

**OÜ ASTRION INVEST  
TALLINN**

**2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Lühike jalg 4-20<br>10130 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 11055547                                            |
| Telefon:                    | 372 559 16 332                                      |
| E-mail:                     | mjm_properties@yahoo.com                            |
| Põhitegevusala:             | Kinnisvara arendus ja -investeeringud               |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2006-31.12.2006                               |

## Sisukord

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                     | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                 | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                    | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                               | 5  |
| Bilanss perioodil 01.01.2006-31.12.2006.....                                         | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                  | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                            | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                   | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                             | 10 |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 10 |
| Lisa 2    Raha .....                                                                 | 11 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed.....                                                  | 11 |
| Lisa 4    Kinnisvarainvesteeringud .....                                             | 12 |
| Lisa 5    Võlad ja ettemaksed.....                                                   | 12 |
| Lisa 6    Muud võlad.....                                                            | 12 |
| Lisa 7    Omakapital .....                                                           | 13 |
| Lisa 8    Muud äritulud .....                                                        | 13 |
| Lisa 9    Laenude tagatised ja panditud varad.....                                   | 13 |
| Lisa 10   Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                        | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele .....                             | 15 |

## ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ASTRION INVEST peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus ja -investeeringud. Ettevõttel puudusid aruandeperioodil palgalised töötajad

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Lühike jalg 4-20<br>10130 Tallinn<br>Eesti Vabariik                    |
| Äriregistri nr.      | 11055547                                                               |
| Telefon:             | 372 559 16 332                                                         |
| E-mail:              | <a href="mailto:mjm_properties@yahoo.com">mjm_properties@yahoo.com</a> |

## TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.01.2006-31.12.2006 kohta.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja -investeeringud.

Ettevõtte soetas aruandeperioodil kinnisvara aadressil Pikk 14 ning investeeris kinnisvara remonti. Aruandeaastal saadi renditulused summas 1 653 tuhat krooni kinnisvarainvesteeringute väljarentimisest.

Muu tegevus ettevõttel aruandeaastal puudus. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ ASTRION INVEST 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ASTRION INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatus liige  
Martin Murray

Tallinn, 16. aprill 2007

**Bilanss perioodil 01.01.2006-31.12.2006**

kroonides

|                                            | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                               |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                           |                |                   |                   |
| Raha                                       | 2              | 657 875           | 212 838           |
| Nõuded ja ettemaksed                       | 3              | 31 773            | 12 945            |
| <b>Käibevara kokku</b>                     |                | <b>689 648</b>    | <b>225 783</b>    |
| <b>Põhivara</b>                            |                |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud         |                | 300 000           |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                   | 4              | 57 850 000        | 10 549 049        |
| <b>Põhivara kokku</b>                      |                | <b>58 150 000</b> | <b>10 549 049</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         |                | <b>58 839 648</b> | <b>10 774 832</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>            |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |                |                   |                   |
| Laenukohustused                            | 6              | 833 460           | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                        | 5              | 6 335             | 50 974            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |                | <b>839 795</b>    | <b>50 974</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>             |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused               | 6              | 27 066 540        | 0                 |
| Muud pikaajalised võlad                    | 6              | 15 371 761        | 11 291 330        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>       |                | <b>42 438 301</b> | <b>11 291 330</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    |                | <b>43 278 096</b> | <b>11 342 303</b> |
| <b>Omakapital</b>                          |                |                   |                   |
| Osakapital                                 | 7              | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioode jaotamata kasum (kahjum) |                | -607 471          | 0                 |
| Aruandeaasta kahjum                        |                | 16 129 023        | -607 471          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    |                | <b>15 561 552</b> | <b>-567 471</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      |                | <b>58 839 648</b> | <b>10 774 832</b> |

**Kasumiaruanne**

kroonides

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2006</b>       | <b>2005</b>     |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 4              | 1 653 409         | 0               |
| Muud äritulud                               | 8              | 15 319 448        | 317 815         |
| Ostetud teenused                            | 4              | -51 119           | 0               |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |                | -238 692          | -921 378        |
| Muud ärikulud                               |                | -791              | -3 908          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>16 682 255</b> | <b>-607 471</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |                   |                 |
| Intressikulud                               |                | -510 958          | 0               |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |                | -42 274           | 0               |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>-553 231</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>16 129 023</b> | <b>-607 471</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>16 129 023</b> | <b>-607 471</b> |

**Rahavoogude aruanne**

kroonides

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2006</b>        | <b>2005</b>        |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                    |                    |
| Ärikasum                                              |                | 16 682 255         | -607 471           |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                    |                    |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest       | 4              | -15 319 448        | 0                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -18 828            | -12 945            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 431 362            | 50 974             |
| Makstud intressid                                     |                | -553 231           | 0                  |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>1 222 109</b>   | <b>-569 443</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                    |                    |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      |                | -31 981 503        | -10 549 049        |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |                | -300 000           | 0                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-32 281 503</b> | <b>-10 549 049</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                    |                    |
| Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad             |                | 31 504 431         | 12 037 940         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |                | 0                  | -746 610           |
| Osade emiteerimine                                    | 7              | 0                  | 40 000             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>31 504 431</b>  | <b>11 331 330</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>445 037</b>     | <b>212 838</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>212 838</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>445 037</b>     | <b>212 838</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>657 875</b>     | <b>212 838</b>     |

