

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Milvelan

registrikood: 11055903

tänavatalu nimi, Narva mnt 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6623061

faks: +372 6623039

e-posti aadress: ferroline@ferroline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Milvelan asutati 30.06.2004. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

2012. aastal ettevõttes juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei olnud.

2013. aastal jätkatakse kinnisvara rendileandist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 489	3 850	
Nõuded ja ettemaksed	2 358	4 447	
Kokku käibevara	9 847	8 297	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	174 149	172 564	3
Kokku põhivara	174 149	172 564	
Kokku varad	183 996	180 861	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 583	102 480	4
Võlad ja ettemaksed	33 777	33 754	5
Kokku lühiajalised kohustused	124 360	136 234	
Kokku kohustused	124 360	136 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 815	23 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 009	18 456	
Kokku omakapital	59 636	44 627	
Kokku kohustused ja omakapital	183 996	180 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	19 980	19 592	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 972	-1 211	
Ärikasum (kahjum)	15 008	18 381	
Finantstulud ja -kulud	1	75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 009	18 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 009	18 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 008	18 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 089	-19
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23	-144
Laekunud intressid	1	75
Kokku rahavood äritegevusest	17 121	18 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 585	-5 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 585	-5 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	82 284
Saadud laenude tagasimaksed	-11 897	-93 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 897	-11 312
Kokku rahavood	3 639	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 850	2 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 639	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 489	3 850

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	23 359	26 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 456	18 456
31.12.2011	2 556	256	41 815	44 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 009	15 009
31.12.2012	2 556	256	56 824	59 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Milvelan OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	333	333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	333

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	166 672	166 672
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	166 672	166 672
Ostud ja parendused	5 892	5 892
31.12.2011		
Soetusmaksumus	172 564	172 564
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	172 564	172 564
Ostud ja parendused	1 585	1 585
31.12.2012		
Soetusmaksumus	174 149	174 149
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	174 149	174 149

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 980	19 592

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	70 387	70 387		
Laenud seotud osapooltelt	20 196	20 196		
Lühiajalised laenud kokku	90 583	90 583		
Laenukohustused kokku	90 583	90 583		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
DnB NORD Pank	82 284	82 284		
Laenud seotud osapooltelt	20 196	20 196		
Lühiajalised laenud kokku	102 480	102 480		
Laenukohustused kokku	102 480	102 480		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	174 149	172 564
Kokku	174 149	172 564

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	210	210			
Maksuvõlad	333	333			2
Muud võlad	33 234	33 234			
Muud viitvõlad	33 234	33 234			
Kokku võlad ja ettemaksed	33 777	33 777			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	187	187			
Maksuvõlad	333	333			2
Muud võlad	33 234	33 234			
Muud viitvõlad	33 234	33 234			
Kokku võlad ja ettemaksed	33 754	33 754			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 980	19 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 980	19 592
Kokku müügitulu	19 980	19 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendileandmine	19 980	19 592
Kokku müügitulu	19 980	19 592

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 430	2 258	53 430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

OÜ Milvelan (registrikood: 11055903) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KALJURAIID	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 009
Kokku	56 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	56 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FORZA INVEST	11301816	Kesk-Ameerika 7-24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Bee Tree Holding OÜ	11301791	Betooni 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Heiki Pihlakas	37707065219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623061
Faks	+372 6623039
E-posti aadress	ferroline@ferroline.ee