

OSAÜHING CAPET INVEST

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Raudtee 64
	11617 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11055671
Telefon:	+ 372 6700049
	+ 372 5232628
Fax:	+ 372 6700050
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4 Võlakohustused	10
Lisa 5 Omakapital	10
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	11

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Capet Invest põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, finantseerimine ja kinnisvara ning vallasvara rentimine.

OÜ Capet Invest 2007 aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juriidiline aadress:	Raudtee 64
	11617 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11055671
Telefon:	+ 372 6700049
	+ 372 5232628
Fax:	+ 372 6700050

TEGEVUSARUANNE

OÜ Capet Invest alustas aktiivset tegevust 2004. aasta lõpus.

OÜ Capet Invest põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, finantseerimine ja kinnisvara ning vallasvara rentimine.

OÜ Capet Invest on soetanud EÜ Vabaduse pst 166 ja OÜ Five Consult osakuid.

OÜ Capet Invest 2007 aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

OÜ Capet Investi juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikme eest tasu ei makstud.

2008. aastal on planeeritud jätkata põhitegevusalana tegutsemist samas valdkonnas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Capet Invest 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjolut, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Capet Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Jüri Kappet

Juhatuse liige
Mart Kappet

Tallinn, 2008

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2	382	30 000
Muud lühiajalised nõuded		150 000	150 000
KOKKU KÄIBEVARA:		150 382	180 000

II PÕHIVARA

Pikaajalised investeeringud	3	14 000	14 000
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		496 031	0
KOKKU PÕHIVARA:		510 031	14 000

KOKKU AKTIVA		660 413	194 000
---------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA**III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused

Lühiajaline laen	4	172 263	150 000
Muud võlakohustused		4 000	4 000
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED:		176 263	154 000

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Muud pikaajalised võlad	4	444 150	0
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED:		444 150	0

V OMAKAPITAL

Osakapital	5	40 000	40 000
KOKKU OMAKAPITAL:		40 000	40 000

KOKKU PASSIVA:		660 413	194 000
-----------------------	--	----------------	----------------

	Lisa nr	2007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		0	-150 000
Kokku rahavood äritegevusest		0	-150 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajalised laenud		22 263	150 000
Saadud pikaajalised laenud		444 150	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		466 413	150 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara muutus (lõpetamata ehitus)		-496 031	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-496 031	0
Rahavood kokku		-29 618	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		30 000	30 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-29 618	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		382	30 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruande-aasta kasum /kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum		0	0	
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Capet Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Capet Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisesaadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas EEK	382	30 000
Raha kokku	382	30 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Five Consult OÜ	KÜ Vabaduse pst 166
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	ehitustegevus	korteriühistu
Osakute arv	1	4
Osaluse bilansiline väärtus	10000	4 000

Lisa 4 Võlakohustused**Lühiajalised kohustused**

		Intressimäär
Laen juriidiliselt isikult	4 000	0
Laen omanikult	172 263	0
Kokku:	176 263	0

Pikaajalised kohustused

		Intressimäär
Laen omanikult	444 150	0
Kokku:	444 150	0

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40000

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Capet Invest 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
29. 06. 2008
otsusega, allkirjastamine 29. 06. 2008:

Juhatuse liige
Jüri Kappet

Juhatuse liige
Mart Kappet

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Capet Invest (registrikood: 11055671) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mart Kappet (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008