**Omakapitali muutuste aruanne**

kroonides

|                                 | <u>Osakapital</u> | <u>Jaotamata kasum/<br/>kahjum</u> | <u>Kokku</u>          |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>Saldo seisuga 15.07.2004</b> |                   |                                    |                       |
| Saldo 2004.a aastaaruandes      | 0                 | 0                                  | <b>0</b>              |
| Emiteeritud osakapital          | 40 000            | 0                                  | <b>40 000</b>         |
| Aruandeperioodi puhaskahjum     | 0                 | -607 471                           | <b>-607 471</b>       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>40 000</b>     | <b>-607 471</b>                    | <b>-567 471</b>       |
| <br>Aruandeperioodi puhaskahjum | <br>0             | <br>16 129 023                     | <br><b>16 129 023</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>     | <b>15 521 552</b>                  | <b>15 561 552</b>     |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ASTRION INVEST 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2006 muudeti kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodit. Seni kajastati kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, objektiivsema informatsiooni kajastamise eesmärgil mindi üle õiglase väärtuse meetodile.

Arvestuspõhimõtete muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

|                                                          | <b>Mõju 2005.<br/>aasta kasumile</b> | <b>Mõju jaotamata<br/>kasumile seisuga<br/>31.12.2005</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringute kajastamine õiglases väärtuses | 316 471                              | 316 471                                                   |
| <b>Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kokku</b>             | <b>316 471</b>                       | <b>316 471</b>                                            |

#### B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite

#### D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

#### E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Pangakontod       | 657 875        | 212 838        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>657 875</b> | <b>212 838</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

|                                   | 31.12.2006    | 31.12.2005    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ettemaksed teenuste eest          | 31 773        | 12 945        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>31 773</b> | <b>12 945</b> |

**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                                       | <b>2006</b>      | <b>2005</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu        | 1 653 409        | 0           |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud               | 51 119           | 0           |
| <b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>1 602 290</b> | <b>0</b>    |

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>          | <b>10 549 049</b> |
| Soetamine                        | 31 981 503        |
| Kasum/kahjum (-) ümberhindlusest | 15 319 448        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>          | <b>57 850 000</b> |

**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

|                                           | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                         | 4 885             | 974               |
| Muud lühiajalised võlad                   | 1 450             | 0                 |
| Saadud ettemaksed                         | 0                 | 50 000            |
| Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa | 833 460           | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>          | <b>839 795</b>    | <b>50 974</b>     |

**Lisa 6 Muud võlad**

|                 | <b>Saldo</b>      | <b>Tagasimakse tähtaeg</b> |                  |                    |                    |
|-----------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|                 | <b>31.12.2005</b> | <b>12 kuu</b>              | <b>1-5 aasta</b> | <b>üle 5 aasta</b> | <b>Tagasimakse</b> |
|                 |                   | <b>jooksul</b>             | <b>jooksul</b>   |                    | <b>tähtaeg</b>     |
| Võlad omanikele | 11 291 330        | 900 000                    | 4 800 000        | 5 591 330          | 31.07.2014         |
| <b>Kokku</b>    | <b>11 291 330</b> | <b>900 000</b>             | <b>4 800 000</b> | <b>5 591 330</b>   |                    |

|                          | <b>Saldo</b>      | <b>Tagasimakse tähtaeg</b> |                  |                    |                    |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|                          | <b>31.12.2006</b> | <b>12 kuu</b>              | <b>1-5 aasta</b> | <b>üle 5 aasta</b> | <b>Tagasimakse</b> |
|                          |                   | <b>jooksul</b>             | <b>jooksul</b>   |                    | <b>tähtaeg</b>     |
| Võlad omanikele          | 14 895 761        | 0                          | 0                | 14 895 761         | 31.07.2014         |
| Pikaajalised pangalaenud | 27 900 000        | 833 460                    | 3 782 634        | 23 283 906         | 15.06.2026         |
| Pikaajalised deposiidid  | 476 000           | 0                          | 0                | 476 000            |                    |
| <b>Kokku</b>             | <b>43 271 761</b> | <b>833 460</b>             | <b>3 782 634</b> | <b>38 655 667</b>  |                    |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 9.

**Lisa 7 Omakapital**

|                             | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital kroonides        | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)              | 1                 | 1                 |
| Osa nimiväärtus (kroonides) | 40 000            | 40 000            |

**Lisa 8 Muud äritulud**

|                                                 | <b>2006</b>       | <b>2005</b>  |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest | 15 319 448        | 0            |
| Muud äritulud                                   | 0                 | 1 343        |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                      | <b>15 319 448</b> | <b>1 343</b> |

**Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad**

OÜ Astrion Invest poolt saadud pikaajalise pangalaenu (31. detsembri 2006 seisuga 27 900 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kinnistu aadressil Pikk 14 summas 32 miljonit
2. Kinnistu aadressil Pikk 13 summas 5 miljonit

**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ ASTRION INVEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

|                                      | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Omanikud                             | 1 450             | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>1 450</b>      | <b>0</b>          |

|                                      | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Omanikud                             | 14 895 761        | 11 291 330        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>14 895 761</b> | <b>11 291 330</b> |

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ASTRION INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta kasum summas 16 129 tuhat krooni järgnevalt.

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali summas 4 000 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasum summas 16 125 023 krooni

## Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ ASTRION INVEST 2006. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16. aprilli 2007.a. otsusega, allkirjastamine 16. aprillil 2007:

---

Juhatuse liige  
Martin Murray

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing Astrion Invest (registrikood: 11055547) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta  
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Martin Murray (juhatuse liige)

Kinnitanud

01.05.2007