

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: DAG-EST Homes OÜ

registrikood: 11054944

tänavanimi ja maja number: Kangrumäe tee 14A

küla: Kurna küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6535996, +372 53467022

e-posti aadress: kadri@myhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Dag-Est Homes OÜ põhitegevuseks on remonditeenused.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli üks inimene ning makstud töötasu brutosummas oli 5 226 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 572	3 941	2
Nõuded ja ettemaksed	1 490	210	3,4
Kokku käibevara	8 062	4 151	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 389	2 413	5
Kokku põhivara	1 389	2 413	
Kokku varad	9 451	6 564	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	377	566	6
Kokku lühiajalised kohustused	377	566	
Kokku kohustused	377	566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 186	4 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 076	-1 006	
Kokku omakapital	9 074	5 998	
Kokku kohustused ja omakapital	9 451	6 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	24 371	9 704	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 172	-3 260	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 861	-2 394	10
Tööjõukulud	-5 226	-4 672	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 024	-384	
Muud ärikulud	-12	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 076	-1 008	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 076	-1 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 076	-1 008	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 076	-1 008	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 024	384	5
Kokku korrigeerimised	1 024	384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 280	1 410	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-189	106	6
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	2 631	894	
Kokku rahavood	2 631	894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 941	3 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 631	894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 572	3 941	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 192	7 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 006	-1 006
31.12.2012	2 556	256	3 186	5 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 076	3 076
31.12.2013	2 556	256	6 262	9 074

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2556 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 226 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 moodustas 6 262 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 4 947 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus 1 315 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dag-Est Homes OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	790	0
Arvelduskontod	5 782	3 941
Kokku raha	6 572	3 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 457	1 457	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 457	1 457	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0	4
Ettemaksed	22	22	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	22	22	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 490	1 490	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	188	188	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	188	188	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Ettemaksed	21	21	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	21	21	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210	210	0	0	

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	109	0	159
Üksikisiku tulumaks	0	74	0	29
Sotsiaalmaks	0	118	0	96
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	12
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	11		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	313	1	296

Maksuvõlad on tähtajaga 10.01 ja 20.01.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 196	649	3 845	3 845
Akumuleeritud kulum	-586	-462	-1 048	-1 048
Jääkmaksumus	2 610	187	2 797	2 797
Amortisatsioonikulu	-320	-64	-384	-384
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 196	649	3 845	3 845
Akumuleeritud kulum	-906	-526	-1 432	-1 432
Jääkmaksumus	2 290	123	2 413	2 413
Amortisatsioonikulu	-959	-65	-1 024	-1 024
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 196	649	3 845	3 845
Akumuleeritud kulum	-1 865	-591	-2 456	-2 456
Jääkmaksumus	1 331	58	1 389	1 389

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	64	64	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	313	313	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	377	377	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54	54	0	0	
Võlad töövõtjatele	129	129	0	0	
Maksuvõlad	296	296	0	0	4
Muud võlad omanikule	87	87	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	566	566	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 371	9 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 371	9 704
Kokku müügitulu	24 371	9 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391-Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	24 371	9 704
Kokku müügitulu	24 371	9 704

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	1 419	490
Otsesed teenuse osutamisega seotud kulud	10 753	2 770
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 172	3 260

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 565	1 301
Kütus	1 565	1 301
Mitmesugused bürookulud	806	676
Autoga seotud muud kulud	490	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 861	2 394

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 899	3 476
Sotsiaalmaksud	1 327	1 196
Kokku tööjõukulud	5 226	4 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	104	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 508	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 975	87	0	0	0

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2014

DAG-EST Homes OÜ (registrikood: 11054944) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRUUS-MAGOMEDOV	Juhatuse liige	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 076
Kokku	6 262
Jaotamine	
Kokku	6 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	24371	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Kruus-Magomedov	47805010292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535996
Mobiiltelefon	+372 53467022
E-posti aadress	kadri@myhome.ee