

OÜ K.J.L.Invest

Majandusaasta aruanne 2005

KE KE

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ K.J.L.Invest
Äriregistri kood	11057440
Juriidiline aadress	Lucca 2c, Tabasalu, Harjumaa
Posti- ja tegevusaadress	Artelli 10b, 10621 Tallinn
Telefon	6 501 863
Faks	6 501 861
Elektronpost	annert@hotmail.ee
Põhitegevusala	büroo- ja laoruumide rent
Majandusaasta algus	14. juuli 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Kalevi Johannes Lankinen

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

24 -07- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10-11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 4. Laenud	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7. Muud äritulud	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	
Juhtkonna deklaratsioon	



Tegevusaruanne

24 -07- 2006

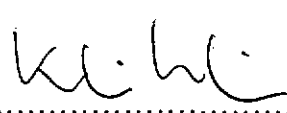
Ettevõtte on tegutsenud Eesti alates 2004.a. juulist. Ettevõtte käive on 100 tuhat kr.

2005.a. olulisemaks tehinguks oli firma OÜ Patricoli jagunemine, mille käigus eraldati OÜ Patricolile kuuluv maa ja hoone aadressil Artelli 10b. Jagunemise käigus suurenes OÜ K.J.L.Investi bilansimaht põhivara ja jaotamata reservkapitaliks summas 985 485 tuh. Kaks firmat on edaspidi eraldi tegutsevad ning majandustegevuses seost ei oma. Mõlema firma 100% omanik on Kalevi Johannes Lankinen. 2006.a. eesmärk on osta aadressil Artelli 10a olev hoone eesmärgiga rentida edasi büroo- ja laopindasid.

Ettevõtte palgal töötajaid ei ole. Majandusaasta jooksul palka arvestatud ei ole.

Ettevõtte juhatusele juhatuse tasu ei makstud.

OÜ K.J.L.Investi juhatus on üheliikmeline koosseisus Kalevi Johannes Lankinen. Ettevõtte tegevjuhina tegutses majandusaastal Kalevi Johannes Lankinen.

Juhatus liige 

Raamatupidamise aastaaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

24 -07- 2006

OÜ K.J.L.Investi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K.J.L.Investi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ K.J.L.Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

AKTIVA (varad)		algbilanss	
	Lisa	31.12.2005	14.07.2004
Käibevara			
Raha	1	73 395	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	35 636	
Kokku		35 636	
Käibevara kokku		109 031	40 000
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	9		
<i>Maa,ehitised (jääkmaksumuses)</i>		980 938	
<i>Ettemaks materiaalse põhivara eest</i>		400 000	
Kokku		1 380 938	
Põhivara kokku		1 380 938	0
AKTIVA (varad) KOKKU		1 489 969	40 000

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	8		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		2 000	
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		37 223	
Kokku		39 223	
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		6 656	
<i>Maksuvõlad</i>	3	4 421	
Kokku		11 077	
Lühiajalised kohustused kokku		50 300	0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8		
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		359 679	
Kokku		359 679	
Pikaajalised kohustused kokku		359 679	

KOHUSTUSED KOKKU		409 979	0
-------------------------	--	----------------	----------

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reserv		985 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		54 505	

OMAKAPITAL KOKKU		1 079 990	40 000
-------------------------	--	------------------	---------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 489 969	40 000
---	--	------------------	---------------

K.J.L.

24-07-2006

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 005	2 004
Müügitulu		100 125	
Muud äritulud		5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		39 692	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 547	
Ärikasum (-kahjum)		55 891	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 386	
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 386	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		54 505	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		54 505	0

24-07-2006

Rahavoogude aruanne

	2005
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	54 505
Korrigeerimised (+/-)	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 547
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 636
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 077
Makstud intressid	-1 386
Kokku rahavood äritegevusest	33 107
Rahavood investeerimistegevusest	
Ettemaks materiaalse põhivara eest	-400 000
Antud laenude tagasimaksed	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-400 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud/laenude tagasimakse	400 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 288
Rahavood kokku	33 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 395

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 14.07.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			54 505	
Reservkapital - jagunemisotsus		985 485		
Saldo 31.12.2005	40 000	985 485	54 505	1 079 990

Vastavalt OÜ Patricoli põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000.00 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000.00 krooni.

Reservkapital on moodustatud OÜ Patricoli (reg.nr.10222405) jagunemise teel, mille tulemusel tekkis OÜ K.J.L.Investi bilanssi jaotamisele mitte kuuluv reserv ja põhivara summas 985 485.00 kr.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

24-07-2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ K.J.L. Investi 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ K.J.L. Investil ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest, vastavalt siis 10 miljonit krooni, 5 miljonit krooni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



24-07-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-10% |
| • Tootmiseseadmed | 15-25% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 15-25% |

Maad ei amortiseerita.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodide kaupa nt kuu või kvartali alguses.

24-07-2006

Lisa 1. Raha

	31.12.2005.	14.07.2004.
Sularaha kassas	682	0
Pangakontod	72 713	40 000.....
Raha kokku	73 395	40 000

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005.	14.07.2004.
Ostjatelt laekumata arved	35 636	0
Kokku	35 636	0

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja kohustused

Maksuliik	31.12.2005.		14.07.2004.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	0	4 421		0
Kokku	0	4 421	0	0

Lisa 4. Võlakohustused seisuga 31.12.2005a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Nordea pangast	37 223	359 679	396 902	Euribor+5,1%	november 2015.a.
	37 223	359 679	396 902		

hcl hcl

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa, ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 14.07.2004				
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2005.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	985 485	0	400 000	1 385 485
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-4 547	0		-4 547
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	985 485		400 000	1 385 485
Akumuleeritud kulum	-4 547		0	-4 547
Jääkmaksumus	980 938		400 000	1 380 938

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Renditulu	100 125	0
Kokku	100 125	0

Lisa 7. Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	5	0
Kokku muud äritulud	5	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

2005.a. teostatud OÜ Patricolis (Juhatus liikmega seotud ettevõtte) jagunemistehing, mille käigus vähendati OÜ Patricoli bilansi mahtu bilansis arvel oleva põhivara - hoone ja maa jääkväärtuses 985 485.00 ja eelmiste perioodide kasumi arvelt summas 985 485.00.

Antud tehing suurendab K.J.L.Invest OÜ 2005.a. bilansimahtu.

Omakapital

	31.12.2005	14.07.2004
Osakapital	40 000	40 000

Ettevõtte puhaskasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 54 505 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2005. aasta puhaskasum	54 505

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 54 505

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital	5 451
---------------------------	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 49 054



Juhatus liige

24-07-2006

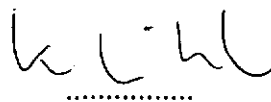
Juhatuses allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

OÜ K.J.L.Investi juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Kalevi Lankinen

juhatuse esimees



26.06.2006

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ K.J.L.Investi osakapitali nimiväärtus on 40 000.00 krooni

Ainuosanimik – 100% osanimik

Kalevi Lankinen

i.k. 34803139518

Juhatuses liige

