

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: advokaadibüroo Hansa Law Offices osauhing

registrikood: 11055205

tänava/talu nimi, Gonsiori 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6603800

faks: +372 6603801

e-posti aadress: hansalaw@hansalaw.ee

veebilehe aadress: www.hansalaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Büroo alustas tegevust aastast 2004. Büroo põhiliseks teenuseks on klientide nõustamine ja esindamine õigusküsimuste lahendamisel sh. esindamine nii kohtueelses kui kohtumenetluses.

Legal 500 soovib bürood kui tunnustatud maksu- ja kohtuvaidluste esindajat.

2012 aasta lõpuks kujunes büroo juristide ja advokaatide arvuks 10, koos abipersonaliga 14.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

28.06.2012

Juhatuse liige Vahur Kivistik

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 713	88 956	2
Nõuded ja ettemaksed	63 035	130 674	3
Kokku käibevara	169 748	219 630	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	159 609	63 351	5
Immateriaalne põhivara	108 198	109 833	6
Kokku põhivara	267 807	173 184	
Kokku varad	437 555	392 814	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 635	42 478	7
Võlad ja ettemaksed	86 888	169 058	8
Kokku lühiajalised kohustused	118 523	211 536	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 687	960	7
Kokku pikaajalised kohustused	32 687	960	
Kokku kohustused	151 210	212 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 666	29 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 867	148 057	
Kokku omakapital	286 345	180 318	
Kokku kohustused ja omakapital	437 555	392 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	736 203	909 489	9
Muud äritulud	1 618	26 851	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 910	2 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-170 647	-202 781	10
Tööjõukulud	-346 871	-508 957	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 145	-12 521	
Muud ärikulud	-31 901	-24 507	12
Ärikasum (kahjum)	143 347	190 299	
Finantstulud ja -kulud	-261	231	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 086	190 530	
Tulumaks	-32 219	-42 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 867	148 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	143 347	190 299
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 145	12 521
Muud korrigeerimised	90 054	231
Kokku korrigeerimised	114 199	12 752
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 639	54 529
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-82 170	-36 375
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 382	-44 229
Muud rahavood äritegevusest	0	-5 335
Kokku rahavood äritegevusest	220 633	171 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-141 186	-97 444
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	43 390	0
Antud laenud	0	-4 500
Antud laenude tagasimaksed	4 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 296	-101 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-25 380	-8 133
Makstud dividendid	-84 200	-154 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 580	-112 723
Kokku rahavood	17 757	-43 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 956	131 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 757	-43 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 713	88 956

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	189 227	192 039
Korrigeeritud saldo 31.12.2010			160 303	160 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			148 057	148 057
Makstud dividendid			-159 778	-159 778
31.12.2011	2 556	256	177 506	180 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	177 506	180 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 867	110 867
Makstud dividendid			-121 206	-121 206
Muud muutused omakapitalis			116 366	116 366
31.12.2012	2 556	256	283 533	286 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Advokaadibüroo Hansa Law Offices OÜ jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõuete. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeast ja normiks on kehtestatud 20% .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	839	52
Arvelduskontod	105 874	88 904
Kokku raha	106 713	88 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	60 410			
Ostjatelt laekumata arved	92 068			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 658			
Muud nõuded	1 662			
Laenunõuded	1 662			
Ettemaksed	963			
Tulevaste perioodide kulud	520			
Muud makstud ettemaksed	443			
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 035			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 461
Käibemaks	8 010	11 613
Üksikisiku tulumaks	4 470	7 738
Erisoodustuse tulumaks	2 934	
Sotsiaalmaks	8 119	13 124
Kohustuslik kogumispension	379	494
Töötuskindlustusmaksed	991	1 668
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 903	37 098

