	1 680	6
Kokku lühiajalised kohustused	128 731	53 231	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 348 513	1 104 351	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 348 513	1 104 351	
Kokku kohustused	1 477 244	1 157 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 307	-1 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912	-20 185	
Kokku omakapital	132 042	106 378	
Kokku kohustused ja omakapital	1 609 286	1 263 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179	-157	
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-900	8
Muud ärikulud	-24	-1 555	
Ärikasum (kahjum)	873	-2 612	
Finantstulud ja -kulud	39	-17 573	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	912	-20 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912	-20 185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	873	-2 612	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 254	-20 823	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 662	1 680	
Laekunud intressid	39	45	10
Makstud intressid	0	-17 617	4.10
Kokku rahavood äritegevusest	21 320	-39 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-365 084	-1 013 529	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-365 084	-1 013 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	288 000	1 106 711	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	288 000	1 106 711	
Kokku rahavood	-55 764	53 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 958	4 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 764	53 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 194	57 958	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	127 823	-1 260	126 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 185	-20 185
31.12.2010	127 823	-21 445	106 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)		912	912
Muud muutused omakapitalis		24 752	24 752
31.12.2011	127 823	4 219	132 042

Juhatuse otsusega otsustati kapitaliseerida eelmistel aastatel põhivara soetamisel makstud intressid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stacey OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Stacey OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuses eurodes. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse tulu tekkimisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 011	2 345
Arvelduskontod	183	55 613
Swedbank	1	18
Nordea pank	182	55 595
Kokku raha	2 194	57 958

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	32 975	21 721
Ettemaksukonto jääk	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 976	21 721

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	95 607	75 144	75 144	170 751
Jääkmaksumus	95 607	75 144	75 144	170 751
Ostud ja parendused		1 013 529	1 013 529	1 013 529
31.12.2010				
Soetusmaksumus	95 607	1 088 673	1 088 673	1 184 280
Jääkmaksumus	95 607	1 088 673	1 088 673	1 184 280
Ostud ja parendused		313 098	313 098	313 098
Kapitaliseeritud laenukulutused		76 738	76 738	76 738
31.12.2011				
Soetusmaksumus	95 607	1 478 509	1 478 509	1 574 116
Jääkmaksumus	95 607	1 478 509	1 478 509	1 574 116

Materiaalse põhivara loomise all kajastatakse tuulegeneraatorite käivitamisega seotud kulutused, mida kapitaliseeritakse tuulegeneraatori käivitamisel, ehk põhivara vastuvõtmisel.

Juhatuse otsusega otsustati kapitaliseerida eelmistel aastatel põhivara soetamisel makstud intressid. 2008-2010 oli makstud intresse 24 752 eurot ja 2011 aastal maksti intresse 51 986 eurot. Kokku 76 738 eurot kapitaliseeriti.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu 2012 kohustus	95 389	95 389			5,236	eur	
Lühiajalised laenud kokku	95 389	95 389					
Pikaajalised laenud							
pangalaen Nordeast	1 004 611				5,236	eur	20.04.2020
osanike laen	343 902				2	EEK/eur	määramata
Pikaajalised laenud kokku	1 348 513						
Laenukohustused kokku	1 443 902	95 389					

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	51 551	51 551			3,2	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	51 551	51 551					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 048 449		816 470	231 979	3,2	EUR	20.06.2018
osanike laenud	55 902		55 902		0	EEK	määramata
Pikaajalised laenud kokku	1 104 351		872 372	231 979			
Laenukohustused kokku	1 155 902	51 551	872 372	231 979			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	95 607	95 607
Kokku	95 607	95 607

Laenukohustuse all on pangalaen summas 1,1 miljonit eurot. 2010 aasta lõpu seisuga oli arvestatud, et tagastada on 806 595 krooni, mis oli kantud lühiajalise laenukohustuse alla. Kuna tuuleparki ei saadud tööle, siis laenu tagasimaksmise puhkust pikendati, sellega pikenes ka laenu tagasimaksmise tähtaeg.

Laenu intresse arvestatakse laenu tagastamata põhiosalt. Intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on EURIBOR vastavale intressiperioodile, millele lisandub vastav intressimarginal.

Pikaajliste laenu kohustuste all on kajastatud osanike antud laenud. Kuna osanikud on võtnud kohustuse omafinantseeringu näol 35,2% projekti maksumusest. Lepinguga on sätestatud, et laenud ei tohi koormata ettevõtte majandustegevust. Antud laenud on kantud pikajalisteks, sest ilma panga kirjaliku nõusolekuta ei tohi laene tagasi maksta.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	33 342	1 680
Kokku võlad tarnijatele	33 342	1 680

Tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud võlad, mis on bilansipäevaks tasutud.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	2	5

Kuna ettevõtte ei ole veel jaotamata kasumit (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 ei saa moodustada kohustuslikku reservkapitali.

18. november 2011 toimus osade müük. 80% Stacey OÜ osadest omandas Seawind OÜ.

Osakapital on ümber konverteeritud eurodesse 2012 aasta alguses. Stacey OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberkeskuses.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	619
Elektrienergia	0	480
Kütus	0	139
Mitmesugused bürookulud	24	4
Muud	0	277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24	900

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Stacey OÜ-l ei olnud 2011 aastal töötajaid

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	39	45
Intressikulud	0	-17 617
Intressikulu laenudelt	0	-17 617
Kokku finantstulud ja -kulud	39	-17 572

Intressid kapitaliseeriti vt lisa 4.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Stacey OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Panga leping ei luba maksta Seotud isikutele juhtimistasusid ega muid sarnaseid tasusid ning ei luba sõlmida nimetatud isikutega muid sarnaseid lepinguid (teenuse osutamine vms). Nimetatud piirangut küll ei kohaldata juhtorgani liikme mõistliku liikme tasu maksmisele.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Stacey (registrikood: 11057486) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PILVE	Juhatuse liige	04.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Stacey osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Stacey raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtustamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajalt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Stacey finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2011 ületasid lühiajalised kohustused käibevarasid 93561 euri, mis viitab mõningasele ebakindlusele olemasolule ettevõttes. Meie kokkuvõte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

04.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Stacey (registrikood: 11057486) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	04.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912
Kokku	4 219
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 797
Kokku	4 219

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912
Kokku	4 219
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 797
Kokku	4 219

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@pm.ee