

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Brandlady

registrikood: 11055783

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 214-72
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13416

telefon: +372 5072721

e-posti aadress: heikimagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud ärikulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Brandlady OÜ peamised tegevusalad on enda kinnisvara rendile andmine, muu hulgas tegeldakse ka kinnivara- ja finantsinvesteeringutega.

Tulud ja kasum

2012. aastal oli ettevõtte müügitulu 32 293 eurot ja kasum 17 187 eurot.

Investeeringud ja uurimis- ja arendustegevus

2012. aastal soetati kinnisvarainvesteering summas 29 000 eurot.

2012. aastal puudusid uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 342	20 930	
Nõuded ja ettemaksed	20 670	1 987	2
Kokku käibevara	64 012	22 917	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	250	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	298 571	0	4
Materiaalne põhivara	0	302 425	5
Kokku põhivara	298 821	302 425	
Kokku varad	362 833	325 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 095	38 788	6
Võlad ja ettemaksed	2 239	2 242	7
Kokku lühiajalised kohustused	61 334	41 030	
Kokku kohustused	61 334	41 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 500	272 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 187	8 895	
Kokku omakapital	301 499	284 312	
Kokku kohustused ja omakapital	362 833	325 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	32 293	13 932	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 823	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-4 623	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 854	-348	4,5
Muud ärikulud	-6 576	-76	9
Ärikasum (kahjum)	18 251	8 885	
Finantstulud ja -kulud	-1 064	10	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 187	8 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 187	8 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 251	8 885	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 854	348	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 500	0	9
Kokku korrigeerimised	7 354	348	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 716	-1 284	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	192	
Laekunud intressid	2	0	10
Makstud intressid	-1 000	0	10
Kokku rahavood äritegevusest	21 888	8 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 000	-23 000	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	25 500	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-250	0	3
Antud laenud	-57 544	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	41 577	2 000	
Laekunud intressid	0	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 717	-24 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	91 680	77 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 373	-43 233	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 307	33 767	
Kokku rahavood	22 478	16 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 930	4 012	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 478	16 918	
Valuutakursside muutuste mõju	-66	0	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 342	20 930	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	272 605	275 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 895	8 895
31.12.2011	2 556	256	281 500	284 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 187	17 187
31.12.2012	2 556	256	298 687	301 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2012 kajastatakse materiaalse põhivara koosseisu kuulunud maa ja ehitised kinnisvarainvesteeringutena, seoses nende kasutuseesmärgi muutusega. RTJ 6 järgi defineeritakse kinnisvarainvesteeringut kui kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga toodete ja teenuste tootmisel, halduseesmärgil ega müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kuna ettevõtte eesmärk on hoida kinnisvaraobjekte renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, siis vastavalt RTJ 6 sätestatud reeglitele on õige kajastada need kinnisvarainvesteeringutena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamisel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast tema arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Brandlady OÜ kinnisvarainvesteeringute (ehitised) keskmine kasulik eluiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 1.01.2008 maksustatakse dividendidena jaotatud kasumit maksumääraga 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 000	4 000		
Ostjatelt laekumata arved	4 000	4 000		
Muud nõuded	16 670	16 670		
Laenunõuded	16 670	16 670		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 670	20 670		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 284	1 284		
Ostjatelt laekumata arved	1 284	1 284		
Muud nõuded	703	703		
Laenunõuded	703	703		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 987	1 987		

Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	0	0
31.12.2011	0	0
Soetamine	250	250
31.12.2012	250	250
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	250	250

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	29 000	0	29 000
Müügid	-31 000	0	-31 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 854	-1 854
Ümberklassifitseerimised	121 507	180 918	302 425
31.12.2012			
Soetusmaksumus	119 507	180 918	300 425
Akumuleeritud kulum	0	-1 854	-1 854
Jääkmaksumus	119 507	179 064	298 571

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 162	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 823	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	25 500	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	96 507	185 344	0	0	281 851
Akumuleeritud kulum	0	-4 078	0	0	-4 078
Jääkmaksumus	96 507	181 266	0	0	277 773
Ostud ja parendused	2 000	0	23 000	23 000	25 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 000	0	23 000	23 000	25 000
Amortisatsioonikulu	0	-348	0	0	-348
31.12.2011					
Soetusmaksumus	98 507	185 344	23 000	23 000	306 851
Akumuleeritud kulum	0	-4 426	0	0	-4 426
Jääkmaksumus	98 507	180 918	23 000	23 000	302 425
Ümberklassifitseerimised	-98 507	-180 918	-23 000	-23 000	-302 425
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-98 507	-180 918	-23 000	-23 000	-302 425
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	59 095	59 095		
Lühiajalised laenud kokku	59 095	59 095		
Laenukohustused kokku	59 095	59 095		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	38 788	38 788		
Lühiajalised laenud kokku	38 788	38 788		
Laenukohustused kokku	38 788	38 788		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	189	189		
Saadud ettemaksed	2 050	2 050		
Muud saadud ettemaksed	2 050	2 050		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 239	2 239		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	192	192		
Saadud ettemaksed	2 050	2 050		
Muud saadud ettemaksed	2 050	2 050		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 242	2 242		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 293	13 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 293	13 932
Kokku müügitulu	32 293	13 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 162	13 932
Metsaraie	10 000	0
Muud teenused	131	0
Kokku müügitulu	32 293	13 932

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 500	0
Kahjum valuutakursi muutustest	777	0
Maksuintressid	1	0
Maamaks	172	76
Muud	126	0
Kokku muud ärikulud	6 576	76

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	10
Muud intressitulud	2	10
Intressikulud	-1 000	0
Intressikulu laenudelt	-1 000	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-66	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 064	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 570	59 095	703	38 788

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 424	22 375	59 095	38 788
2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Brandlady (registrikood: 11055783) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 187
Kokku	298 687
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	298 687
Kokku	298 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22162	68.63%	Jah
Metsavarumine	02201	10000	30.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mägi	37303290300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072721
E-posti aadress	heikimagi@gmail.com