

## **OSAÜHING CAPET INVEST**

### **2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Raudtee 64              |
|                             | 11617 Tallinn           |
|                             | Eesti Vabariik          |
| Äriregistri nr.             | 11055671                |
| Telefon:                    | + 372 6700049           |
|                             | + 372 5232628           |
| Fax:                        | + 372 6700050           |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2008 – 31.12.2008 |

**SISUKORD**

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                  | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                               | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                 | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                             | 5  |
| Bilanss.....                                                                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                 | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                          | 8  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 8  |
| Lisa 2 Raha .....                                                                 | 9  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                   | 9  |
| Lisa 4 Võlakohustused .....                                                       | 9  |
| Lisa 5 Omakapital .....                                                           | 9  |
| Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele .....                          | 10 |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Capet Invest põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, finantseerimine ja kinnisvara ning vallasvara rentimine.

OÜ Capet Invest 2008 aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juriidiline aadress: Raudtee 64

11617 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11055671

Telefon:

+ 372 6700049

+ 372 5232628

Fax:

+ 372 6700050

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Capet Invest alustas tegevust 2004. aasta lõpus.

OÜ Capet Invest põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, finantseerimine ja kinnisvara ning vallasvara rentimine.

OÜ Capet Invest on soetanud EÜ Vabaduse pst 166 ja OÜ Five Consult osakuid.

2008 aastal ettevõttes aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Capet Invest 2008 aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

OÜ Capet Investi juhatuse liiketase on kaheliikmeline. Juhatuse liiketase oleku eest tasu ei makstud.

2009. aastal on planeeritud taastada majandustegevus oma põhitegevusalal.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Capet Invest 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjolut, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Capet Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatuse liige  
Jüri Kappet

---

Juhatuse liige  
Mart Kappet

Tallinn, ..... 2009

**Bilanss**

(kroonides)

**AKTIVA****I KÄIBEVARA**

|                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod      | 2           | 382               | 382               |
| Muud lühiajalised nõuded |             | 150 000           | 150 000           |
| <b>KOKKU KÄIBEVARA:</b>  |             | <b>150 382</b>    | <b>150 382</b>    |

**II PÕHIVARA**

|                                                 |   |                |                |
|-------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Pikaajalised investeeringud                     | 3 | 14 000         | 14 000         |
| Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest |   | 496 031        | 496 031        |
| <b>KOKKU PÕHIVARA:</b>                          |   | <b>510 031</b> | <b>510 031</b> |

|                     |  |                |                |
|---------------------|--|----------------|----------------|
| <b>KOKKU AKTIVA</b> |  | <b>660 413</b> | <b>660 413</b> |
|---------------------|--|----------------|----------------|

**PASSIVA****III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused

|                                       |   |                |                |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Lühiajaline laen                      | 4 | 172 263        | 172 263        |
| Muud võlakohustused                   |   | 4 000          | 4 000          |
| <b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED:</b> |   | <b>176 263</b> | <b>176 263</b> |

**IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused

|                                       |   |                |                |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Muud pikaajalised võlad               | 4 | 444 150        | 444 150        |
| <b>KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED:</b> |   | <b>444 150</b> | <b>444 150</b> |

**V OMAKAPITAL**

|                          |   |               |               |
|--------------------------|---|---------------|---------------|
| Osakapital               | 5 | 40 000        | 40 000        |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL:</b> |   | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>KOKKU PASSIVA:</b> |  | <b>660 413</b> | <b>660 413</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

**Rahavoogude aruanne**

|                                                   | Lisa nr | 2008       | 2 007           |
|---------------------------------------------------|---------|------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |         |            |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus |         | 0          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |         | <b>0</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |         |            |                 |
| Saadud lühiajalised laenud                        |         | 0          | 22 263          |
| Saadud pikaajalised laenud                        |         | 0          | 444 150         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |         | <b>0</b>   | <b>150 000</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |         |            |                 |
| Materiaalse põhivara muutus (lõpetamata ehitus)   |         | 0          | -496 031        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |         | <b>0</b>   | <b>-496 031</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |         | <b>0</b>   | <b>-29 618</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |         | <b>382</b> | <b>30 000</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |         | <b>0</b>   | <b>-29 618</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |         | <b>382</b> | <b>382</b>      |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                       | Osakapital | Eelmiste perioodide<br>jaotamata<br>kasum/kahjum | Aruande-aasta<br>kasum /kahjum | Kokku  |
|-----------------------|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| Saldo 31.12.2007      | 40 000     | 0                                                | 0                              | 40 000 |
| Aruandeperioodi kasum |            | 0                                                | 0                              |        |
| Saldo 31.12.2008      | 40 000     | 0                                                | 0                              | 40 000 |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Capet Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Capet Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisesaadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



**Lisa 2 Raha**

|                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Raha kassas EEK   | 382               | 382               |
| <b>Raha kokku</b> | <b>382</b>        | <b>382</b>        |

**Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                   | <b>Five Consult OÜ</b> | <b>KÜ Vabaduse pst 166</b> |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Asukoht                           | Eesti                  | Eesti                      |
| Põhitegevusala                    | ehitustegevus          | korteriühistu              |
| Osakute arv                       | 1                      | 4                          |
| Osaluse<br>bilansiline<br>väärtus | 10000                  | 4 000                      |

**Lisa 4 Võlakohustused****Lühiajalised kohustused**

|                            |         | <b>Intressimäär</b> |
|----------------------------|---------|---------------------|
| Laen juriidiliselt isikult | 4 000   | 0                   |
| Laen omanikult             | 172 263 | 0                   |
| Kokku:                     | 176 263 | 0                   |

**Pikaajalised kohustused**

|                |         | <b>Intressimäär</b> |
|----------------|---------|---------------------|
| Laen omanikult | 444 150 | 0                   |
| Kokku:         | 444 150 | 0                   |

**Lisa 5 Omakapital**

|                               | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)                | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000            | 40 000            |

**Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele**

OÜ Capet Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
29. 06. 2009  
otsusega, allkirjastamine 29. 06. 2009:

---

Juhatuse liige  
Jüri Kappet

---

Juhatuse liige  
Mart Kappet

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi               | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| 11055671     | Osaühing Capet Invest | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                  |
|-----------------------|-----------------------|
| Elektronposti aadress | martkappet@hotmail.ee |
| Mobiiltelefon         | +372 5232628          |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Jüri Kappet    | 34201070310     | Tallinn           | 40000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               | 0.00        | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Capet Invest (registrikood: 11055671) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mart Kappet (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009