

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing K.J.L. Invest

registrikood: 11057440

tänava/talu nimi, Artelli tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5126748

e-posti aadress: annert@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte käive oli 2021.a. 44,5 tuh. eurot mille moodustas äriruumide rent aadressil Artelli 10a, Tallinn. Käive on suurenenud seoses ajutiste rendisummade taastamine rentnikule COVID pandeemia eelse ajale. Kommunaalkulude hinnatõus.

2022.a. jätkab firma oma tegevust ruumide ja maa rentimisega.

Ettevõtte juhatusele juhatuse tasu ei makstud.

OÜ K.J.L.Investi juhatus on kahe liikmeline koosseisus Kalevi Johannes Lankinen ja Relli Annert. Ettevõtte tegevjuhina tegutses majandusaastal Kalevi Johannes Lankinen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 034	12 297
Finantsinvesteeringud	6 493	5 888
Nõuded ja ettemaksed	2 331	7 468
Kokku käibevarad	15 858	25 653
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	340 481	340 481
Materiaalsed põhivarad	23 843	29 463
Kokku põhivarad	364 324	369 944
Kokku varad	380 182	395 597
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 578	18 630
Eraldised	2 442	2 442
Kokku lühiajalised kohustised	23 020	21 072
Kokku kohustised	23 020	21 072
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	62 984	62 984
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 729	312 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637	-4 085
Kokku omakapital	357 162	374 525
Kokku kohustised ja omakapital	380 182	395 597

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	44 513	36 146
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 240	-6 854
Mitmesugused tegevuskulud	-15 708	-12 960
Tööjõukulud	-12 107	-12 107
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 620	-5 540
Ärikasum (kahjum)	2 838	-1 314
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	729	-464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 567	-1 778
Tulumaks	-2 930	-2 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637	-4 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.J.L. Investi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha. Sularaha limiiti ei ole ette määratud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on bilansipäeva seisuga kehtiv kajastatava hoone/maa turuväärtus. Ümberhindlusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56€.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arveldusarve	7 013	9 196
kassa	21	3 101
Kokku raha	7 034	12 297

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	316	496
Üksikisiku tulumaks	46	46
Erisoodustuse tulumaks	52	518
Sotsiaalmaks	335	335
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	18	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	782	1 428

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	336 481	336 481
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	336 481	336 481
Ostud ja parendused	4 000	4 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	340 481	340 481
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	340 481	340 481
31.12.2021		
Soetusmaksumus	340 481	340 481
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	340 481	340 481

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 661	59 661
Akumuleeritud kulum	-25 515	-25 515
Jääkmaksumus	34 146	34 146
Ostud ja parendused	857	857
Muud ostud ja parendused	857	857
Amortisatsioonikulu	-5 540	-5 540
31.12.2020		
Soetusmaksumus	60 518	60 518
Akumuleeritud kulum	-31 055	-31 055
Jääkmaksumus	29 463	29 463
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
31.12.2021		
Soetusmaksumus	60 518	60 518
Akumuleeritud kulum	-36 675	-36 675
Jääkmaksumus	23 843	23 843

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 787	3 787
Võlad töövõtjatele	1 009	1 009
Maksuvõlad	782	782
Muud võlad	15 000	15 000
Dividendivõlad	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 578	20 578
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 193	1 193
Võlad töövõtjatele	1 009	1 009
Maksuvõlad	1 428	1 428
Muud võlad	15 000	15 000
Dividendivõlad	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 630	18 630

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 513	36 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 513	36 146
Kokku müügitulu	44 513	36 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	44 513	36 146
Kokku müügitulu	44 513	36 146

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 240	-6 854
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 240	-6 854

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	-15 708	-12 960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 708	-12 960

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 921	8 921
Sotsiaalmaksud	3 004	3 004
Pensionikulu	182	182
Kokku tööjõukulud	12 107	12 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

osaühing K.J.L. Invest (registrikood: 11057440) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEVI JOHANNES LANKINEN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637
Kokku	291 366

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637
Kokku	291 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalevi Johannes Lankinen	13.03.1948		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126748
E-posti aadress	annert@hot.ee