

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ammeco Vara OÜ

registrikood: 11056570

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 82
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 5027684

e-posti aadress: rjar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ammeco Vara OÜ on asutatud 2004.aastal.

Firma põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine.

Renditakse välja garaazh-töökoja ruume. 2014. aasta müügitulu oli 61400 eurot (2013.a. 38400 eurot).

2015. aastal jätkatakse endist tegevust ja uuritakse võimalusi tegevust laiendada ja uut kinnisvara soetada.

Palgalisi töötajaid 2014.aastal ei olnud.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	368 891	317 358
Nõuded ja ettemaksed	98 043	66 124
Kokku käibevara	466 934	383 482
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 451	7 451
Kinnisvarainvesteeringud	105 873	108 554
Kokku põhivara	113 324	116 005
Kokku varad	580 258	499 487
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 750	5 750
Võlad ja ettemaksed	20 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	25 750	5 750
Kokku kohustused	25 750	5 750
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 925	462 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 771	28 578
Kokku omakapital	554 508	493 737
Kokku kohustused ja omakapital	580 258	499 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	61 400	38 400
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 680	-2 680
Brutokasum (-kahjum)	58 720	35 720
Üldhalduskulud	-5 240	-8 081
Ärikasum (kahjum)	53 480	27 639
Muud finantstulud ja -kulud	7 291	939
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 771	28 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 771	28 578

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 480	27 639
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 680	2 680
Kokku korrigeerimised	2 680	2 680
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 000	0
Laekunud intressid	373	0
Kokku rahavood äritegevusest	76 533	30 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-25 500	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	500	1 500
Laekunud intressid	0	131
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 000	-18 369
Kokku rahavood	51 533	11 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317 358	305 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 533	11 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368 891	317 358

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	462 347	465 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 578	28 578
31.12.2013	2 556	256	490 925	493 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 771	60 771
31.12.2014	2 556	256	551 696	554 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ammeco Vara OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid Ammeco Vara OÜ-le kohustuslikuks alates 1.jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid, osasid ja väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil miinus akumuleeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulude kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 20/80 (kuni 31.12.2014.a. 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Ammeco Vara olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	166 551	84 993
Tähtajalised hoiused	202 340	232 365
Kokku raha	368 891	317 358

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014
Laenunõuded	84 636
Intressinõuded	13 406
Kokku muud nõuded	98 042
	31.12.2013
Laenunõuded	59 636
Intressinõuded	6 488
Kokku muud nõuded	66 124

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	131 336	131 336
Akumuleeritud kulum	-20 102	-20 102
Jääkmaksumus	111 234	111 234
Amortisatsioonikulu	-2 680	-2 680
31.12.2013		
Soetusmaksumus	131 336	131 336
Akumuleeritud kulum	-22 782	-22 782
Jääkmaksumus	108 554	108 554
Amortisatsioonikulu	-2 681	-2 681
31.12.2014		
Soetusmaksumus	131 336	131 336
Akumuleeritud kulum	-25 463	-25 463
Jääkmaksumus	105 873	105 873

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 400	38 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 187	2 680

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 353	20 000	34 353	0

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 400
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Ammeco Vara OÜ (registrikood: 11056570) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND METSA	Juhatuse liige	14.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 771
Kokku	551 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRC	10696439	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
E-posti aadress	rjar@hot.ee