

15-09-2005

KERSTI VALMA 19

2004.a majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Ärinimi	Milvelan OÜ
Äriregistri kood	11055903
Aadress	Narva mnt 31, Tallinn
Telefon	66 23 061
Faks	66 23 039
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	16. juuli
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Eero Kookla, Raul Kaljuraid
Audiitor	Ele Läänmäe

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8
OÜ MILVELAN OSANIKE NIMEKIRI	9



15-09-2005

Tegevusaruanne

OÜ Milvelan asutati 16.07.2004. Ettevõtte tegevusala on kinnisvara arendamine. 2004. aastal tehti ettemakse kinnistu Betooni 7 eest, millele on kavatsus rajada büroohoone.

2004. aastal ettevõttes töötajatele ja juhatus liikmetele töötasusid ei maksud.



15-09-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Milvelan OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Milvelan OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.08.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Milvelan OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Eero Kookla juhatus liige

31.08.2005

Raul Kaljuraud juhatus liige

31.08.2005

Andre Liplik juhatus liige

31.08.2005

Tanel Koljal juhatus liige

31.08.2005

Peeter Laht juhatus liige

31.08.2005

Juhatus liige

INITIALISEERITUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
ELE LÄÄNMÄE
A-ARLET OÜ

31.08.05

15-09-2005

Bilanss

VARAD

(kroonides) 31.12.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod 37 498

Käibevara kokku 37 498

Põhivara

Materiaalne põhivara

Ettemaks põhivarade eest 500 000

Kokku materiaalne põhivara 500 000

Põhivara kokku 500 000

VARAD KOKKU 537 498

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides) 31.12.2004

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses 560 000

Aruandeaasta kasum -22 502

Omakapital kokku 537 498

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 537 498

Kasumiaruanne

(kroonides) 2004

Muud tegevuskulud 22 502

Ärikasum -22 502

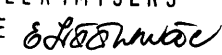
Aruandeaasta puhaskasum -22 502

Juhatuse liige



INITIALISEERITUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

ELE LÄÄNMÄE 
A-ARLET OÜ 31.08.05

15-09-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2004
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum	-22 502
Kokku rahavood äritegevusest	-22 502
Rahavood investeerimistegevusest	
Ettemaks põhivarade eest	-500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Osade emiteerimine	560 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	560 000
Rahavood kokku	37 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 498

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.06.2004	0	0	0
Osade emiteerimine	560 000	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-22 502	-22 502
Saldo 31.12.2003	560 000	-22 502	537 498

Juhatuse liige



 INITSIALISEERITUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 ELE LÄÄNMÄE
 A-ARLET OÜ 31.08.05

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Milvelan OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Milvelan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

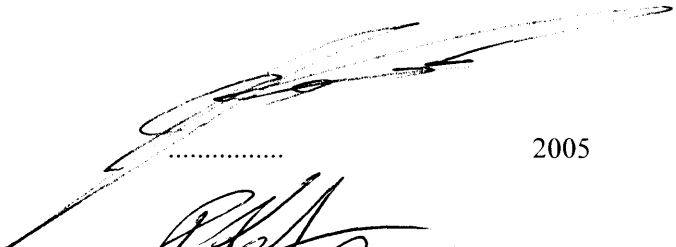


15 -09- 2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Milvelan OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Eero Kookla	juhatuse liige		2005
Raul Kaljuraid	juhatuse liige		2005
Andre Liplik	juhatuse liige		2005
Tanel Koljal	juhatuse liige		2005
Peeter Laht	juhatuse liige		2005

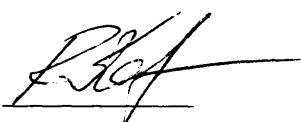
Juhatus liige



15-09-2005

OÜ Milvelan osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Registrikood	osa nimiväärtus
Ferroline Grupp OÜ	Narva mnt. 31, Tallinn	10713480	280 000
ATP Free Speed OÜ	Katusepapi 20, Tallinn	10568368	280 000



15-09-2005

OÜ A-ARLET

10617 Tallinn, Kõõmne 21/23-2
tel. 656 5029, 5024 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS MILVELAN OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud MILVELAN OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lehekülgedel 4-7 (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud minu poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega ja auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 31. augustil 2005. a



Ele Läänmäe
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 375

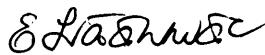
15-09-2005

**Nõusolek MILVELAN OÜ
Audiitoriks olemise kohta**

Koostatud 16.06.2005.a.

Käesolevaga annan mina, Ele Läänmäe (isikukood 45903190266),
audiitortunnistus nr. 375, välja antud 13.03.1996.a. elukohaga Tallinn,
nõusoleku minu nimetamiseks MILVELAN OÜ, registrikoodiga 11055903,
audiitoriks vastavalt osanike 16.06.2005.a. otsusele.

Käesolev nõusolek on koostatud kahes eksemplaris.



(allkiri)

15 -09- 2005

Milvelan OÜ

Teatis

Tallinnas, 16.06.2005.a.

Käesolevaga teatame, et Ele Läänmäe (ik. 45903190266) on Milvelan OÜ audiitor.

Eero Kookla
Milvelan OÜ
Juhatuse liige