Maksuvõlgadena kajastab ettevõtte detsembrikuu väljamaksetelt arvestuslikku maksukohustust, mille tähtaeg 10.01.2013.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	43 390	43 390	67 405	110 795
Akumuleeritud kulum	-14 258	-14 258	-22 300	-36 558
Jääkmaksumus	29 132	29 132	45 105	74 237
Amortisatsioonikulu	-4 245	-4 245	-6 641	-10 886
31.12.2011				
Soetusmaksumus	43 390	43 390	67 405	110 795
Akumuleeritud kulum	-18 503	-18 503	-28 941	-47 444
Jääkmaksumus	24 887	24 887	38 464	63 351
Ostud ja parendused	128 647	128 647	12 539	141 186
Amortisatsioonikulu	5 215	5 215	-6 753	-1 538
Müügid	-43 390	-43 390		-43 390
31.12.2012				
Soetusmaksumus	128 647	128 647	79 944	208 591
Akumuleeritud kulum	-13 288	-13 288	-35 694	-48 982
Jääkmaksumus	115 359	115 359	44 250	159 609

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	43 390	
Kokku	43 390	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 178	8 178
Akumuleeritud kulum	-1 822	-1 822
Jääkmaksumus	6 356	6 356
Ostud ja parendused	105 112	105 112
Amortisatsioonikulu	-1 635	-1 635
31.12.2011		
Soetusmaksumus	113 290	113 290
Akumuleeritud kulum	-3 457	-3 457
Jääkmaksumus	109 833	109 833
Amortisatsioonikulu	-1 635	-1 635
31.12.2012		
Soetusmaksumus	113 290	113 290
Akumuleeritud kulum	-5 092	-5 092
Jääkmaksumus	108 198	108 198

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	17 097			
Lühiajalised laenud kokku	17 097			
Pikaajalised laenud				
Liisingkohustused	32 687			
Pikaajalised laenud kokku	32 687			
Laenukohustused kokku	49 784			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	42 478			
Lühiajalised laenud kokku	42 478			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	960			
Laenukohustused kokku	43 438			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 120			
Võlad töövõtjatele	27 257			
Maksuvõlad	24 903			
Muud võlad	25 374			
Dividendivõlad	20 045			
Muud viitvõlad	5 329			
Saadud ettemaksed	1 234			
Tulevaste perioodide tulud	1 234			
Kokku võlad ja ettemaksed	86 888			

Muude viitvõlgade all on kajastatud potentsiaalne tulumasukohustus väljamaksmata dividendidelt.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	7 041	10 998
Soome	0	257
Suurbritannia	0	1 326
Itaalia	0	1 400
Eesti	729 162	884 384
Luksemburg	0	100
Portugal	0	200
Küpros	0	120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	736 203	898 785
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	10 704
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	10 704
Kokku müügitulu	736 203	909 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline nõustamine 69101	736 203	909 489
Kokku müügitulu	736 203	909 489

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	62 252	60 491
Energia	3 973	4 086
Mitmesugused bürookulud	80 402	116 450
Lähetuskulud	1 033	638
Koolituskulud	9 160	5 156
Õigusabi	13 827	15 960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170 647	202 781

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	259 038	379 507
Sotsiaalmaksud	87 833	129 450
Kokku tööjõukulud	346 871	508 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	7 567	12 237
Tööjõu testimine ja hindamine	189	747
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	10 993
Lootusetud võlad	0	530
Muud	24 145	0
Kokku muud ärikulud	31 901	24 507

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 538	26 848
Juhatuse liikmetele makstud tasu	24 538	26 848

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehningutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

advokaadibüroo Hansa Law Offices osaühing (registrikood: 11055205) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 867
Kokku	283 533
Jaotamine	
Dividendideks	110 867
Kokku	110 867

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 867
Kokku	283 533
Jaotamine	
Dividendideks	110 867
Kokku	110 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	736203	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603800
Faks	+372 6603801
E-posti aadress	hansalaw@hansalaw.ee
Veebilehe aadress	www.hansalaw.com